

OBEC ROSINA
Stavebný úrad
Rosina 167, 013 22 Rosina

č.s.: 420/2025/ZI-predl.SP
spis č. 19/2022

V Žiline dňa 19.03.2026

ROZHODNUTIE
PREDĽŽENIE PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Rosina ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods.1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 117 ods.1 stavebného zákona, na základe žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 25.11.2025 podali

Miroslav Šmárik, Maršová-Rašov 357, 013 51 Predmier,
Katarína Šugárová, Maršová-Rašov 357, 013 51 Predmier

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 a § 69 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia vydaného tunajším stavebným úradom dňa 08.12.2023 pod č.s.: 309/2023/ZI-SP, týkajúceho sa stavby

**„Novostavba rodinného domu,
prípojky IS (elektrická, dažďová)“**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 1788/259, 1788/391; 1788/169** (NN prípojka) v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina

o ďalšie dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavba obsahuje:

Novostavbu podpivničeného dvojpodlažného rodinného domu pôdorysu tvaru L s rozmermi 13,3m x 13,0m, a výškou max. 9,98m od úrovne okolitého terénu, zastrešeného plochou strechou. Zásobovanie objektu elektrickou energiou je navrhované zemnou elektrickou NN prípojkou z PRIS6 č.1 umiestnenej na pozemku reg. C parc.č. 1788/358 v k.ú. Rosina.

1. **Podmienky uvedené v stavebnom povolení č.s.: 309/2023/ZI-SP zo dňa 08.12.2023, právoplatné dňa 01.02.2024, zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.**
2. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.
3. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych zástupcov účastníkov konania

Odôvodnenie:

Dňa 25.11.2025 podal stavebník žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia horeuvedenej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad vydal dňa 08.12.2023 na stavbu stavebné povolenie pod č.s.: 309/2023/ZI-SP, právoplatné dňa 01.02.2024.

Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia bola podaná pred uplynutím termínu platnosti stavebného povolenia t.j. pred dátumom 01.02.2026.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu oznámil dňa 21.01.2026 úradným listom pod č.s.: 420/2025/ZI-ozn.predl.SP začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a stanovil lehotu 7 dní na uplatnenie námietok a pripomienok.

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod č.s.: 420/2025/ZI-predl.SP pre neznámych vlastníkov pozemkov reg.C parc.č. 1788/1 v k.ú. Rosina, sa doručovalo v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku verejnou vyhláškou a bolo zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Rosina a na jej internetovej stránke od 26.01.2026 do 10.02.2026.

Stavba je navrhnutá v zastavanom území obce v lokalite, ktorá podľa platného územného plánu má označenie B25a – navrhovaná lokalita bývania, kde podľa záväznej časti ÚP bodu č. 3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia, je:

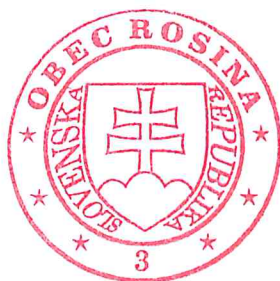
- základná funkcia: obytná;
- doplnková funkcia: služby (obchody) bez škodlivého vplyvu na obytnú funkciu;
- typ stavebnej činnosti: novostavby;
- spôsob zástavby: dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1,
- veľkosť nových pozemkov min. 700-1000m², šírka pozemkov 16-22m, drobnochov je obmedzený na malé hospodárske zvieratá.

V konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia, ktoré bolo začaté na základe žiadosti stavebníka stavebný úrad nezistil žiadne nové skutočnosti a zmeny pomerov v danom území. Predĺžením platnosti stavebného povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dotknuté orgány nemali k predĺženiu platnosti stavebného povolenia žiadne pripomienky.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie zostali nezmenené, bolo možné žiadosti stavebníka vyhovieť a rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Ing. Jozef Machyna
starosta obce

Tento dokument sa doručuje v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou pre neznámych vlastníkov pozemkov reg.C parc.č. 1788/1 v k.ú. Rosina, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Rosina a na internetovej stránke <https://www.obecrosina.sk/zverejnovanie/uradna-tabula-1/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

23. 03. 2026

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

**Internetová stránka obce:**

23. 03. 2026

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 25.11.2025.

Doručí sa:

1. Miroslav Šmárik, Maršová-Rašov 357, 013 51 Predmier
2. Katarína Šugárová, Maršová-Rašov 357, 013 51 Predmier
3. Ing. Jozef Knapec, Bajzova 8401/48A, 010 01 Žilina
4. Ing. Lucia Knapcová Košábková, PhD., Bajzova 8401/48A, 010 01 Žilina
5. Tomáš Cibulka, Rosina 1190, 013 22 Rosina
6. Katarína Cibulková, Rosina 1190, 013 22 Rosina
7. Monika Masárová, Turie 710, 013 12 Turie
8. Lenka Staníková, Dolinský potok 903/14, 024 01 Kysucké Nové Mesto
9. Ing. Richard Rybanský, Rosina 1197, 013 22 Rosina
10. Alica Rybanská, Rosina 1197, 013 22 Rosina
11. Ing. Dáša Tupá, Rosina, č. 1057, 013 22 Rosina
12. Ing. Vladimír Rybárik, RAPITI s.r.o., Na jame 1500/25, 013 01 Teplička - projektant
13. neznámym vlastníkom pozemku reg.C parc.č. 1788/1 v k.ú. Rosina – doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

14. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
15. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. UPC Broadband s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
20. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, š.s. ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
24. Obec Rosina, č. 167, 013 22 Rosina
25. 2xspis