

OBEC ROSINA

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

Obecné zastupiteľstvo v Rosine v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

u r č u j e tieto

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

(ďalej len „zásady“):

Čl. I

Základné ustanovenia

1. Obec Rosina (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s týmto majetkom.
2. Majetkom obce sú nehnuteľnosti a huteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce vrátane vecí, ktoré obec nadobudla vlastnou činnosťou alebo ktoré nadobudla do svojho vlastníctva prechodom z majetku štátu.
3. Všetky orgány obce a právnické osoby založené alebo zriadené obcou sú povinné hospodáriť s týmto majetkom v záujme obce a jej obyvateľov, v prospech rozvoja obce, jej územia a tvorby a ochrany životného prostredia.
4. Orgány obce a právnické osoby sú povinné majetok obce zveľadovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii, pri hospodárení dodržiavať rozpočtové pravidlá podľa osobitných predpisov.
5. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce je starosta obce.
6. Právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. II

Nakladanie s majetkom obce

1. S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta obce,
 - c) štatutárny zástupca správcu majetku obce.

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad 1 000,00 €,
- e) nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom presiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- f) zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tým vypožičiavateľom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- g) zámennú zmluvu,
- h) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote nad 1 000,00 €,
- i) prebytočnosť alebo neupotrebitel'nosť hnutel'ného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním nad 1 000,00 €,
- j) prebytočnosť alebo neupotrebitel'nosť hnutel'ného majetku v správe rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených obcou,
- k) dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia nad 300,00 €,
- l) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad 100,00 €,
- m) nakladanie s majetkovými právami nad 1 000,00 €,
- n) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- o) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- p) poskytovanie dotácií právnickým osobám z rozpočtu obce,
- q) združovanie obecných prostriedkov a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
- r) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
- s) dohodu o započítaní pohľadávky nad 1 000,00 €.

3. Starosta obce schvaľuje:

- a) zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku v hodnote do 1 000,00 €,
- b) nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- c) zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tým istým vypožičiavateľom nepresahuje 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- d) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote do 1 000,00 €,
- e) prebytočnosť alebo neupotrebitel'nosť hnutel'ného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním v nadobúdacej hodnote do 1 000,00 €,
- f) dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia do 300,00 €,
- g) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky do 100,00 €,
- h) nakladanie s majetkovými právami do 1 000,00 €,
- i) dohodu o započítaní pohľadávky do 1 000,00 €,
- j) ďalšie úkony, ktoré obecné zastupiteľstvo neschvaľuje podľa ods. 2 tohto článku Zásad, ak osobitný právny predpis neustanovuje inak,

- k) všetky právne úkony v rozsahu predpokladaných nákladov zahrnutých v rozpočte obce.
4. Správca majetku obce schvaľuje:
- a) po predchádzajúcom preukázateľnom odsúhlasení starostom obce zmluvy o nájme a prenájme budov a miestností zariadenia a o nájme a prenájme príslušných priestorov zariadenia, ktorých zriaďovateľom je obec, pokiaľ trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 1 rok,
 - b) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje správcovi ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote do 1 000,00 €,
 - c) dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia maximálne do 300,00 € po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu,
 - d) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky do 100,00 € po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu,
 - e) písomnú dohodu o započítaní pohľadávky po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu.

Čl. III

Správa majetku obce

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorých je zriaďovateľom.
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorý mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním podľa týchto zásad a zákona o majetku obcí, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Správca majetku obce je povinný viesť o majetku obce evidenciu v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom.
5. O zverení majetku do správy spíše obec a správca protokol, ktorý obsahuje najmä:
 - i. určenie (identifikovanie) zvereného majetku,
 - ii. hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
 - iii. doba na akú sa majetok zveruje,
 - iv. práva a záväzky, súvisiace so zvereným majetkom,
 - v. dátum vyhotovenia protokolu,
 - vi. podpisy starostu a štatutárneho zástupcu správcu.
6. Správa majetku zaniká – odňatím správy. O odňatí zvereného majetku správcovi majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
7. Obec môže odňať majetok správcovi majetku, ktorému bol majetok zverený do správy ak:
 - a) pri správe majetku neplní svoje povinnosti správcu vyplývajúce pre neho z platných právnych predpisov, prípadne z príslušných ustanovení týchto zásad,
 - b) ide o majetok prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - c) je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec.
8. Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku obce.

Čl. IV

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva odplatne alebo bezodplatne všetkými zákonnými spôsobmi v zmysle platných právnych predpisov napr. kúpou, zámenou, prijatím daru, prijatím dedičstva, vlastnou podnikateľskou činnosťou a pod.
2. Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha vždy predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Čl. V

Prenechávanie majetku obce do nájmu

1. Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, zmluvne prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe v súlade s čl. II. týchto zásad.
2. Ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí obec primerane uplatní aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:
 - a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov,
 - d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.
3. Obec vedie prostredníctvom obecného úradu evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce.

Čl. VI

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

1. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec alebo právnická osoba, ktorej bol zverený do správy trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh a nie je ani výhľadovo predpoklad pre jeho využitie v rámci obce a organizácií.
2. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
3. Prebytočný a neupotrebitelný majetok sa zisťuje najmä v priebehu inventarizácie majetku obce.
4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku rozhodujú subjekty uvedené v čl. II týchto Zásad na návrh nimi inventarizačnej komisie, ktorej členov menuje starosta obce.

Čl. VII

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1. Správu pohľadávok a iných majetkových práv obce a právnických osôb vykonáva obecný úrad alebo správca majetku, z ktorého činnosti pohľadávka vznikla (ďalej len „správca pohľadávky“).
2. Správca pohľadávky je povinný použiť všetky dostupné zákonné prostriedky, aby pohľadávky v jeho správe boli povinnými subjektami riadne a včas uhrádzané.

- Predovšetkým je povinný dbať, aby nedochádzalo ku premlčaniu pohľadávok a v prípade potreby je povinný včas uplatniť nárok v súdnom, príp. inom konaní.
3. Správca povinný požadovať úhradu úrokov z omeškania minimálne v zákonnej výške.
 4. Povoľiť splátky alebo odklad zaplatenia dlhu možno len u tých dlžníkov, ktorí svoj dlh uznali čo do dôvodu a výšky, a to na základe písomnej žiadosti dlžníka s uvedením relevantných dôvodov.
 5. Obec môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky z týchto dôvodov:
 - a) pohľadávka bola premlčaná a dlžník uplatnil námietku premlčania,
 - b) dlžník (fyzická osoba) zomrel a uplatnenie pohľadávky v rámci dedičského konania nebolo úspešné,
 - c) dlžník (právnická osoba) zanikol bez právneho nástupcu,
 - d) ide o pohľadávku nízkej (nepatrnej) hodnoty, do výšky 10,00 €,
 - e) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by bolo nehospodárne (dlžník je nemajetný, náklady na vymáhanie by boli neúmerne výške pohľadávky a pod.),
 - f) zisťovaním majetkových pomerov dlžníka v exekučnom konaní, súdny exekútor oznámil nemajetnosť dlžníka.
 6. O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky rozhoduje starosta obce.

Čl. VIII

Majetková účasť obce v obchodnej spoločnosti

1. Obec je oprávnená zakladať a rušiť obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, schvaľovať výšku majetkovej účasti v právnickej osobe a schvaľovať zástupcov obce do ich orgánov.
2. Úkony uvedené v bode 1 tohto článku schvaľuje výlučne obecné zastupiteľstvo.
3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú aj všetky zmeny majetkovej účasti obce.
4. Zástupcovia obce v orgánoch obchodnej spoločnosti sú povinní konať v záujme obce a všestranne presadzovať a obhajovať záujmy a potreby obce.

Čl. IX

Nakladanie s cennými papiermi

1. Obecné zastupiteľstvo taktiež schvaľuje:
 - a) emisiu cenných papierov, ich výšku a nakladanie s nimi,
 - b) kapitálový vstup obce do akciovej spoločnosti,
 - c) nadobúdanie alebo prevod akcií akciovej spoločnosti, v ktorej má obec majetkovú účasť.
2. Obec môže poveriť právnickú osobu oprávnenú emitovať cenné papiere, na sprostredkovanie emisie cenných papierov. Pri nakladaní s cennými papiermi, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva obec povinná postupovať podľa osobitného predpisu.
3. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným akcionárom vykonáva starosta obce ako štatutárny orgán obce.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady sú záväzné pre nakladanie s majetkom obce, s ktorým hospodári obec, ako aj pre nakladanie s majetkom obce, ktorý bol zverený do správy správcovi majetku obce.
2. Tieto zásady boli schválené Uznesením č. 32/2020 Obecného zastupiteľstva v Rosine zo

dňa 29.06.2020 a nadobúdajú účinnosť dňa 30.06.2020.

3. Zmeny a doplnenia týchto zásad podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
4. Dňom účinnosti týchto Zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rosina schválené Obecným zastupiteľstvom v Rosine dňa 27.06.2014 Uznesením č. 12/3/2014.



Ing. Jozef Machyna
starosta