

OBEC ROSINA

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

Obecné zastupiteľstvo v Rosine v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

u r č u j e tieto

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

(ďalej len „zásady“)

Čl. I

Základné ustanovenia

1. Obec Rosina (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s týmto majetkom.
2. Majetkom obce sú nehnuteľnosti a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce vrátane vecí, ktoré obec nadobudla vlastnou činnosťou alebo ktoré nadobudla do svojho vlastníctva prechodom z majetku štátu.
3. Všetky orgány obce a právnické osoby založené alebo zriadené obcou sú povinné hospodáriť s týmto majetkom v záujme obce a jej obyvateľov, v prospech rozvoja obce, jej územia a tvorby a ochrany životného prostredia.
4. Orgány obce a právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii, pri hospodárení dodržiavať rozpočtové pravidlá podľa osobitných predpisov.
5. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce je starosta obce.
6. Právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. II

Nakladanie s majetkom obce

1. S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta obce,
 - c) štatutárny zástupca správcu majetku obce.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,

- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže; podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
- d) prevody vlastníctva **hnuteľného majetku** obce, ktorého zostatková hodnota je 5 000,00 € a viac,
- e) nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom presiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- f) zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tým vypožičiatelom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- g) zámennú zmluvu,
- h) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote nad 1 000,00 €,
- i) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnuteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním nad 1 000,00 €,
- j) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnuteľného majetku v správe rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených obcou,
- k) dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia nad 300,00 €,
- l) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad 100,00 €,
- m) nakladanie s majetkovými právami nad 1 000,00 €,
- n) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- o) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- p) poskytovanie dotácií právnickým osobám z rozpočtu obce,
- q) združovanie obecných prostriedkov a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
- r) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
- s) dohodu o započítaní pohľadávky nad 1 000,00 €.

3. Starosta obce schvaľuje:

- a) prevody vlastníctva hnuteľného majetku v hodnote do 5 000,00 €,
- b) nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- c) zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tým istým vypožičiatelom nepresahuje 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- d) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote do 1 000,00 €,
- e) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnuteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním v nadobúdacej hodnote do 1 000,00 €,
- f) dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia do 300,00 €,
- g) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky do 100,00 € vrátane,
- h) nakladanie s majetkovými právami do 1 000,00 €,
- i) dohodu o započítaní pohľadávky do 1 000,00 €,
- j) ďalšie úkony, ktoré obecné zastupiteľstvo neschvaľuje podľa ods. 2 tohto článku

- Zásad, ak osobitný právny predpis neustanovuje inak,
- k) všetky právne úkony v rozsahu predpokladaných výdavkov zahrnutých v rozpočte obce.

4. Správca majetku obce schvaľuje:

- a) po predchádzajúcom preukázateľnom odsúhlasení starostom obce zmluvy o nájme a prenájme budov a miestností zariadenia a o nájme a prenájme príslušných priestorov zariadenia, ktorých zriaďovateľom je obec, pokiaľ trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 1 rok,
- b) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje správcovi ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote do 1 000,00 €,
- c) dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia maximálne do 300,00 € po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu,
- d) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky do 100,00 € po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu,
- e) písomnú dohodu o započítaní pohľadávky po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu.

Čl. III

Správa majetku obce

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorých je zriaďovateľom.
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorý mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívateľskom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním podľa týchto zásad a zákona o majetku obcí, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Správca majetku obce je povinný viesť o majetku obce evidenciu v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom.
5. O zverení majetku do správy spíše obec a správca protokol, ktorý obsahuje najmä:
 - i. určenie (identifikovanie) zvereného majetku,
 - ii. hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
 - iii. doba na akú sa majetok zveruje,
 - iv. práva a záväzky, súvisiace so zvereným majetkom,
 - v. dátum vyhotovenia protokolu,
 - vi. podpisy starostu a štatutárneho zástupcu správcu.
6. Správa majetku zaniká – odňatím správy. O odňatí zvereného majetku správcovi majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
7. Obec môže odňať majetok správcovi majetku, ktorému bol majetok zverený do správy ak:
 - a) pri správe majetku neplní svoje povinnosti správcu vyplývajúce z platných právnych predpisov, prípadne z príslušných ustanovení týchto zásad,
 - b) ide o majetok prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - c) je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec.
8. Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku obce.
9. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce.
10. Obec so súhlasom obecného zastupiteľstva môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

Čl. IV

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva odplatne alebo bezodplatne všetkými zákonnými spôsobmi v zmysle platných právnych predpisov napr. kúpou, zámenou, prijatím daru, prijatím dedičstva, vlastnou podnikateľskou činnosťou a pod.
2. Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha vždy predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Čl. V

Prenechávanie majetku obce do nájmu

1. Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, zmluvne prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe v súlade s čl. II. týchto zásad.
2. Ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí obec primerane uplatní aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, , okrem:
 - a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - d) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 €,
 - e) majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - I. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - II. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami hospodárenia s majetkom obce,
 - III. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z.), ktorý v deň schválenia nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci,.
3. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** (§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí) môže byť:
 - objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce,
 - reálna nepoužiteľnosť žiadaného majetku pre inú osobu ako žiadateľa,
 - riziko špekulatívneho konania,
 - malá výmera pozemku,
 - neprístupnosť/sťažená prístupnosť žiadaného pozemku,
 - nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce,
 - majetkoprávne usporiadanie vzťahov,

- predchádzanie sporom,
 - urovnávanie sporov,
 - výhodnosť pre rozvoj obce s prihliadnutím na iné ako len ekonomické dôvody,
 - zabezpečenie všeobecne prospešného účelu, najmä podpora a rozvoj športu, vzdelávania, ochrany životného prostredia, kultúry,
 - zabezpečenie ochrany zdravia a majetku obyvateľov obce a ich bezpečnosti,
 - využitie majetku obce, ktorý by inak ostal nevyužitý,
 - mimoriadny sociálny zreteľ,
 - zhodnotenie majetku obce s ohľadom na povinnosti nájomcu počas nájmu,
 - zabezpečenie prístupu ku stavbám (okrem stavieb určených na podnikateľské a iné obdobné účely) vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré majú na území obce trvalý pobyt,
 - iné dôvody, na ktorých sa uznesie obecné zastupiteľstvo 3/5 hlasov všetkých poslancov s tým, že pri nich musí byť daný verejnoprospešný záujem alebo prospech obce či výhoda pre obec a súčasne nebudú v rozpore s dobrými mravmi ani všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa bodu 2 písm. c) a e) tohto článku týchto zásad, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.
5. Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **je možné výšku nájomného znížiť len v prípade**, že celkový prínos pre obec (aj pri zohľadnení iných ako ekonomických dôvodov) bude aj po znížení prevyšovať výlučne ekonomický výnos z tohto nájmu, alebo z dôvodu všeobecného verejného záujmu, alebo záujmu na efektívnom využití majetku obce, ktorý by inak ostal nevyužitý, alebo z dôvodu mimoriadneho sociálneho zreteľa, alebo v prípade urovnania sporov, alebo v prípade predchádzania sporom, alebo pri majetkoprávnom usporiadaní, alebo ak sa nájmom sleduje ochrana zdravia a majetku obyvateľov obce a ich bezpečnosť. O znížení a jeho dôvodoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo spoločne s rozhodnutím, ktorým odsúhlasuje prenájom majetku, a to rovnakým počtom hlasov, ako sa vyžaduje na odsúhlasenie prenájmu majetku obce.
6. Obec vedie prostredníctvom obecného úradu evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce.

Čl. VI

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

1. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec alebo právnická osoba, ktorej bol zverený do správy, trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh a nie je ani výhľadovo predpoklad pre jeho využitie v rámci obce a organizácií.
2. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
3. Prebytočný a neupotrebitelný majetok sa zisťuje najmä v priebehu inventarizácie majetku obce.

4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku rozhodujú subjekty uvedené v čl. II týchto Zásad, a to v rozsahu, v ako nakladajú podľa čl. II týchto zásad s majetkom obce, a na návrh inventarizačnej komisie, ktorej členov menuje starosta obce.
5. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom.
6. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu (zákon č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p.), alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (zákon č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p.),
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo; napr. § 140 Občianskeho zákonníka,
 - d) hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur,
 - e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci (§ 17 ods.1 písm. f) zákona č.112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
 - f) majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - I. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
 - II. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami hospodárenia s majetkom obce,
 - III. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z.), ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
7. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** (§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí) môže byť:
 - objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa,
 - riziko špekulatívneho konania,
 - malá výmera,
 - neprístupnosť žiadaného pozemku,
 - nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce,
 - majetkoprávne usporiadanie vzťahov,
 - predchádzanie sporom,
 - urovnávanie sporov,
 - výhodnosť pre rozvoj obce s prihliadnutím na iné ako len ekonomické dôvody,
 - zabezpečenie všeobecne prospešného účelu, najmä podpora a rozvoj športu, vzdelávania, ochrany životného prostredia, kultúry,
 - zabezpečenie ochrany zdravia a majetku obyvateľov obce a ich bezpečnosti,
 - mimoriadny sociálny zreteľ,

- zabezpečenie prístupu ku stavbám (okrem stavieb určených na podnikateľské a iné obdobné účely) vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré majú na území obce trvalý pobyt,
 - iné dôvody, na ktorých sa uznesie obecné zastupiteľstvo 3/5 hlasov všetkých poslancov s tým, že pri nich musí byť daný verejnoprospešný záujem alebo prospech obce či výhoda pre obec a súčasne nebudú v rozpore s dobrými mravmi ani všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. Pri prevode majetku obce podľa čl. VI ods. 6 týchto zásad je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z.), okrem prevodu majetku obce podľa čl. VI ods. 6 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa čl. VI ods. 6 písm. f) bodu III.
 9. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť** len v prípade, že celkový prínos pre obec (aj pri zohľadnení iných ako ekonomických dôvodov) bude aj po znížení prevyšovať výlučne ekonomický výnos z prevodu majetku obce, alebo z dôvodu všeobecného verejného záujmu, alebo z dôvodu mimoriadneho sociálneho zreteľa, alebo v prípade urovnania sporov, alebo v prípade predchádzania sporom, alebo pri majetkoprávnom usporiadaní, alebo ak sa prevodom majetku obce sleduje ochrana zdravia a majetku obyvateľov obce a ich bezpečnosť. O znížení a jeho dôvodoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo spoločne s rozhodnutím, ktorým odsúhlasuje prevod majetku, a to rovnakým počtom hlasov, ako sa vyžaduje na odsúhlasenie prevodu majetku obce.
 10. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do **registra partnerov verejného sektora**, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa prvej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.

Čl. VII

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1. Správu pohľadávok a iných majetkových práv obce a právnických osôb vykonáva obecný úrad alebo správca majetku, z ktorého činnosti pohľadávka vznikla (ďalej len „správca pohľadávky“).
2. Správca pohľadávky je povinný použiť všetky dostupné zákonné prostriedky, aby pohľadávky v jeho správe boli povinnými subjektami riadne a včas uhrádzané. Predovšetkým je povinný dbať, aby nedochádzalo ku premĺčaniu pohľadávok a v prípade potreby je povinný včas uplatniť nárok v súdnom, príp. inom konaní.
3. Správca povinný požadovať úhradu úrokov z omeškania minimálne v zákonnej výške.
4. Povoľiť splátky alebo odklad zaplatenia dlhu možno len u tých dlžníkov, ktorí svoj dlh uznali čo do dôvodu a výšky, a to na základe písomnej žiadosti dlžníka s uvedením relevantných dôvodov.
5. Obec môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky z týchto dôvodov:
 - a) pohľadávka bola premĺčaná a dlžník uplatnil námietku premĺčania,
 - b) dlžník (fyzická osoba) zomrel a uplatnenie pohľadávky v rámci dedičského konania nebolo úspešné,
 - c) dlžník (právnická osoba) zanikol bez právneho nástupcu,
 - d) ide o pohľadávku nízkej (nepatrnej) hodnoty, do výšky 10,00 €.
 - e) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by bolo neehospodárne (dlžník je nemajetný, náklady na vymáhanie by boli neúmerne výške pohľadávky a pod.),

- f) zisťovaním majetkových pomerov dlžníka v exekučnom konaní, súdny exekútor oznámil nemajetnosť dlžníka.
6. O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky rozhoduje starosta v prípade pohľadávok do 100,00 EUR vrátane a obecné zastupiteľstvo na návrh starosta obce v prípade pohľadávok nad 100,00 EUR.

Čl. VIII

Majetková účasť obce v obchodnej spoločnosti

1. Obec je oprávnená zakladať a rušiť obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, schvaľovať výšku majetkovej účasti v právnickej osobe a schvaľovať zástupcov obce do ich orgánov. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti
2. Úkony uvedené v bode 1 tohto článku schvaľuje výlučne obecné zastupiteľstvo.
3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú aj všetky zmeny majetkovej účasti obce.
4. Zástupcovia obce v orgánoch obchodnej spoločnosti sú povinní konať v záujme obce a všestranne presadzovať a obhajovať záujmy a potreby obce za súčasného dodržania povinností, ktoré im vyplývajú z osobitných predpisov (najmä Obchodný zákonník).

Čl. IX

Nakladanie s cennými papiermi a právami z majetkových podielov na právnických osobách

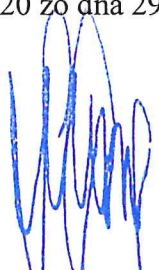
1. Obecné zastupiteľstvo taktiež schvaľuje:
 - a) emisiu cenných papierov, ich výšku a nakladanie s nimi,
 - b) kapitálový vstup obce do akciovej spoločnosti,
 - c) nadobúdanie alebo prevod akcií akciovej spoločnosti, v ktorej má obec majetkovú účasť.
2. Obec môže poveriť právnickú osobu oprávnenú emitovať cenné papiere, na sprostredkovanie emisie cenných papierov. Pri nakladaní s cennými papiermi, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva obec povinná postupovať podľa osobitného predpisu.
3. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným akcionárom alebo jediným spoločníkom, alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv, vykonáva starosta obce ako štatutárny orgán obce. Hlasovacie práva spojené s cennými papiermi a podielmi v právnických, v ktorých obec nie je jediným akcionárom či spoločníkom, alebo voči ktorým nemá postavenie ovládajúcej osoby či v ktorých nemá rozhodujúci vplyv, vykonáva starosta obce ako štatutárny orgán obce. Starosta je povinný práva vyplývajúce z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo práva vyplývajúce z účasti obce v osobách, v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv, vykonávať v súlade s uzneseniami obecného zastupiteľstva, ak tak vyplýva z týchto zásad alebo ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. čl. VIII. týchto zásad alebo § 11 ods. 4 písm. l) zák. č. 369/1990 Zb.). V iných prípadoch postupuje starosta podľa vlastného uváženia s dôrazom na ochranu záujmov a práv obce za súčasného zohľadnenia práv a povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. Obchodný zákonník). O svojich rozhodnutiach v zmysle predchádzajúcej vety starosta informuje obecné zastupiteľstvo na jeho najbližšom zasadnutí. Podľa tohto bodu sa primerane postupuje aj v prípade účasti obce v právnických osobách, kde účasť obce nemá povahu majetkovej účasti.
4. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 9a ods. 1 až 14 zák. č. 138/1991 Zb., a teda primerane podľa čl. VI. bod. 5 až 9 týchto zásad, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis (napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení

neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady sú záväzné pre nakladanie s majetkom obce, s ktorým hospodári obec, ako aj pre nakladanie s majetkom obce, ktorý bol zverený do správy správcovi majetku obce. V otázkach, ktoré tieto zásady neupravujú sa postupuje podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Tieto zásady boli schválené Uznesením č. 37/2024 Obecného zastupiteľstva v Rosine zo dňa 10.04.2024 a nadobúdajú účinnosť dňom 11.04.2024.
3. Zmeny a doplnenia týchto zásad podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
4. Dňom účinnosti týchto Zásad **sa rušia** Zásady hospodárenia a nakladanie s majetkom obce schválené Obecným zastupiteľstvom v Rosine Uznesením č. 32/2020 zo dňa 29.06.2020.





Ing. Jozef Machyna
starosta

