

OBEC ROSINA
Stavebný úrad
Rosina 167, 013 22 Rosina

č.s.: 37/2024/ZI-ozn.SP
spis č. 27/2022

V Žiline dňa 19.04.2024

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Ing. Andrej Filip, Pittsburgská 1672/1, 010 08 Žilina,
Miriama Filipová, Petzvalova 3378/65, 010 15 Žilina,
Michal Kopáč, M.R. Štefánika 2516/3, 022 01 Čadca,
Ing. Milena Prekopová, Petzvalova 3378/65, 010 15 Žilina,
Ing. Richard Balla, Staničná 86/4, 076 35 Somotor,
Ing. Ján Ratulovský, Hollého 8838/5, 010 01 Žilina,
Mgr. Andrea Ratulovská, Hollého 8838/5, 010 01 Žilina,
Ing. Mgr. Stanislav Mikolaj, Javorová 2, 010 07 Žilina,
Martina Špičková, Vysokoškolákov 8556/33C, 010 08 Žilina, ktorých zastupujú
IDEÁLNE DOMY s.r.o., IČO: 45911517, Ing. Ladislav Farkaš, Rosinská cesta 8862/21,
010 01 Žilina.

(ďalej len "stavebník") podal dňa 31.01.2024 a dňa 11.04.2024 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Komunikácia a spevnené plochy“
SO 01 - Prístupová komunikácia
SO 02 - Požiarna nádrž
SO 03 - Akumulačná nádrž
SO 04 - Vsakovací objekt

líniová stavba (ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" **parc. č. 1762/25, 1762/19, 1762/3, 1816/251** v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentácia rieši návrh účelovej komunikácie ku novostavbám šiestich rodinných domov v k.ú. Rosina. Navrhnutá komunikácia je vedená v priamej línii bez smerových oblúkov, funkčnej triedy C3 4,0/20 s celkovou dĺžkou 129,41 m. Komunikácia bude vybavená výhybnou dĺžky 27,05 m a zakončená bude obratiskom na konci trasy. Jedná sa o obojsmernú jednopruhovú komunikáciu šírky 3,0m. Vybudovaných bude 12 parkovacích miest pre 6 rodinných domov riešených v rámci spevnených plôch jednotlivých RD. Povrchové odvodnenie komunikácii a odstavných plôch je riešené do uličných vpustov a následne bude voda drenážnym potrubím zachytávaná v akumuláčnej nádrži a vsakovaná vo vsakovacom objekte.

Obec Rosina - Stavebný úrad, (ďalej len „stavebný úrad“) ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), a podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení

neskorších predpisov, oznamuje v zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30). Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina



Ing. Jozef Machyna
starosta obce

Tento dokument sa doručuje v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou pre účastníkov stavebného konania o povolení líniovej stavby a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Rosina a na internetovej stránke <https://www.obecrosina.sk/zverejnovanie/uradna-tabula-1/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

26. 04. 2024

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



Internetová stránka obce:

26. 04. 2024

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



Doručí sa:

1. účastníkom stavebného konania o povolení líniovej stavby v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona - doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina
3. Ing. Irena Kanátová, Rosina 21, 013 22 Rosina
4. Anna Vitosová, Rosina 663, 013 22 Rosina
5. Tatiana Holešová, Rosina 775, 013 22 Rosina
6. Leonard Holeša, Rosina 722, 013 22 Rosina
7. ORHZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1,010 01 Žilina
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
11. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, š.s. ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP-št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. KPÚ Žilina, Mariánske námestie súp. č. 19, 010 01 Žilina
17. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
18. Obec Rosina, Rosina 167, 013 22 Rosina
19. Energotel, Miletičova 7, 821 08 Bratislava
20. 2xspis

