

**OBEC ROSINA**  
**Stavebný úrad**  
Rosina 167, 013 22 Rosina

č.s.: 463/2022/ZI-ozn.3ÚR+SP  
spis č. 40/2022

V Žiline dňa 25.04.2024

**OZNÁMENIE**  
**O OBOZNÁMENÍ S PODKLADMI ROZHODNUTIA**

**Ivana Janzová, Republiky 7, 010 01 Žilina, ktorú zastupuje**  
**ALORA STORES s.r.o., IČO: 46279733, Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 11.11.2022 a dňa 25.03.2024 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia a návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„Novostavba rodinného domu, prípojky IS (elektrická, vodovodná, kanalizačná,  
domová dažďová), spevnené plochy“**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc. č. 297/1, 296/1, 1735, 1788/152, 1788/216** v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

**Stavba obsahuje:**

Novostavbu prízemného nepodpivničeného rodinného domu s obytným podkrovím, s pôdorysnými rozmermi 9,0m x 15,6m a výškou 8,06m od úrovne okolitého terénu, zastrešeného sedlovou strechou so sklonom 35°. Zásobovanie objektu vodou a elektrickou energiou bude zabezpečené novými prípojkami. Odvádzanie splaškových vôd bude zabezpečené novou kanalizačnou prípojkou. Parkovacie miesta sú zabezpečené na pozemku investora.

Obec Rosina ako stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, oznámil dňa 26.05.2023 listom č.s.: 463/2022/ZI-ozn.ÚR+SP začatie územného a stavebného konania.

V konaní boli dňa 03.07.2023 vznesené písomné námietky a pripomienky účastníka konania Mariana Podhorského, Rosina 1152, 013 22 Rosina, na základe ktorých stavebník doložil svetlotechnický posudok vypracovaný Ing. Alfrédom Turčanom a doplnil technické parametre tepelného čerpadla.

Dňa 25.03.2024 stavebník doplnil nové podklady pre vydanie rozhodnutia, a to:

- revidovanú projektovú dokumentáciu
- projekt požiarnej ochrany
- stanovisko ORHaZZ č. ORHZ-ZA1-2024/000460-002 zo dňa 21.03.2024.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad oznamuje, že pokračuje v spojenom územnom a stavebnom konaní a v súlade s ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku dáva tak účastníkom konania

možnosť, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa **k doplneným podkladom**, aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

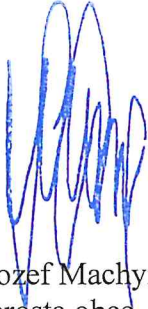
**7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný obecný úrad Višňové  
so sídlom  
Framborská 253/21  
010 01 Žilina

  
Ing. Jozef Machyna  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje v zmysle § 61 ods.4 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou pre účastníkov stavebného konania o povolení stavby z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Rosina a na internetovej stránke <https://www.obecrosina.sk/zverejnovanie/uradna-tabula-1/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

*Úradná tabuľa:* 06. 05. 2024

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

*Internetová stránka obce:* 06. 05. 2024

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



**Doručí sa:**

1. účastníkom stavebného konania o povolení stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona – doručuje verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

2. ALORA STORES s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina
3. Miroslav Bičanovský, Rosina 932, 013 22 Rosina
4. Renáta Bičanovská, Rosina 932, 013 22 Rosina
5. Ing. Ivan Weiss, Martinská 1617/3, 010 08 Žilina
6. Marián Podhorský, Rosina 1152, 013 22 Rosina
7. Ing. Ivana Podhorská, Rosina 1152, 013 22 Rosina
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
9. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Kraska 3/834, 921 80 Piešťany
15. Obec Rosina, č. 167, 013 22 Rosina
16. 2xspis

