

# MESTO ŽILINA

## Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 4616/2020-27675/2020-SU-PA

Žilina: 22.04.2020

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

**IS - Industry Solutions, a.s., IČO 47 373 288, M. R. Štefánika 129, 010 01 Žilina, ktorého zastupuje ALORA STORE, s.r.o., IČO 46 279 733, Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 21.10.2019 podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### "ARC Žilina"

Žilina, Rosinská cesta

#### Stavebné objekty:

- S001 Hlavný objekt
- S002 Oplotenie
- S003 Komunikácie a spevnené plochy
- S004 Sadové úpravy
- S005 Rozšírenie verejného vodovodu
- S006 Vodovodná prípojka
- S007 Požiarny vodovod s požiarnou nádržou a ATS
- S008 Úžitkový vodovod
- S009 Splašková kanalizačná prípojka
- S010 Dažďová kanalizácia, ORL, AN a dažďové jazierko
- S011 STL pripojovací plynovod
- S012 VN prípojka
- S013 Trafostanica
- S014 NN prípojka
- S015 Dieselagregát
- S016 Slaboprúdová prípojka
- S017 Vonkajšie osvetlenie

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5638/118, 5638/119 (hlavný objekt), 5638/200, 5818/6, 4953/3, 4953/1, 6020 v katastrálnom území Žilina, 1760/2, 1817/1, 1835/1, 1759, 1677, 1676, 1835/2, 1748/1 v katastrálnom území Rosina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

#### **Stavba obsahuje:**

Stavba je navrhnutá v zastavanom území mesta Žilina, pri Rosinskej ceste, na pozemkoch parc. č. C-KN 5638/118, 5638/119. Územie nie je predmetom pamiatkovej ochrany. Na pozemku a v tesnej blízkosti sa nachádzajú niektoré vedenia inžinierskych sietí, pre účely výstavby areálu nie sú potrebné preložky týchto sietí.

Prístup na pozemok je riešený z 2 strán. Z Rosinskej cesty je navrhnutý vjazd na parkovisko na streche 1.NP objektu a hlavný peší prístup. Druhý prístup do zadnej časti pozemku je navrhnutý z existujúcej cesty na parcele č. 5638/201, ktorá odbočuje z Rosinskej cesty na východnej strane. Výstavba na pozemku je limitovaná ochranným pásmom plánovanej preložky komunikácie I/64. Toto ochranné pásmo spolu s ochranným pásmom Rosinskej cesty a biokoridorom okolo Rosinského potoku redukuje zastaviteľnosť pozemku nadzemnými stavbami. Nezastaviteľná časť pozemku bude riešená ako spevnené plochy a zeleň izolačná a parková. Budúce ochranné pásmo preložky komunikácie I/64 bolo stanovené na 50m pre nadzemné objekty a 30m pre spevnené plochy a komunikácie od budúcej osi komunikácie. K prístupu do areálu cez pozemky parc. č. 5638/201 a parc. č. 5638/200 a k výstavbe VN prípojky na pozemku parc. č. 5638/200 má navrhovateľ iné právo - vecné bremeno zapísané na listoch vlastníctva v prospech pozemkov areálu. Pripojenie na ostatné inžinierske siete je umiestnené mimo areálu až za Rosinským potokom /plyn, kanalizácia/. Navrhnuté je taktiež rozšírenie verejného vodovodu z verej. vodovodu na konci obce Rosina.

Navrhovaná stavba je otvorený „zelený“ areál zameraný na široké spektrum služieb a činností výskumu, vývoja, projekcie, vzdelávania a riadenia procesu realizácie v oblasti systémov pre inteligentné budovy. V navrhovanom areáli budú umiestnené nasledovné funkcie: sídlo a vedenie spoločnosti, výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických a spoločenských vied, projekcia a riadenie realizácie v oblasti zariadení pre inteligentné budovy, IT služby, konzultačné služby, maloobchod a veľkoobchod v oblasti zariadení pre inteligentné budovy, služby pre verejnosť - mimoškolské vzdelávanie.

#### **S001 Hlavný objekt:**

Architektonické riešenie a hmotové členenie: Navrhovaný objekt je štvorpodlažný. 1.NP je čiastočne zapustené v teréne, ostatné podlažia zaberajú polovičnú plochu 1.NP, ktorého zvyšná časť strechy bude využitá na zriadenie parkoviska a malej oddychovej zóny. Významným výrazovým prostriedkom objektu, ako aj celého areálu je zeleň. Na samotnom objekte je zeleň navrhnutá na opláštení vonkajšieho požiarného schodiska na SZ strane - popínavá zeleň. Zeleň je navrhnutá aj na strechách objektu a to z dôvodov tepelnoizolačných ako aj ekologických :

- parkovisko na streche 1.NP má navrhnutú povrchovú úpravu z vegetačných panelov - parkovacie plochy s trávou alebo rozchodníkmi, nepochôdzne a nepojazdné časti s intenzívnou či extenzívnou zeleňou,
- strecha 4.NP s intenzívnou a extenzívnou zeleňou s nevyhnutne potrebnou vydláždenou plochou (pre obsluhu VZT zariadení a pod.)

#### Dispozičné členenie:

1.NP bude prístupné z areálu v zadnej a bočnej časti objektu, z bočnej časti je vstup pre zamestnancov prichádzajúcich z parkoviska v areáli. Na tomto podlaží sa nachádzajú kancelárie, šatne a hygienické zariadenia pre pracovníkov, oddychová časť s kuchynkou a komunikačné priestory vrátane výťahů. Najväčšiu časť zaberá priestor kompletizačnej haly s príslušnými skladovými priestormi a technická miestnosť pre TZB. Samostatný priestor tvorí požiarné schodisko vyúsťujúce do areálu.

2.NP je na úrovni Rosinskej cesty a je v ňom situovaný hlavný vstup do objektu, ako aj vjazd na strešné parkovisko pre parkovanie osobných automobilov. Okrem vstupnej časti s recepciou sú v tomto podlaží situované - v nadväznosti na vstupné, komunikačné a hygienické priestory - zasadačky s variabilnými deliacimi zasklenými priečkami. Ostatná plocha podlažia je určená pre pracovníkov - kancelárie, komunikačné a hygienické priestory s oddychovou časťou a kuchynkou s prepojením na terasu. Z terasy ako aj z interiérov je prístup do požiarného schodiska, vyúsťujúceho do areálu. Na SZ boku objektu sa nachádza vyústenie druhého, exteriérového požiarného schodiska.

3.NP - na tomto podlaží sídli vedenie firmy, na zvyšnej ploche sú ďalšie kancelárie, komunikačné a hygienické priestory s oddychovou časťou a kuchynkou a prístup k dvom požiarnym schodiskám, jedno z nich je exteriérové.

4.NP slúži jednak ako rezerva kancelárskych priestorov, ale hlavne na relaxačnú a vzdelávaciu činnosť pracovníkov firmy. V podlaží sa nachádzajú komunikačné a hygienické priestory, kancelárie, študovňa, telocvičňa a spoločenská a relaxačná miestnosť s kuchynkou, prepojená na strešnú terasu. Aj z tohto podlažia je prístup k dvom požiarnym schodiskám, jedno z nich je exteriérové.

Navrhovaná budova predpokladá kapacitu 160 pracovných miest. Z tohto dôvodu je navrhnuté zriadiť v prípade ohrozenia v 1.NP jednoduchý úkryt s kapacitou min. 50 osôb, s miestnosťou pre ukrývané osoby, s prídružením hygienických zariadením a s priestorom pre uloženie zamorených odevov.

**S002 Oplotenie:** Oplotenie časti pozemku bude riešené modernými montovanými plotovými systémami, tak, aby bolo transparentné v miestach vizuálneho kontaktu s prírodou. Vjazd do dvora je riešený posuvnou bránou. Oplotenie v časti SO13 a SO15 (trafostanica, dieselaagregát) bude opatrené prístupovými brámkami a v časti nad plochou pre bicykle a odpad aj ľahkým zastrešením.

**S003 Komunikácie a spevnené plochy:** Riešené územie sa aktuálne nachádza v extraviláne mesta Žilina, v jej JV časti, pri Rosinskej ceste. Vzhľadom na to, že pre obsluhu objektu sa okrem exist. obslužnej komunikácie (slúži na obsluhu areálu TOPAS) navrhuje vo vzdialenosti cca 64m južne druhý vjazd pre obsluhu parkoviska na 2.NP, bude posunutá dopravná značka IS 36a - obec (Žilina) cca o 70 m južnejšie (obdobne aj pre značka IS 36b - Koniec obce). Na základe vyjadrenia SSC ako správcu budúcej preložky cesty I/64 je výstavba spevnených a parkovacích plôch možná najmenej vo vzdialenosti 30m od osi plánovanej preložky cesty I/64.

Dopravná obsluha navrhovaného objektu bude zabezpečená z exist. obslužnej komunikácie tvoriacej severnú hranicu ARC Žilina (obsluha vonkajšieho parkoviska, dvora - manipulačnej plochy, trafostanice, stojiska na bicykle a plochy pre zberné nádoby na triedený odpad) a novej obslužnej komunikácie, ktorá z Rosinskej cesty obsluhuje 2 parkovacie miesta pre imobilných pri vstupe a parkovisko na 2.NP budovy. V rámci spevnených plôch bude vybudovaný aj chodník, prepájajúci vzájomne západnú a východnú časť areálu ARC Žilina, t.j. od vjazdu z Rosinskej cesty (pri parkoviskách pre imobilných) pozdĺž budovy zo západu, pokračuje zo severu a končí pozdĺž obslužnej komunikácie pri styku s manipulačnou plochou. Väčšina spevnených plôch bude vybudovaná z dlažby. Z dlažby je navrhnutý aj vjazd z Rosinskej cesty, 2 parkoviská pre imobilných, vonkajšie parkoviská, plochy pod trafostanicou a stojiská na bicykle a tiež chodníky. Iba spevnené plochy v rámci objektu ARC Žilina (obslužná komunikácia a parkovisko na 2.NP) sú navrhované s krytom z vegetačných panelov (rieši SO01 - Hlavný objekt).

V návrhu sa uvažuje s vybudovaním 24 parkovísk na 2.NP objektu a ďalších 35 parkovísk priamo na teréne vedľa manipulačnej plochy, t.j. celkovo 59 parkovacích stojísk.

Dažďové vody z dvora (manipulačná plocha) budú odvedené na juhovýchodný okraj spádovaním, kde bude osadený líniový odvodňovací žľab v dĺžke 40m. Následne sa vody odvedú do ORL (odlučovača ropných látok) a odtiaľ cez výustný objekt do jazierka.

Povrchová voda z vonkajšieho parkoviska a obslužnej komunikácie bude vzájomným protismerným spádovaním smerovaná k centrálnemu vegetačnému pásu. Voda bude do tohto priestoru prechádzať medzi obrubníkmi, s osadenými štrbinami šírky cca 1 cm, ktoré umožnia dažďovej vode voľne prechádzať do odvodňovacieho vegetačného pásu uprostred parkoviska

a ďalej do jazierka. Odvedenie spodných vôd je riešené priečnym sklonom pláne priamo do priepustného podlažia.

**S004 Sadové úpravy:** V riešenom území sa nachádzajú dreviny, ktoré prídu do kolízie s navrhovanou stavbou /komunikácia, svahovanie a inžinierske siete/, preto bude potrebné ich odstránenie, prípadne presadenie. Jedná sa o 7ks náletových drevín. Sadové úpravy sú navrhované zo zreteľom na ekologický prínos pre samotný objekt a blízke okolie a to prostredníctvom rozsiahlych vegetačných úprav a narábania so zrážkovou vodou, ktorá v prevažnej miere ostáva v priestore. Vstup do areálu od Rosinskej cesty je riešený prevažne trvilkovou výsadbou, ktorá je v časti pri parkovacích miestach v rovine a postupne prechádza popri pešej spevnenej ploche do prudšieho svahu. Svahy budú upravené pomocou sadových úprav tak, aby boli stabilné vzhľadom na použitý mulč. Spevnená plocha za navrhovanou budovou bude lemovaná zeleňou. Spevnené plochy sú ukončené funkčným dažďovým jazierkom, ktoré slúži ako priestor na vsakovanie dažďovej vody. Súčasťou tohto priestoru je drobná architektúra v podobe ľahkého kovového plata umiestneného nad dažďové jazierko. Tento prvok bude slúžiť ako príležitostný priestor na oddych v exteriéri. Zeleň sa v týchto miestach postupne mení na upravenú trávnatú plochu a následne na prírodný lúčny záhon, ktorý pozvoľne prechádza do jestvujúcej vegetácie a stáva sa jeho súčasťou.

Navrhované vegetačné prvky zahŕňajú vegetáciu stromovú, krovitú a taktiež bylinnú v podobe trvilkových výsadiel. Výsadby stromovej etáže predstavujú menšie viackmenné stromy z prímiesou alejových drevín pozdĺž parkoviska a v zelenom zasakovacom páse. Kostru navrhovaných vegetačných úprav tvoria trvilkové výsadby, ktoré plynule prechádzajú do prirodzených bylinných porastov v zadnej časti riešeného areálu. Špecifickým prvkom vegetačných úprav je vegetačný zasakovací pás rozdeľujúci parkovaciu plochu, ktorý ústi do dažďového jazierka. Toto jazierko bude upravené tak, aby vyzeralo čo najviac prírodne a to za pomoci bylinnej, krovitej a stromovej etáže.

Súčasťou sadových úprav sú aj vegetačné strechy a to v podobe intenzívnej a extenzívnej zelene. Intenzívna zeleň sa nachádza na podlaží s parkovacími plochami a vyplňa jednotlivé priestory popri parkovacích miestach. Čiastočne sa intenzívna vegetačná strecha nachádza aj na streche budovy v podobe viacerých prvkov. Táto vegetačná zeleň je doplnená o extenzívnu strešnú záhradu a tvorí jej integrálnu súčasť.

**S005 Rozšírenie verejného vodovodu:** Na zásobovanie objektu pitnou vodou je navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu. Napojenie sa prevedie navštavacím pásom na verejný vodovod v obci Rosina. Navrhované rozšírenie vodovodu sa vybuduje z potrubia HDPE D110 o celkovej dĺžke 328m. Na konci rozšírenia verejného vodovodu sa osadí podzemný hydrant DN80. Z tohto rozšírenia sa vybuduje vodovodná prípojka k riešenému objektu. Potrebu požiarnej vody bude zabezpečovať požiarne nádrž s čerpacou stanicou požiarnej vody.

**S006 Vodovodná prípojka:** Do navrhovaného objektu SO 01 sa pitná voda privedie navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou z rozšírenia verejného vodovodu. Napojenie sa prevedie navštavacím pásom s guľovým uzáverom so zemnou súpravou a poklopom. Vodovodná prípojka od bodu napojenia po vodomernú šachtu sa vybuduje z potrubia HDPE D63 mm (DN 50) o celkovej dĺžke 7,0m. Od vodomernej šachty do objektu bude vedené potrubie HDPE D63 mm (DN 50) o celkovej dĺžke 5,0m.

**S007 Požiarne vodovod s požiarne nádržou a ATS:** Potreba požiarnej vody pre areál ARC bude zabezpečená vybudovaním požiarnej nádrže min. objemu akumulovanej požiarnej vody 45 m<sup>3</sup> s čerpacou stanicou požiarnej vody o výkone 25 l/s, pričom táto čerpací stanica musí byť napájaná z dvoch zdrojov a to z klasického rozvodu elektriny a samostatne dieselagregátom. Z požiarnej nádrže bude zrealizovaný zokruhovaný požiarne vodovod,

okolo objektu, dimenzie DN200, pričom na ňom budú osadené dva požiarne hydranty DN150. Hydranty budú umiestnené min. 5m od stavby a max. 160 m od seba navzájom.

**S008 Úžitkový vodovod:** Na zachytávanie dažďovej vody zo strechy objektu je navrhnuté osadiť betónovú prefabrikovanú akumuláciu nádrž o objeme 20m<sup>3</sup>, v ktorej sa bude akumulovať čistá dažďová voda zo strechy objektu. Takto akumulovaná dažďová voda sa bude spätne využívať v objekte ako úžitková voda, výlučne pre závlahu zelenej strechy a na polievanie ostatných zelených plôch. Prepad z akumulácie nádrže bude zaústený do vsakovacieho jazierka.

**S009 Splašková kanalizačná prípojka:** Splaškové vody z objektu budú odvedené splaškovou kanalizačnou prípojkou do verejnej splaškovej kanalizácie vedenej popri pozemku za potokom. V mieste križovania s potokom sa potrubie uloží do chráničky. Na kanalizačnú prípojku sa použije potrubie kanalizačné hrdlové PVC DN200 dĺžky cca 178,6m.

**S010 Dažďová kanalizácia, ORL, AN a dažďové jazierko:** Dažďová voda zo strechy objektu (okrem plochy parkoviska na 2.NP) bude zachytávaná do akumulácie nádrže o objeme 20m<sup>3</sup> a bude používaná na polievanie zelenej strechy a ostatných zelených plôch. Prepad z akumulácie nádrže bude spolu z odpadovou vodou z ORL zaústený do vsakovacieho jazierka. Na kanalizáciu sa použije potrubie kanalizačné PVC rúry DN200 dĺžky cca 73m. Dažďová voda zo spevnených plôch a parkoviska na streche bude odvádzaná líniovými žľabmi do odľučovača ropných látok. Prečistená voda z ORL bude spolu s dažďovou vodou zo striech zaústená cez výustný objekt do vsakovacieho (dažďového) jazierka. Dažďové jazierko predstavuje centrálnu časť sadových úprav v relaxačnej zóne. Jedná sa o miernu terénnu depresiu, do ktorej je vyústený odvodňovací vegetačný pás, ktorý odvodňuje čas spevnenej plochy využívanej ako parkovisko pre osobné autá. Dažďové jazierko je plánované na priepustnom podloží, pričom sa skladá z dvoch základných vrstiev a to humusovej priepustnej zeminy, ktorá je určená na vegetačný pokryv a pod touto plochou je priepustná pieskovo štrková vrstva, ktorá lepšie odvádzá zrážkovú vodu. Takto vybudovaný systém odvodu vody z častí spevnenej plochy odvádzá zrážkovú vodu do spodných vôd, čo zlepšuje mikroklimatické vlastnosti prostredia a priaznivo vplyvajú na ekológiu.

**S011 STL pripojovací plynovod:** STL pripojovací plynovod sa napojí na STL verejný plynovod, vedený popri pozemku za potokom. STL pripojovací plynovod sa zrealizuje z potrubia PE D40x3,7 o celkovej dĺžke cca 48m. Pri križovaní s potokom bude potrubie osadené do chráničky, z ktorej budú vyvedené nadzemné čuchačky. V rámci STL pripojovacieho plynovodu sa zrealizuje doregulačné a meracie zariadenie s plynomerom G25.

**S012 VN prípojka:** Zásobovanie riešenej lokality elektrickou energiou bude zabezpečené novou trafostanicou MKP800, 630kVA, 0,420 kV. Územím prechádza existujúca podzemná 22kV VN linka. Trafostanicu je navrhnuté napojiť káblom 3x22-NA2XS(F)2Y 1x150mm<sup>2</sup>+HDPE DN40, ktorý bude uložený v chráničke vo vykope. Napojenie kabeláže pre transformátor je z rozvádzača VN. Napojenie VN strany transformátora je realizované káblami 3xN2XSÝ 1x35mm<sup>2</sup> RM - 12/20kV (24kV). Od NN strany transformátora je napojený rozvádzač RH.

**S013 Trafostanica:** Kompaktná kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním je riešená ako polozapustená s rovnou strechou. Pri trafostanici bude umiestnený aj dieselagregát v samostatnej časti. Pre osadenie TS nie je potrebné budovať základy, postačuje vyrovnaný a zhutnený výkop. Trafostanicu tvorí kompaktný celok, ktorý je zložený z 2 monolitických častí: základovej vane s bočnými stenami a plochej strechy. Má vyvedené 2 body z bočných stien stanice pre pripojenie vonkajšieho uzemnenia. V spodnej časti telesa (na strane rozvádzača) sú zhotovené otvory pre vstup a výstup káblového vedenia VN a NN pomocou

káblových prechodiek. Po zatahnutí a pripojení káblov sa tieto utesnia proti vnikaniu vody. Samotný rozvádzač je uložený na oceľovej konštrukcii.

**S014 NN prípojka:** Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude nová odberateľská trafostanica (TS). Z navrhovanej TS, z NN rozvádzača je navrhnutá NN prípojka káblom AYKY-J 3x240+120mm<sup>2</sup> do objektu. Navrhované káble budú uložené v zemi v súbehu s VO rozvodmi v spoločnej ryhe. Centrálné meranie spotreby elektrickej energie je navrhnuté v rozvádzači merania RE, ktorý bude osadený na fasáde trafostanice TS, RE-USM.

**S015 Dieselagregát:** V priestore kioskovej trafostanice, v samostatnej časti bude osadený dieselagregát, ktorý bude slúžiť pre napájanie požiarneho čerpadla v požiarnej nádrži počas výpadku el. energie. Dieselagregát má inštalovaný výkon 100kVA. Z dieselagregátu bude napojený hlavný zálohovaný rozvádzač RHN, z ktorého budú napojené všetky požiarne a zálohované zariadenia (požiarne čerpadlo). Výfuk z dieselagregátu bude vyvedený do exteriéru. Dieselagregát bude s palivovou nádržou, dostatočne veľkou na 6 hodín chodu pri plnej záťaži.

**S016 Slaboprúdová prípojka:** Na základe určenia pripojovacích možností danej lokality bola navrhnutá prípojka slaboprúdu. Pre výstavbu navrhovanej optickej trasy budú použité HDPE chráničky s vonkajším priemerom 110 mm. Do takejto chráničky sa zatahne slaboprúdový kábel podľa technických podmienok napojenia poskytovateľa (Telekom). Trasa slaboprúdovej prípojky sa bude riešiť pretlakom popod hlavnú cestu Žilina - Rosina.

**S017 Vonkajšie osvetlenie:** Z navrhovaného hlavného rozvádzača objektu bude napojený rozvádzač vonkajšieho osvetlenia RVO, ktorý bude umiestnený vedľa hlavného rozvádzača. Skriňa RVO bude napojená NN káblom NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup>. Pre svetelné body (osvetľovacie stožiare) sa vybuduje nové zemné káblové vedenie napojené z novo navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia RVO. Použije sa kábel typu CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>.

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať.



V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Vzhľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie na území SR (šírenie koronavírusu SARS-CoV-2) je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- Deň vopred oznámiť nahliadnutie na telefónnom čísle 041/7063240, 041/7063611 alebo e-mailom na kc\_stavebne@zilina.sk , martina.mikulikova@zilina.sk .
- Písomné námietky a pripomienky je možné podávať osobne na podateľňu Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina a to v čase od 8:00hod. do 11:00hod. alebo poštou.
- Pri vyššie uvedenej komunikácii je nutné uvádzať číslo spisovej značky.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mesto Žilina  
Stavebný úrad  
1



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.  
vedúci stavebného úradu

#### Doručí sa:

##### Účastníci

1. ALORA STORE, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina
2. TOPAS spol. s r.o., Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina
3. Jozef Málík, Rosina súp. č. 739, 013 22 Rosina
4. Pavol Machovský, Rosina súp. č. 569, 013 22 Rosina
5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
7. Obec Rosina, Horná Rosinská súp. č. 167, 013 22 Rosina
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie súp. č. 8, 969 55 Banská Štiavnica
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 15 Bratislava
10. Ľubomír Krajčí, Dolná Rosinská súp. č. 351, 013 22 Rosina
11. Terézia Kováčová, Brezová 33, 010 01 Žilina
12. Ján Repáň, Brezová 3260/20, 010 01 Žilina

13. Mária Moravčíková, Majerská 1541/12, 010 01 Žilina
14. Mgr. Janka Weberová, Rakové 541/39, Trnové, 010 01 Žilina
15. Danuška Charvátová, Barvy 765/16, Lesná, 638 00 Brno, ČR
16. Ján Frátrik, Majerská súp. č. 2973/11, Rosinky, 010 01 Žilina
17. Štefánia Mazánová, Brezová 3261/59, 010 01 Žilina
18. Helena Milecová, Ovčiarsko súp. č. 102, 010 04 Žilina
19. neznámym účastníkom konania - dedičom po zosnulých, ktorí boli vlastníkmí susedného pozemku C-KN parc. č. 5638/169 k. ú. Žilina - **doručuje sa verejnou vyhláškou**
  - Mária Behúňová, naposledy bytom Raková 36, 010 01 Žilina
  - Žofia Knapcová, naposledy bytom Brezová 15, 010 01 Žilina
  - Tomáš Hruška, naposledy bytom Brezová 13, 010 01 Žilina
  - Ondrej Hruška, posledný pobyt neznámy
  - Mária Sináková, naposledy bytom Rosinky 1303, 010 01 Žilina
20. neznámym účastníkom konania, vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 6020 k. ú. Žilina, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté - **doručuje sa verejnou vyhláškou v meste Žilina**
21. neznámym účastníkom konania, vlastníkom pozemkov C-KN parc. č. 1760/2, 1817/1, 1835/1, 1759, 1677, 1835/2, 1748/1 k. ú. Rosina, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté - **doručuje sa verejnou vyhláškou v obci Rosina**

Na vedomie

22. IS - Industry Solutions, a.s., M. R. Štefánika súp. č. 129, 010 01 Žilina
23. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
24. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - štátna správa ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
25. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
26. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
27. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
28. OÚ Žilina, Odbor lesný a pozemkový, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
29. OÚ Žilina, Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
30. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
31. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa súp. č. 104, 010 01 Žilina
32. OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
33. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
34. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
35. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
36. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
37. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
38. Obec Rosina, Horná Rosinská súp. č. 167, 013 22 Rosina
39. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábrevie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
40. OR HaZZ, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
41. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica



42. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
43. Žilinská teplárenská, a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
44. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
45. Michlovsky, s.r.o., Letná súp. č. 796/69, 921 01 Piešťany
46. Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie Žilina, J. M. Hurbana 21, 010 01 Žilina
47. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
48. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
49. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
50. Žilinský samosprávny kraj, Odbor správy majetku a investícií, Komenského súp. č. 48, 011 09 Žilina
51. Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 15 Bratislava
52. Mesto Žilina, referát AMaUP
53. Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
54. Mesto Žilina, Odbor právny, majetkový a VO
55. Mesto Žilina, primátor
56. 2 x spis

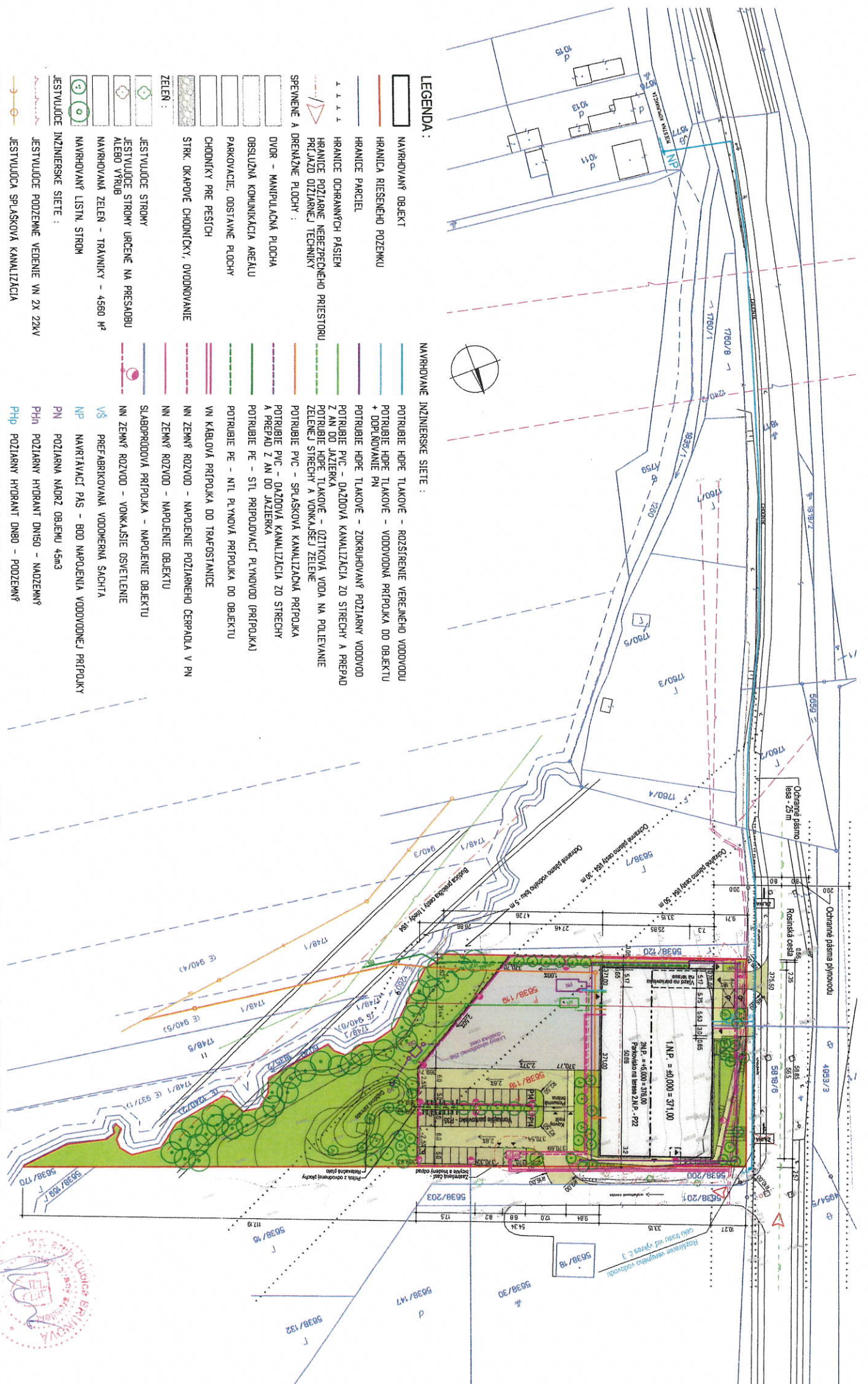
**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania (dedičom po zosnulých vlastníkoch pozemku C-KN parc. č. 5638/169 v k. ú. Žilina, neznámym vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 6020 v k. ú. Žilina a neznámym vlastníkom pozemkov C-KN parc. č. 1760/2, 1817/1, 1835/1, 1759, 1677, 1835/2, 1748/1 v k. ú. Rosina) v zmysle § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu - Mesto Žilina a Obec Rosina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: ..... 27. 07. 2020 .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.*





**LEGENDA :**

- NAVROVANÝ OBJEKT
- HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU
- HRANICE PARCELE
- HRANICE OCHRANŔNÝCH PÁSŤEM
- HRANICE POZIARNE NEBEZPEČNÉHO PRIESTORU
- PRÍLAZY OZIARNEJ TECHNIKY
- SPEVNENÉ A DREMAŽNÉ PLOCHY :
- DVOR - MANIPULAČNÁ PLOCHA
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA AREÁLU
- PARKOVACIE, ODTAVNÉ PLOCHY
- CHODNÍKY PRE PEŠCH
- STRK. OKAPOVÉ CHODNÍKY, OVDODŇOVANIE
- ZELEN :
- JEŠTUVOLICE STROMY
- JEŠTUVOLICE STROMY URČENÉ NA PRESADBU
- ALEBO VŤRUB
- NAVROVANÁ ZELEN - TRÁVNÍKY - 4560 M<sup>2</sup>
- NAVROVANÝ LISTN. STROM
- JEŠTUVOLICE INŽINIERSKE SIEŤE :
- JEŠTUVOLICE POZEMNÉ VEDENIE VN 2X 22KV
- JEŠTUVOLICA SPRÁSKOVÁ KANALIZÁCIA
- JEŠTUVOLICA VTL PLYNOVOD DN 300 OCEĽ
- JEŠTUVOLICA STL PLYNOVOD DN 200 OCEĽ
- JEŠTUVOLICA KABELOVOD SLOVAK - TELEKOM

**NAVROVANÉ INŽINIERSKE SIEŤE :**

- POTRUBIE HOPE TLAKOVÉ - ROZŠTIRENIE VEREJNEHO VODOVODU
- POTRUBIE HOPE TLAKOVÉ - VODOVODNÁ PRÍPOJKA DO OBJEKTU + DOPŇOVANIE PN
- POTRUBIE HOPE TLAKOVÉ - ZOKRUHOVANÝ POZIARNY VODOVOD
- POTRUBIE PVC - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECHY A PREPAD Z AN DO JAZIERKA
- POTRUBIE HOPE TLAKOVÉ - OZIŤKOVÁ VODA NA POLEVANIE ZELENEJ STRECHY A VONKAJŠEJ ZELENE
- POTRUBIE PVC - SPRÁSKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- POTRUBIE PVC - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECHY A PREPAD Z AN DO JAZIERKA
- POTRUBIE PE - STL PRÍPOJKA PLYNOVOD (PRÍPOJKA)
- POTRUBIE PE - NTL PLYNOVÁ PRÍPOJKA DO OBJEKTU
- VN KÁBLOVÁ PRÍPOJKA DO TRAFOSTANICE
- NN ZEMNÝ ROZVOD - NAPLENIE POZIARNEHO GERPADLA V PN
- NN ZEMNÝ ROZVOD - NAPLENIE OBJEKTU
- SLABOPRUDOVÁ PRÍPOJKA - NAPLENIE OBJEKTU
- NN ZEMNÝ ROZVOD - VONKAJŠIE OSVETLENIE
- VŠ PREFABRIKOVANÁ VODOVODNÁ SACHTA
- NP NAVŤAŤACÍ PÁS - BOD NAPLENIA VODOVODNEJ PRÍPOJKY
- PN POZIARNÁ NÁDRŽ OBJEMU 45m<sup>3</sup>
- P1n POZIARNY HYDRANT DN150 - NADZEMNÝ
- P1p POZIARNY HYDRANT DN80 - POZEMNÝ
- AN AKUMULAČNÁ NÁDRŽ OBJEMU 20m<sup>3</sup>
- ORL ODLUČOVAC ROPN. LÁTKO. O= 40L/S S VÝŠT. DO 0,1mg NEL/L
- VO VŤUSTNÝ OBJEKT DO JAZIERKA
- DA DIESELAGREGÁT
- TS TRAFOSTANICA

**ARC Žilina, Rosinská cesta, parc. č. 5638/118, 5638/119**

Autori : Ing. arch. Ľubica Brunová, Ing. arch. Andrej Smatana  
 Zodovodní projektanti : Eva Kyseľová a kol.  
 Investor : Industry Solutions, a.s., M. R. Štefánika 129 - Žilina  
 Situácia - rozšírenie verejného vodovodu M 1:1000



Dátum : 09/2019

DUR