

Zmluva o dielo

č. 18 / 2020

ktorú uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v ďalej uvedený deň

Obec Rosina

so sídlom Rosina č. 167, 013 22 Rosina
IČO: 00 647 519
bankové spojenie prostredníctvom VÚB, a.s., č. ú.: 20228432/0200
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432
e-mail: starosta@obecrosina.sk
v mene ktorej koná: Ing. Jozef Machyna, starosta

ako objednávateľ na strane jednej

a

GARDEN TEAM s.r.o.

so sídlom Lombardiniho 1648, 014 01 Bytča
IČO: 47 521 139
DIČ: 2023920932
IČ DPH: SK2023920932
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
oddiel Sro, vložka č. 60770/L
bankové spojenie prostredníctvom ČSOB, č. ú.: 4025726607/7500
IBAN: SK61 7500 0000 0040 2572 6607
e-mail: tretina@garden-team.sk
v mene ktorej koná: Milan Gaňa, konateľ

ako zhotoviteľ na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Táto zmluva upravuje základné podmienky a pravidlá pre zhotovenie diela a pre úhradu ceny za dielo.
- I.2. Zhotoviteľ sa v súlade s nižšie uvedenými podmienkami zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy (ďalej len "dielo") a previesť na objednávateľa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy vlastnícke právo k dielu.
- I.3. Objávateľ sa zaväzuje riadne dokončené a bezvadné dielo prevziať a včas a riadne zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy.
- I.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že si je vedomý tej skutočnosti, že táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na výsledky verejného obstarávania, nakoľko objednávateľ je v zmysle ustanovení zák. č. 343/2015 Z. z. verejným obstarávateľom.
- I.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo a túto odbornú

spôsobilosť si uchová po celú dobu zhotovenia diela.

- I.6. Objednávateľ bude dielo financovať z rozpočtu obce a dotácie Slovenského futbalového zväzu, IČO: 00687308, so sídlom Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava. Zmluvné strany sú si tejto skutočnosti pri uzatváraní tejto zmluvy vedomé a túto zmluvu uzatvárajú berúc do úvahy všetky dôsledky s tým spojené. V prípade, ak nebude objednávateľovi poskytnutá celá dotácia na realizáciu diela, je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, a to kedykoľvek a aj čiastočne. V prípade, ak Slovenský futbalový zväz bude v omeškaní s poskytnutím dotácie, t.j. ak nebudú objednávateľovi poskytnuté platby príspevku riadne a včas, predlžuje sa splatnosť konečnej zúčtovacej faktúry o 30 dní.

II. Predmet plnenia

- II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na podklade „Výzvy na predkladanie ponúk – civilná zákazka s nízkou hodnotou“ zo dňa 13.07.2020 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť a objednávateľovi odovzdať dielo: "Dodávka a inštalácia automatického zavlažovacieho systému". Konštrukčné a technické riešenie a kvalita diela sú určené podkladmi tvoriacimi neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy:
- II.2.1 projektová dokumentácia, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
II.2.2 výkaz výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy
- II.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- II.3. Dohodlo sa, že vlastníkom postupne zhotovovaného diela je počas zhotovovania diela výlučne objednávateľ. Materiál alebo veci sa okamihom ich zabudovania do diela stávajú výlučným vlastníctvom objednávateľa.
- II.4. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela potrebných pre jeho užívanie. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy vykonať aj všetky predpísané revízne skúšky a odovzdať ich objednávateľovi, ak táto povinnosť vyplýva z platných právnych predpisov alebo STN noriem.
- II.5. Akákoľvek zmena diela, ceny za dielo, alebo miesta a času plnenia, je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ak je to možné podľa zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
- II.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom diela, jeho špecifikáciou a všetkými prílohami k tejto zmluve, pričom konštatuje, že má k dispozícii všetky informácie a podklady potrebné na riadne zhotovenie diela a tieto informácie sú správne a dostačujúce na riadne zhotovenie diela. Zhotoviteľ vzhľadom na uvedené prehlasuje, že dielo zhotoví za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase, a to aj v prípade, ak sa ukáže potreba vykonať práce a činnosti, s ktorými zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy nerátal alebo ktoré nie sú vo výkaze výmer uvedené alebo sú tam uvedené alebo ocenené nesprávne. Prechádzajúcou vetou sa rozumie, že zhotoviteľ je povinný dielo zhotoviť za dohodnutú cenu v dohodnutom čase aj v prípade nesprávnosti alebo neúplnosti výkazu výmer. Objednávateľ v takom prípade nie je povinný uhrádzať navyše vykonané práce. Objednávateľ je povinný uhradiť navyše práce len v prípade, ak tieto budú realizované na základe požiadavky objednávateľa a na podklade dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v písomnej forme.

III. Miesto a čas plnenia

- III.1. Miestom zhotovenia a dodania diela je futbalové ihrisko nachádzajúce sa v obci Rosina. Pre doplnenie sa uvádza, že futbalové ihrisko leží na:

- pozemku KN-C parc. č. 1573/1 – ostatná plocha o výmere 8621 m²,
- pozemku KN-C parc. č. 1573/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m²,

v katastrálnom území Rosina, ktoré sú Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom zapísané na LV č. 1265.

III.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- prevziať stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
- začať s vyhotovovaním diela do 7 dní od prevzatia staveniska,
- dokončiť dielo najneskôr do 30.09.2020.

III.3. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný vykonať aj všetky predpísané skúšky. Dielo sa považuje za zhotovené až prevzatím riadne dokončeného, bezvadného diela objednávateľom. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný miesto zhotovenia vypratať, odstrániť všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

III.4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu písomnú zápisnicu, v ktorej uvedú najmä dátum odovzdania a prevzatia staveniska, stručný opis stavu staveniska a skutočnosť, že zhotoviteľ stavenisko preberá.

III.5. Zhotoviteľ môže prerušiť plnenie zmluvy - vykonávanie diela, len ak:

- objednávateľ ani po výzve neposkytne včas zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre zhotovenie diela, a to do doby splnenia omeškaných povinností objednávateľa, za podmienky, že výzva na spolupôsobenie bude dôvodná a primerane vopred oznámená,
- z dôvodov vyššej moci.

III.6. Prerúšením zhotovovania diela podľa bodu III.5. je vylúčené omeškanie zhotoviteľa. Prerúšením výstavby nie je dotknuté právo na odstúpenie od zmluvy.

IV. Cena a platobné podmienky

IV.1. Cena za zhotovenie diela je v nadväznosti na záväzný rozpočet – výkaz výmer tvoriaci prílohu č. 2 tejto zmluvy dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako pevná a konečná najvyššia možná cena, a platí počas celej realizácie predmetu zmluvy. Cenu možno meniť len na základe písomného dodatku uzatvoreného k tejto zmluve, ktorého prílohou bude písomný aktualizovaný rozpočet; ustanovenia bodov II.6. a IX.3. tejto zmluvy týmto ostávajú nedotknuté. Zhotoviteľ sa zaväzuje za takto dohodnutú cenu dielo zhotoviť.

IV.2. Pevná, konečná a maximálne prípustná cena diela predstavuje 12.781,66 EUR (slovom: dvanásťtisícšesťstoosemdesiatjeden 66/100) bez DPH. Ak je zhotoviteľ platiteľom DPH, k cene bude účtovaná DPH v zákonom stanovenej sadzbe. Bez ohľadu na uvedené platí, že ak sa počas zhotovovania diela zistí, že niektoré práce, dodávky alebo činnosti určené vo výkaze výmer alebo projektovej dokumentácii nie je potrebné na riadne zhotovenie diela vykonať, alebo je postačujúce ich vykonať v menšom rozsahu, cena za dielo sa uhradí len vo výške skutočne vykonaných a potrebných prác, dodávok a činností nevyhnutných na riadne zhotovenie diela; nárok na úhradu ceny za dielo teda zhotoviteľovi vzniká len za skutočne a riadne vykonané práce potrebné na riadne zhotovenie diela, najviac však vždy vo výške určenej v tomto bode.

IV.3. Cena diela zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela, ktorými sa rozumejú okrem iného aj všetky náklady na uskladnenie a dodávku materiálu, energie, na zabezpečenie subdodávateľských prác a služieb, stráženie, zariadenie staveniska, náklady na predpísané skúšky, BOZP, PO, spracovanie potrebnej dokumentácie v listinnej aj digitálnej podobe, poistenie, réžie, ako aj všetky ďalšie činnosti podľa tejto zmluvy.

IV.4. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe konečnej

zúčtovacej faktúry, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu. Podkladom pre konečnú faktúru je protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.15. tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru pred prevzatím riadne dokončeného a bezvadného diela objednávateľom.

- IV.5. Dohodlo sa, že splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je protokol o prevzatí a odovzdaní diela.
- IV.6. V prípade, že faktúra nebude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie - prepracovanie. V prípade, ak bude faktúra vrátená oprávnene, neplynú lehoty jej splatnosti a dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti.
- IV.7. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela vyúčtovaná konečnou faktúrou podľa bodu IV.4. tejto zmluvy bude zhotoviteľovi uhradená do výšky 95% vyúčtovanej sumy. Suma zvyšných 5% tvorí tzv. garančnú zábezpeku za bezvadné zhotovenie diela a bude uhradená takto:
- IV.7.1. 1/2 garančnej zábezpeky do 20 dní po odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.15. tejto zmluvy,
- IV.7.2. 1/2 garančnej zábezpeky do 14 dní po uplynutí záručnej doby, ak boli odstránené všetky prípadné vady.
- IV.8. Objednávateľ má právo nevyplatiť garančnú zábezpeku zhotoviteľovi v prípade, že dielo vykazuje vady a zhotoviteľ tieto vady riadne, včas a bezplatne neodstráni. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, garančnú záruku použiť na odstránenie väd diela v prípade, ak ich neodstráni zhotoviteľ. Právo na náhradu škody ostáva nevyplatením garančnej zábezpeky v celom rozsahu nedotknuté, garančná zábezpeka sa nezarátava na náhradu škody. Ak objednávateľ z akéhokolvek dôvodu na strane zhotoviteľa stratí možnosť uplatňovať nároky zo záruky na dielo, garančná zábezpeka sa v celom rozsahu považuje za zľavu z ceny za dielo.

V. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- V.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia riadne dokončeného bezvadného diela podľa bodu VI.15. tejto zmluvy.
- V.2. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie, alebo uplatnením iných nárokov z väd diela. Ak je vada odstraňovaná dodaním novej veci, resp. časti diela, na túto novú vec alebo časť diela plynú okamihom odstránenia vady nová záručná doba.
- V.3. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v jej prílohách. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca.
- V.4. Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za akosť dodávok, prác a výrobkov subdodávateľov, ako keby ich dodal sám.
- V.5. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo e-mailom. Obsahuje označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza, a jej stručný popis. Pri reklamácií väd sa bude postupovať nasledovne:
- zjavné vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť, pri odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.15., musia byť reklamované pri prevzatí diela alebo v primeranej lehote po prevzatí diela nie dlhšej ako 7 kalendárnych dní.
 - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, musia byť reklamované najneskôr v posledný deň záručnej doby.
- V.6. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 pracovných dní od jej doručenia a dohodnúť s objednávateľom lehotu odstránenia vady, ktorá nebude dlhšia ako obvyklá

lehota pre odstránenie obdobného druh väd. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.

- V.7. V prípade neodstránenia reklamovaných väd zhotoviteľom v dohodnutom termíne zabezpečí odstránenie väd objednávateľ a náklady s tým spojené vyúčtuje zhotoviteľovi. Tento nárok (pohľadávku) si môže objednávateľ jednostranne započítať oproti pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie splatnej časti ceny diela alebo garančnej zábezpeky. Objednávateľ je oprávnený postupovať podľa tohto bodu aj v prípade, ak zhotoviteľ po doručení reklamácie ostane nečinný, alebo mu reklamácia nebude doručená a účinky doručenia nastanú v súlade so záverečnými ustanoveniami tejto zmluvy.

VI. Podmienky zhotovenia diela

- VI.1. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však povinný dbať na pokyny a požiadavky objednávateľa a na to splnomocnených alebo inak preukázateľne poverených zástupcov objednávateľa.
- VI.2. Objednávateľ sa zaväzuje v rámci poskytovania dohodnutej súčinnosti zabezpečiť pre zhotoviteľa prístup zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov do miesta zhotovenia diela a v rámci miesta zhotovenia diela primeraný priestor na umiestnenie montážnych prostriedkov, prípadne úložisko materiálu počas realizácie diela, ak to charakter miesta zhotovenia diela dovoľuje; stráženie priestoru a úložiska a vecí na ňom uložených zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ, ktorý súčasne v celom rozsahu zodpovedá i za škody na tam uložených veciach. Zhotoviteľ je povinný konať tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku objednávateľa alebo majetku, života a zdravia tretích osôb v spojitosti so zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy alebo nedodržaním bezpečnostných pokynov a opatrení.
- VI.3. Zhotoviteľ bude na svoje náklady udržiavať v mieste zhotovenia a príjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Rovnako je povinný dodržiavať pre dielo špecifické predpisy BOZP, PO a ochrany životného prostredia.
- VI.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na prípadné nedostatky projektovej dokumentácie alebo na vhodnejšie riešenie realizácie diela, pričom je povinný upozorniť objednávateľa na možnosť úspory prác a zníženie ceny diela s tým súvisiace.
- VI.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, alebo za prípadné škody, ktoré vzniknú dodržaním pokynov objednávateľa, ak bol zhotoviteľom o možnosti vzniku väd alebo škôd preukázateľne poučený, ale napriek tomu na nich trval. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele alebo ostatných veciach použitých pri zhotovení diela spôsobenú stratami, zničením, krádežami alebo iným znehodnotením, ibaže vznik škody preukázateľne zavinil objednávateľ.
- VI.6. Zhotoviteľ je povinný sám na vlastné náklady zabezpečiť stráženie diela a staveniska, prípadne zabezpečenie staveniska oplotením a pod. Sám zodpovedá za škodu na diele alebo ostatných veciach použitých pri zhotovení diela spôsobených stratami, zničením, krádežami alebo iným znehodnotením.
- VI.7. Zhotoviteľ poskytuje potrebnú súčinnosť a tiež prístroje k meraniam a skúškam určených materiálov, alebo zariadení pred ich použitím pre účely predmetného diela a dodá ku skúškam vzorky materiálov, výrobkov a povrchov, ktoré bude požadovať objednávateľ, resp. príslušný orgán alebo inštitúcia.
- VI.8. Objednávateľ alebo ním na to určená osoba bude oprávnená počas zhotovovania diela dozerat' a kontrolovať, či sa práce vykonávajú podľa tejto zmluvy, dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov. Na nedostatky zistené v priebehu prác je objednávateľ oprávnený zhotoviteľa bezodkladne písomne upozorniť. Ak objednávateľ vady či nedostatky nezistí alebo v prípade väd či nedorobkov zhotoviteľa písomne neupozorní, nároky z väd ostávajú nedotknuté. Oprávnenia stavebného/technického dozoru, ak bude

ustanovený, týmto ostávajú nedotknuté.

- VI.9. Zhotoviteľ bez meškania urobí opatrenia na odstránenie dôvodne vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
- VI.10. Zhotoviteľ zabezpečí k odovzdaniu a užívaniu diela zakreslenie a zaznamenanie zmien oproti pôvodnej dokumentácii do dokumentácie skutočného vyhotovenia diela, osvedčenia o zhode, osvedčenia o príslušných skúškach, použitých materiálov a atestoch, záručné listy a návody k obsluhu zariadení vrátane návodov k ich údržbe. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sú aj potvrdenia a doklady o prevedení všetkých predpísaných skúšok a revízií, doklady o vykonaných prácach navyše a ostatné doklady nevyhnutné k užívaniu diela.
- VI.11. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred (do lehoty sa nepočítajú sobota, nedeľa a sviatok) písomne vyzvať objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Písomná forma je zachovaná aj v prípade, ak sa oznámenie doručí elektronicky na kontaktnú e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v tejto zmluve.
- VI.12. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že zhotoviteľ nedodrжал dohodnutý alebo povinný postup, alebo materiál, alebo majú odkryté práce iné vady, náklady na odkrytie prác a odstránenie väd znáša zhotoviteľ.
- VI.13. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový program prevzatia a odovzdania diela.
- VI.14. Dielo sa považuje za dokončené odovzdaním celého diela zhotoviteľom a prevzatím celého riadne dokončeného a bezvadného diela objednávateľom, o čom sa vyhotoví písomný protokol podľa bodu VI.15. tejto zmluvy.
- VI.15. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú písomne na niečom inom, o odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z ceny diela alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a skutočnosť, či objednávateľ dielo s vadami preberá alebo nepreberá. Ak nedôjde v niektorom z bodov k dohode, v zápisnici sa poznačia rozporné stanoviská zainteresovaných strán. Objednávateľ nie je povinný prevziať nedokončené dielo ani dielo vykazujúce vady či nedorobky.
- VI.16. V prípade, že v priebehu zhotovenia diela musí zhotoviteľ prerušiť výkon prác z preukázaného dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt a po pominutí prekážky sa predĺži lehota na zhotovenie diela o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú písomne inak.
- VI.17. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú dostupnosť svojho zodpovedného pracovníka (telefonicky alebo e-mailom) počas pracovnej doby (od 08:00 do 17:00 počas pracovných dní), ktorý bude odborne spôsobilý a zhotoviteľom poverený riešiť problémy vzniknuté v priebehu zhotovovania diela.
- VI.18. Ak z dôvodu porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa vznikne objednávateľovi povinnosť zaplatiť pokutu príslušnému orgánu, alebo mu vznikne povinnosť z rovnakého dôvodu zaplatiť zmluvnú pokutu, resp. inú zákonnú alebo zmluvnú sankciu alebo povinnosť poskytnúť náhradu škody tretej osobe, má zhotoviteľ povinnosť nahradiť ju objednávateľovi, a to aj v prípade, ak podľa všeobecne záväzných právnych predpisov za takú sankciu, škodu alebo pokutu zodpovedá objednávateľ.
- VI.19. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plne oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela a správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy, a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:

- prekontroloval projektovú dokumentáciu a iné listiny súvisiace s realizáciou diela,
 - preveril miestne podmienky v mieste zhotovenia diela,
 - zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy.
- VI.20. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela.
- VI.21. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Tieto skutočnosti zapíše do montážneho/stavebného denníka, ak sa vedie a bezodkladne na ne písomne upozorní objednávateľa.
- VI.22. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovovania diela zabezpečiť riadne označenie svojich pracovníkov, prípadne pracovníkov svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ súčasne zodpovedá v celom rozsahu za to, že všetky osoby pracujúce na diele budú v celom rozsahu spôsobilé na vykonávanie prác na diele; v prípade porušenia tejto podmienky je objednávateľ oprávnený požadovať bezodkladnú výmenu pracovníkov, ktorí túto podmienku nespĺňajú. Za nespôsobilosť sa považuje i nelegálna práca.
- VI.23. Zhotoviteľ a všetci jeho subdodávatelia sú povinní zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu; túto povinnosť si musia splniť najneskôr do dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť túto zmluvu so zhotoviteľom, v prípade ak on alebo všetci jeho subdodávatelia uvedení v zozname podľa bodu VI.27. nebudú v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora
- VI.24. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude počas realizácie diela, t.j. od prevzatia staveniska do odovzdania riadne dokončeného a bezvadného diela objednávateľovi, riadne a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi viesť stavebný/montážny denník, do ktorého bude pravidelne vykonávať zápisy týkajúce sa podmienok zhotovenia diela, ak to bude vyžadovať právny predpis, alebo to bude vhodné vzhľadom na povahu diela. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku trvale prístupný. Zápisy do stavebného/montážneho denníka sa vykonávajú tak, aby nebolo možné ich dodatočne meniť alebo dopĺňať. Do stavebného denníka je oprávnený robiť zápisy aj objednávateľ a ním poverená osoba, resp. stavebný dozor.
- VI.25. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy si písomne vymenia údaje kontaktných osôb poverených v súvislosti s touto zmluvou na riešenie zmluvných a technických vecí.
- VI.26. Ak to vzhľadom na povahu diela bude potrebné, alebo ak sa objednávateľ sám rozhodne, stavebný dozor objednávateľa bude vykonávať na diele zástupcu objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami orgánov verejnej správy. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného/montážneho denníka. Výkonom technického stavebného dozoru objednávateľ poverí len odborne spôsobilú osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:
- kontrola stavu staveniska,
 - organizácia, vedenie a účasť na realizačných poradách (kontrolné dni a operatívne porady),
 - vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných stavebných prác,
 - predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám projektu,
 - kontrola prác, dodávok a konštrukcií zakrytých ďalším postupom,
 - spolupráca s pracovníkom projektanta (ďalej len „GP“) a zhotoviteľom, návrhy na opatrenia na odstránenie závad v projekte,
 - kontrola zhotoviteľa v rozsahu vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií

- a prác, kontrola ich výsledkov a možnosť požiadať o doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
- vykonávanie opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd,
 - kontrola postupu prác v zmysle dohodnutých termínov plnenia,
 - kontrola a potvrdzovanie odstránenia väd, možnosť dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
 - právomoc prerušiť alebo zastaviť práce v prípade, ak zhotoviteľ zavinil havarijný stav predmetu zmluvy, hrubým spôsobom porušuje pravidlá bezpečnosti práce s priamym ohrozením života pracovníkov alebo ak hrozí vznik škody

VII. Sankcie

- VII.1. Za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela.
- VII.2. Ak zhotoviteľ neuvolní riadne a včas miesto zhotovenia diela, alebo ak neodstráni odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- VII.3. Za omeškание s odstránením väd po odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.15. tejto zmluvy v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta sa v dohodnutej výške zaplatí za každú vadu jednotlivo.
- VII.4. Za omeškание s úhradou riadne vystavenej faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania.
- VII.5. Kumulácia zmluvných pokút nie je vylúčená. Zaplacením zmluvných pokút podľa bodov VII.1. VII.2. a VII.3. nie je dotknuté právo na náhradu škody v celom rozsahu; uvedené zmluvné pokuty sa nezarátavajú na náhradu škody.
- VII.6. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu jednostranne započítať oproti pohľadávke zhotoviteľa na zaplacenie splatnej ceny diela.
- VII.7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo podľa článku IV. tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.

VIII. Zánik zmluvy

- VIII.1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- VIII.2. Odstúpenie je možné aj počas prerušenia stavebných prác.
- VIII.3. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní odo dňa, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, technologickými postupmi určenými platnými normami, alebo projektovou dokumentáciou a napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstráni,
 - ak zhotoviteľ bude postupovať pri zhotovovaní diela spôsobom nasvedčujúcim, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný,
 - ak zhotoviteľ bude v omeškani s ukončením a odovzdaním diela viac ako 15 dní,
 - ak zhotoviteľ opakovane (2x a viac) poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, pričom nemusí ísť o porušenie totožnej povinnosti,
 - ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím potrebného spolupôsobenia o viac ako 15

dní, alebo s úhradou faktúr dlhšie ako 60 dní.

- VIII.4. Odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Na posúdenie účinkov doručovania sa použijú záverečné ustanovenia tejto zmluvy.
- VIII.5. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

IX. Záverečné ustanovenia

- IX.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného všeobecne záväzného právneho predpisu.
- IX.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- IX.3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami. Taký postup je však možný len v prípade, ak uzatvorenie dodatku k tejto zmluve umožňuje zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- IX.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Táto zmluva sa uzatvára podľa Obchodného zákonníka.
- IX.5. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.
- IX.6. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpisovaní zmluvy.
- IX.7. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Ak z ustanovení tejto zmluvy výslovne nevyplýva inak, zmluvné strany sa dohodli, že doručovať je možné aj na elektronické adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy. Elektronická zásielka sa považuje za doručenie okamihom jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvie. Uvedené neplatí, ak k doručeniu správy nedôjde z dôvodov na strane odosielateľa; technické či iné nedostatky na strane adresáta nemajú na fikciu doručenia vplyv. Elektronické doručovanie sa nepoužije na tie úkony a informácie, pri ktorých to táto zmluva výslovne vylučuje. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.

IX.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Prílohy:

1. projektová dokumentácia
2. výkaz výmer
3. technická správa pre futbalové ihrisko

Objednávateľ

Zhotoviteľ

v ROZINE dňa 05. 08. 2020

v ROZINE dňa 5. 8. 2020



Obec R
Ing. Jozef Machyňa, *starosta obce*

Milán Gaňa, *konateľ*