

D o d a t o k č . 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2021

ktorý uzavreli v ďalej uvedený deň

obec Rosina

sô sídlom Rosina č 167, 013 22 Rosina

IČO: 00 647 519

DIČ: 2020638917

bankové spojenie prostredníctvom VÚB, a.s., č. ú. 20228432/0200

IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432

v mene ktorej koná Ing. Jozef Machyna, *starosta obce*

ako prenajímateľ na strane jednej

a

MUDr. Ľubomíra Bažíková

10 01 Žilina

ako nájomníca na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.07.2021 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 25/2021 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej sa prenajímateľ zaviazal prenechať nájomcovi za odplatu do užívania nehnuteľnosť:
- a) nebytový priestor na účel zdravotnej ambulancie o výmere 81 m², nachádzajúci sa v budove „Zdravotného strediska a hasičskej zbrojnice“ v obci Rosina na adrese Rosina č. 464, 013 22 Rosina, a
 - b) spoločné nebytové priestory (chodba a WC) nachádzajúce sa pri ambulancii (ďalej len „predmet nájmu“).
- I.2. Nakoľko medzi zmluvnými stranami došlo k vzájomnému dohode o potrebe upraviť úhradu nákladov spojených s odberom elektrickej energie v predmete nájmu odlišne od úpravy v zmluve, dohodli sa zmluvné strany na tomto dodatku č. 1 k zmluve.

II. Predmet dodatku

- II.1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení bod III.4., III.5. zmluvy a dopĺňa sa nový bod III.6., ktoré znejú nasledovne:
- III.4. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v časti za užívanie priestorov (t.j. v časti 0,00 €) raz ročne podľa miery inflácie spotrebiteľských cien zistenej z údajov*

publikovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Povinnosť nájomcu platiť upravené nájomné v zmysle tohto bodu vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol nájomca o zmene nájomného v zmysle tohto bodu písomne upovedomený. Zmluvné strany sa dohodli, že k prvej zmene nájomného v zmysle tohto bodu dôjde najskôr v roku 2016 podľa údajov publikovaných za rok 2015.

III.5. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v časti poplatkov za plnenia (služby) spojené s nájmom (t.j. v časti 170,00 €) v prípade, ak dôjde k preukázateľnému zvýšeniu cien týchto služieb a plnení zo strany ich dodávateľov. Zvýšenie sa vykoná vo výške, v akej sa zvýšili ceny služieb a plnení zo strany dodávateľov. Zvýšenie možno vykonať aj čiastočne, ak dôjde k zvýšeniu čo i len jednej zložky tejto časti nájomného v zmysle bodu III.3. Povinnosť nájomcu platiť upravené nájomné v zmysle tohto bodu vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol nájomca o zmene nájomného v zmysle tohto bodu písomne upovedomený.

III.6. Náklady na elektrickú energiu budú nájomcovi vyúčtované podľa skutočne odobratého množstva elektrickej energie na základe odpočtu podružného elektromeru umiestneného na vetve rozvádzača, cez ktorú je pripojený predmet nájmu. Vyúčtovanie sa uskutoční najmenej raz ročne po vyúčtovaní spotreby elektrickej energie dodávateľom. Ak dodávateľ elektrickej energie bude spotrebu účtovať v kratšom intervale, je prenajímateľ oprávnený vykonať vyúčtovanie v takejto kratšej lehote. Faktúry za spotrebu elektrickej energie vystaví prenajímateľ nájomcovi do 30 dní od doručenia vyúčtovania od dodávateľa elektrickej energie. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi.

II.2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

III. Záverečné ustanovenia

- III.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom.
- III.2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- III.3. Ak by sa niektoré z ustanovení tohto dodatku z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti dodatku z dôvodu jeho povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bol tento dodatok uzavretý, ostávajú ostatné ustanovenia tohto dodatku, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené týmto dodatkom budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenejmu pri uzatvorení dodatku.

III.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tohto dodatku, tento dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ho podpisujú.

Prenajíateľ

v Rosine dňa 19.7.2023



...a obce

Nájomca

v ROSINE dňa 19.07.2023

