

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá z jednej strany medzi **predávajúcou:**

Obec Rosina, 013 22 Rosina 167, SR, IČO: 00647519
zastúpená: Jaroslavom Zábojníkom, starostom obce

a

z druhej strany medzi **kupujúcimi manželmi:**

Milan Valica rod. Valica, nar. 7.8.1948, rod.č. _____ a manželka **Margita Valicová**
rod. Zábojníková, nar. 9.3.1950, rod.č. _____, obaja s trvalým pobytom Rosina 598, SR

takto:

I.

1. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností Správy katastra Žilina, listu vlastníctva č. 1265 pre kat. úz. Rosina, je predávajúca výlučnou vlastníčkou KN-C parc.č. 1686, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2442 m².
2. Geometrickým plánom č. 30579864 – 91/2013 vyhotoveným dňa 23.8.2013 Šálekom Štefanom, Osloboditeľov 129/7, Rajecké Teplice, IČO: 30579864, autorizačne overeným dňa 26.8.2013 Ing. Jozefom Fašiangom a úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 30.8.2013, pod č. 1449/13 (ďalej iba „GP“), bola z pôvodnej KN-C parc.č. 1686 odčlenením novovytvorená KN-C parc.č. 1686/4, zastav. pl. o výmere 7 m².

II.

Predávajúca predáva novovytvorenú KN-C parc.č. 1686/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² v kat.úz. Rosina, kupujúcim manželom, ktorí ju kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu (3,33 €/m²) v celkovej výške 23,31 € (slovom: dvadsaťtri EUR a tridsaťjeden centov).

Dohodnutá kúpna cena bola kupujúcimi manželmi vyplatená predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.

Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Rosina dňa 6.9.2013 uznesením č. 10/6/2013.

III.

Kupujúci manželia berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú až vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra v Žiline.

IV.

Zmluvné strany dávajú súhlas k tomu, aby po vklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra v Žiline, boli vykonané nasledovné zápisy:

kat.úz. Rosina:

- a) na A-LV: KN-C parc.č. 1686/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m²,
- b) na B-LV: Milan Valica rod. Valica, rod.č. _____ a Margita Valicová rod. Zábojníková, rod.č. _____, obaja Rosina 598, v 1/1-ne do BSM,
- c) na C-LV: žiaden zápis.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rosine, dňa 23. septembra 2013

Predávajúca:

Obec Rosina
zast. Jaroslavom Zábojníkom
starostom obce

Kupujúci:

Milan Valica

Margita Valicová, / /