

**KÚPNA ZMLUVA NA PREDAJ POZEMKU**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim :**     **Obec Rosina**

So sídlom Rosina č. 167, 013 22 Rosina

IČO : 00647519

DIČ : 2020638917

**Kupujúcimi :**     **Doc. Ing. Miloslav Filo CSc., rod. Filo**

Trvalé bydlisko : Rosina č.640 , 013 22 Rosina

**Ing. Marta Filová, rod. Bohunická**

Trvalé bydlisko : Rosina č.640 , 013 22 Rosina

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom parcely č. 949/2 EKN – trvalé trávnaté porasty o výmere 1263 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Rosina a zapísanej na liste vlastníctva č. 2200 v podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov parcelu č.1754/42 CKN – trvalé trávnaté porasty o výmere 194 m<sup>2</sup> vytvorenú z parcely č. 949/2 EKN – trvalé trávnaté porasty o výmere 1263 m<sup>2</sup>. Parcela 1754/42 bola vytvorená geometrickým plánom č. 281/2012 zo dňa 05. 12. 2012 od zhotoviteľa: Ing. Milan Kubáň, Geometra Žilina SPOL. s r. o., A. Kmeťa 18, 010 01 Žilina, IČO: 36418897. Geometrický plán je súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

**II.**

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva z uznesenia č. 13/1/2013 zo dňa 9.1.2013 za cenu 3 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 582€. Táto suma bude vyplatená Obecnému uradu v hotovosti do pokladne pri podpise zmluvy.

III.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva z tejto zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností vkladom a právne účinky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu a jeho povolení.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je jeho vlastníctvom a že ho predáva bez práva tretích osôb, a že zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v písomnej forme. Prejavy vôle účastníkov zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

V.

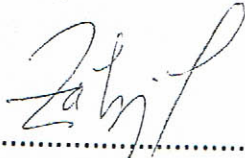
Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sa dobre oboznámili pri obhliadke na mieste a že ju v takomto stave bez výhrad kupujú.

VI.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom zmluvy, ich prejavy pri podpisovaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom.

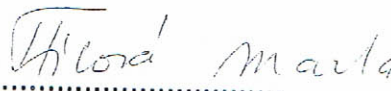
V Rosine ..... 11.4.2013 .....

Predávajúci :

  
.....  
Obec Rosina, v zast. Jaroslav Zábojník  
Starosta obce



Kupujúci :

  
.....  
Ing. Marta Filová

  
.....  
Doc. Ing. Miloslav Filo CSc.