

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Obč. zákonníka dnešného dňa medzi účastníkmi:

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Obecný úrad Rosina**, IČO: 00 647 519, DIČ:2020638917 v zastúpení starostom Pavlom Cíbmom, ďalej len ako *predávajúci*
a
2. **Jozef Chovan**, nar.06.07.1948, r.č. 480706/723, bytom Rosina 550, PSČ 013 22
a
Ol'ga Chovanová r. Gaspercová, nar.28.09.1950, r.č. 505928/026,
bytom Rosina 550,PSČ 01322
ďalej len ako *kupujúci*

ktorí vyhlásili, že sú k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí a k uzatváranému právnemu úkonu oprávnení, a to za týchto podmienok:

II.

PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je v 1/1-ine vlastníkom parcely registra „E“, a to parcelu č. 1246/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m² v katastrálnom území Rosina. Kupujúcemu predáva časť uvedenej parcely, novým GP č.174/2010 vytvorená parcela č. 1010/3 o výmere 42 m².

III.

PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu za dohodnutú sumu 3€/ m².
2. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje opísanú v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú sumu od predávajúceho do jeho výlučného vlastníctva.

IV.

PLATOBNÉ PODMIENKY

Dohodnutá kúpna cena 126 € je splatná pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny.

V.

VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Účastníci sú si vedomí toho, že podľa §47ods. obč. zák. nadobúda táto zmluva účinnosť rozhodnutím Správy katastra v Žiline a platnosť dňom podpisu.
2. Ak návrh na vklad do katastra nehnuteľností prevádzaných touto zmluvou nebude podaný do 3 rokov odo dňa jej podpisania, platí podľa ustanovenia § 47 ods.2 Obč. zák., že účastníci od nej odstúpili.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v článku II. tejto zmluvy nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami, alebo inými zabezpečovacími prostriedkami, vecnými bremenami, služobnosťami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, týkajúcich sa predmetnej nehnuteľnosti, a že nie je pravdepodobné, že by takéto nároky tretích osôb, vzhľadom na predmetnú nehnuteľnosť vznikli v súvislosti s nevyriešenými právnymi konaniami.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke, a že nemá voči stavu v akom sa nachádza žiadne výhrady ani pripomienky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú.

VI.

ZÁZNAM DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Na základe tejto zmluvy bude na Správe katastra v Žiline, pre katastrálne územie **Rosina** vykonaný zápis vlastníckeho práva na **LV č. 2200** takto:

- Do A LV :** parcela č.1010/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²
3. **Do B LV :** Jozef Chovan, nar.06.07.1948, r.č. 480706/723, bytom Rosina 550, PSČ 01322
- a
- Ol'ga Chovanová r. Gaspercová, nar.28.09.1950, r.č. 505928/026, bytom Rosina 550, PSČ 01322
- Do C LV :** Bez zápisu

Účastníci vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Rosine, dňa 5.1.2011

Predávajúci:

.....
Obecný úrad Rosina v zastúpení
starostom Pavlom Cídom



Kupujúci:

.....
Jozef Chovan

.....
Oľga Chovanová