

Zápisnica č. 1/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rosine zo dňa 25. januára 2023

Prítomní: Ing. Jozef Machyna – starosta
Ing. Stanislav Berzák
Ing. Martin Bukovinský
Ladislav Ďuriš
Mgr. Peter Ďuroška
Stanislav Hodás
Pavol Knapec
Jozef Škvarna

Neprítomní: PaedDr. Ľubomír Rendár, PhD.
Vladimír Kotrbanec
Ing. Mária Ciglanová – hlavná kontrolórka

1. Otvorenie

Zasadnutie sa uskutočnilo v malej sále Kultúrneho domu v Rosine so začiatkom o 16:00 hodine. Starosta privítal prítomných a konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov, a tak obecné zastupiteľstvo môže rokovať a uznášať sa. Ospravedlnila sa hlavná kontrolórka a poslanec Rendár a Kotrbanec.

2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starosta obce určil zamestnankyňu obce Rosina p. Jelu Hreusovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Jozefa Škvarnu a Stanislava Berzáka.

Schválenie programu

Materiály s pozvánkou a programom boli poslancom a hlavnej kontrolórke doručené elektronickou formou. Starosta dal hlasovať o návrhu programu.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie podmienok poskytovania sociálnej výpomoci
4. Schválenie vyjadrenia k projektovej dokumentácii
5. Preklasifikovanie zmeny využitia pozemku
6. Schválenie výšky nájomného pozemku
7. Schválenie výšky nájomného stĺpov verejného osvetlenia
8. Diskusia, rôzne
9. Záver

Hlasovanie za program:

za: 7 poslancov (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 1/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

Poslanec Ďuroška navrhol doplniť program o bod „Doplnenie obecných poplatkov“. Starosta dal hlasovať za uvedený návrh s tým, že tento navrhovaný bod bude pod bodom programu č. 8 a ostatné nasledujúce body sa ďalej posunú v numerickom poradí.

Hlasovanie za doplnenie programu:

za: 7 poslancov (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

3. Schválenie podmienok poskytovania sociálnej výpomoci

V podmienkach poskytovania sociálnej výpomoci – strava pre dôchodcov sa mení hranica výšky dôchodku z dôvodu valorizácie dôchodkov.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 2/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje „Podmienky poskytovania sociálnej výpomoci – strava pre dôchodcov“.

4. Schválenie vyjadrenia k projektovej dokumentácii

Dňa 24.10.2022 podala spoločnosť MONDEZ, s.r.o. žiadosť o vydanie vyjadrenia k projektovej dokumentácii stavby „15663 – Rosina – Chmelín – Rozšírenie NNK“ pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktorej predmetom je rozšírenie NNK. Podľa predloženej projektovej dokumentácie je vedenie navrhnuté uložiť do obecných pozemkov.

Žiadosť bola prerokovaná v komisii stavebnej, poriadkovej a životného prostredia, ktorá nesúhlasí s uložením elektrického zemného vedenia cez obecné pozemky.

Hlasovanie:

za: 5 poslanci (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Knapec, Škvarna)

proti: 1 poslanec (Hodás)

zdržal sa: 1 poslanec (Ďuroška)

Uznesenie č. 3/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine neschvaľuje uloženie elektrického zemného vedenia cez pozemok E-KN parc. č. 1247/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1.029 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina vo vlastníctve obce Rosina podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby „15663 – Rosina – Chmelín – Rozšírenie NNK“, projektant spoločnosť MONDEZ, s.r.o., Námestie hrdinov 380/10, 010 03 Žilina.- uznesenie nebolo prijaté.

5. Preklasifikovanie zmeny využitia pozemku

Dňa 23.11.2022 podala spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o. žiadosť o preklasifikovanie obecného pozemku na zmenu spôsobu využívania na spôsob s označením „22“, na ktorom je postavená inžinierska stavba, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Komisia po preštudovaní podkladov žiadosti neodporúča preklasifikovanie uvedených obecných pozemkov na spôsob využitia s označením „22“.

Diskusia

Poslanec Knapec povedal, že v obci sa postupne budujú úseky ciest a chodníkov a momentálne sú iné naliehavejšie časti, ktoré by bolo potrebné vyriešiť. Dodal, že v neskoršej dobe sa dá uvažovať o takomto zámere preklasifikovania pozemku, ale teraz sú v obci prioritnejšie úseky ciest a komunikácii.

Poslanec Škvarna reagoval, že nie je problém vydať povolenia na stavbu domov, ale je potrebné sa pozrieť viac do diaľky, aké to bude mať plusy alebo mínusy pre obec. Rozširovanie obce a zveľaďovanie je síce v poriadku, ale mali by sme najskôr zabezpečiť kapacity týkajúcich sa predškolských zariadení, školských zariadení, jedálne a potom postupne riešiť rozširovanie rodinných domov. S tým súvisí aj tá cesta, pretože sa tam plánuje nová výstavba a konať neuvážene, tak ako sa konalo v minulosti, nás vždy iba dobehlo. Ako napríklad nedokonalosti predchádzajúcich zmien územného plánu, hranica extravilánu a intravilánu rozdeľuje niektorú parcelu napoly a majiteľ zisťuje, že na pozemku nemôže stavať, pretože časť pozemku má tam a druhú tam. Dodal, že s rozširovaním obce vznikajú obecnému rozpočtu náklady vo forme vybudovania ciest, verejného osvetlenia, platby za elektrickú energiu, ktorá teraz veľmi vyrástla. Takže musíme sa vysporiadať najskôr s tými najnutnejšími problémami a potom môžeme následne uvažovať o takýchto projektoch. Uviedol príklad. Povolila sa výstavba Na Lipovec a prístupová komunikácia k rodinným domom je nevyhovujúca. Je v zlom technickom stave, čo veľmi sťažuje prejazd vozidiel. Autá potom prechádzajú po súkromných pozemkoch a obci sa hromadia sťažnosti, ktoré musí riešiť iba obec. Takže z tej výstavby je veľa negatív a problémov.

Pán Beliš zo spoločnosti Ideálne domy povedal, že cesta je v územnom pláne zakreslená. Obecný rozpočet nechcú zaťažiť a ani žiadne náklady naň preniesť. Podľa dohody vedú cestu rozšíriť a spevniť. Uvedená cesta slúži ako prístupová cesta k jestvujúcemu skolaudovanému rodinnému domu, ktorý sa nachádza za ich pozemkom. Stále sa nachádzame v intraviláne, v územnom pláne pre rodinné domy, a uvedená cesta je reálne cestou. Iba papierovo na katastri to ostalo z minulosti ako roklina. Tak ako mohla pani Kanátova rodinný dom skolaudovať? Dodal, že roklina to nie je, ale jediná prístupová komunikácia k domu. Ani ich nenapadlo, že nebudú mať také isté práva ako ostatní, že nebudú môcť po tejto ceste chodiť. Doplnil, že zastupujú šiestich majiteľov pozemkov. Majú právoplatnú územnoplánovaciú informáciu, takže rodinné domu tam budú môcť stavať. V územnom pláne je zhora plánovaná „22“ a z dolnej strany to chcú zokruhovať. Všetky pozemky v tej lokalite sú určené na výstavbu rodinných domov. Uviedol, že ohľadom prípojky je autorizovanou firmou na projektovanie a rozšírenie je firma MONDEZ, pričom rovnako to nemá žiadny dopad na obecný rozpočet, pretože to vybudujú oni z vlastných zdrojov a následne sa to odovzdá SSD. Bude to rozšírenie pre všetkých ostatných, ktorí sa tam budú chcieť v budúcnosti napojiť.

Poslanec Ďuroška sa vyjadril, že pre túto lokalitu je schválený územný plán na výstavbu rodinných domov. Takže s tou „22“ by ani nejak nebral, územný plán tu netreba inak riešiť.

Pán Beliš dodal, že celá križovatka v tvare „Y“ je nevysporiadaná, ale všetkých šesť vlastníkov pozemkov, ktorí tam chcú stavať, majú v križovatke spoluvlastnícky podiel, takže by chodili po svojom pozemku.

Poslanec Knapec reagoval, že treba to brať ale aj z investičnej stránky.

Starosta zareagoval, že tento prístup k stavebným parcelám nespĺňa parametre cesty. Tento terén nie je spôsobilý, aby bol v súčasnom stave definovaný ako prístupová komunikácia. Takže to nie je cesta ako inžinierska stavba.

Dodal, že tak ako povedal poslanec Škvarna, toto sú hriechy z minulosti. Kedysi niekto niekomu dovolil stavať za takýchto podmienok a ešte aj stavbu skolaudovať. Jediná prístupová cesta je z hornej strany, ktorá zabezpečuje prístup ku celej lokalite, ktorá je v zmysle územného plánu určená na výstavbu. Nie len k časti.

K nákladom na vybudovanie cesty sa starosta vyjadril, že neverí spoločnosti Ideálne domy v investovaní vlastných finančných prostriedkov na vybudovanie tejto prístupovej komunikácie, aby bola vybudovaná tak, ako má byť. Vieme, ako spoločnosť konala a aký mala postoj pri navrhovanej rekonštrukcii cesty okolo bytovky. Ale k tomu sa už nejdeme vracieť.

Navoziť na tento terén iba makadam môže slúžiť na vydanie iba stavebného povolenia. Ale cestu bude potrebné dobudovať tak, aby bola v súlade ako je zadaná v územnom pláne a spĺňala zákonom predpísané náležitosti. Až vtedy môže byť prístupová komunikácia skolaudovaná, aby potom mohli byť skolaudované aj rodinné domy. Obec však nemá finančné prostriedky na to, aby túto cestu takto vybuodovala.

Pokiaľ by cestu realizovala a financovala obec, bola by to obecná cesta. Následne by bolo potrebné vybudovať verejné osvetlenie, zabezpečovať zimnú údržbu, prípadne opravy cesty, čistenie atď. Obec tento rok nemá finančné prostriedky, aby mohla financovať takéto projekty, o ktorých sa tu hovorí. Starosta ešte doplnil, že kataster nemôže veci meniť svojvoľne alebo sa tak „pomýliť“, aby napísal roklina, keď skutkový stav je iný. Musí zachovávať veci, ktoré sú zákonné a riešiť ich výlučne s vlastníkom pozemku a nie s niekým iným.

Poslanec Hodas reagoval, že keď to pani Kanátová išla stavať, podávala žiadosť na ovčín a nie na rodinný dom, ktorý tam postavila.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: 1 poslanec (Ďuroška)

Uznesenie č. 4/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine neschvaľuje zmenu spôsobu využívania pozemku E-KN parc. č. 1247/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1.029 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina na parcelu registra C-KN so spôsobom využitia s označením „22“ - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

6. Schválenie výšky nájomného pozemku

Podľa článku III. Nájomné bod 4. zmluvy o nájme č. 27/2015 je prenajímateľ pozemku oprávnený upraviť výšku nájomného raz ročne podľa miery inflácie spotrebiteľských cien zistenej z údajov publikovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Predmetná zmluva bola uzatvorená v roku 2015, odkedy sa výška nájomného pozemku nemenila.

Diskusia

Poslanec Berzák sa vyjadril, že zmluva hovorí jasne, prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného raz ročne podľa miery inflácie. Prvý nárast inflácie bol v roku 2017, ale do dnešného dňa nebola žiadna úprava nájomného. V novembri 2022 dosiahla inflácia hodnotu 15,4% a je predpoklad, že tento rok by mohla byť okolo 17%. Dodal, že s prihliadnutím na každoročný vývoj inflácie je fakt, že to čo sme si kúpili v roku 2015 za 100 €, teraz kúpime za 150 €. Navrhol cenu za m² upraviť na 15,00 € za m².

Poslanec Ďuroška sa spýtal, či bol p. Kais prizvaný na prerokovanie výšky nájomného.

Starosta odpovedal, že nie, nebol.

Hlasovanie o návrhu poslanca Berzáka:

za: 6 poslancov (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: 1 poslanec (Ďuroška)

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: 1 poslanec (Ďuroška)

Uznesenie č. 5/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje Dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 27/2015 zo dňa 23.12.2015, ktorý upravuje výšku nájomného 15,00 €/m²/rok, čo predstavuje 593,75 €/m²/mesačne pozemku KN-E parc. č. 951 orná pôda s výmerou 2.354 m², ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedený pre katastrálne územie Rosina na LV č. 2200 nájomcovi Miroslavovi Kaisovi, Car-cool BMW Servis, s.r.o., so sídlom Jedlíkova 3425/19, 010 01 Žilina od 01.02.2023. Predmetom nájmu je časť označeného pozemku s výmerou 475 m².

7. Schválenie výšky nájomného stĺpov verejného osvetlenia

Dňa 29.11.2022 doručila obci Rosina spoločnosť KINET, s.r.o. návrh zmluvy na prenájom podperných bodov stĺpov verejného osvetlenia v počte 30 kusov. Navrhovaná cena zo strany KINET za 1 stĺp je 4,00 € za 1 kalendárny rok.

Komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu na sumu 10,00 € za 1 stĺp a kalendárny rok, pričom sa opiera o zisťovanie trhových cien.

Po schválení sumy prenájmu bude zámer prenájmu majetku obce zverejnený podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Diskusia:

Poslanec Knapec vysvetlil, že k výške ceny sa dopracovali na komisii, kde prejednávali túto zmluvu a zisťovali, ako sa pohybujú ceny na celom Slovensku. Následne vychádzali z priemernej ceny.

Starosta doplnil, že zákon o majetku obci stanovuje, akým spôsobom môže dať obec majetok do prenájmu, a to práve na základe takéhoto prieskumu ceny.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 6/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje sumu prenájmu podperných stĺpov verejného osvetlenia v počte 30 kusov vo vlastníctve obce Rosina za 10,00 €/1 stĺp za kalendárny rok.

8. Doplnenie obecných poplatkov

Starosta vysvetlil, že zo strany poslanca Ďurošku nebol dodržaný rokovací poriadok a tým neboli splnené náležitosti na to, aby sa o tomto bode programu mohlo riadne rokovať. O doplnení bodu do programu starosta musí dať hlasovať. Poslanec, ktorý dopĺňa program, má však povinnosť v zmysle rokovacieho poriadku pripraviť k navrhovanému bodu všetky materiály, vrátane návrhu na uznesenie, dôvodovú správu a podobne.

9. Diskusia, rôzne

Poslanec Berzák k výške nájmu p. Kaisa ešte doplnil, že podľa internetových informácií nebytové priestory v Žiline sa pohybujú od 50,00 €/m² do 250,00 €/m², komerčné nájmy nebytových priestorov vo Višňovom 36,00 €/m², v Lúčke má ambulancia a výdajňa liekov 17,00 €/m², takže u nás 15,00 €/m² je adekvátne.

Poslanec Knapec vyzval všetkých poslancov, aby sa stretli v priebehu mesiaca február na neformálnom stretnutí ohľadom odpadového hospodárstva.

Starosta informoval, že zálohové platby, ktoré sa v roku 2022 platili za elektrinu, boli v sume **15.800,00 €** za rok. Pre rok 2023 je to **52.700,00 €**. Ide o **233%** zvýšenie, čo je nárast ceny o takmer **37.000,00 €** o čo bude viac obec platiť ako v roku 2022. Síce sa hovorí, že zálohové platby by mali byť znížené, ale nikto nehovorí, aká bude cena MWh za elektrinu. Čiže aj keby upravili zálohové platby, ale neznížia cenu MWh, na konci roka tie peniaze zaplatíme ako nedoplatok.

V roku 2022 sme na zálohových platbách za plyn zaplatili **8.400,00 €**. Pre rok 2023 to bude **26.000,00 €**. To je zvýšenie o **210%**, čo reálne predstavuje navýšenie o **17.600,00 €** za rok.

Poslanec Bukovinský sa spýtal, či sa budú upravovať zálohové platby aj pre plyn.

Starosta odpovedal, že o plyne nikto nehovorí. Hovorí sa iba o elektrine.

Poslanec Berzák povedal, že by bolo vhodné spraviť zmenu zmlúv s nájomníkmi.

Starosta dodal, že bude potrebné sa stretnúť s finančnou komisiou a prerokovať vzniknutú situáciu, pretože v roku 2023 sa za elektrinu a plyn spolu zaplatí **78.700,00 €**, čo predstavuje takmer 10% z rozpočtu obce.

Prišiel poslanec Rendár o 16:58 hod.

Starosta pokračoval, že rozpočet na rok 2023 bol zvýšený o **150.500,00 €** vzhľadom na požiadavky a potreby ZŠ s MŠ a obce. Otázne ostáva, aké budú príjmy hlavne z podielových daní, ale aj z ostatných príjmových položiek, či a v akom objeme sa tento rozpočet naplní. Veľa faktorov vplyva na výšku podielových daní. Ak štát si bude plniť podmienky voči samosprávam, tak by sa to malo zvládnuť.

Bežné výdavky na chod obce pre rok 2023 sú naplánované vyššie oproti roku 2022 o **55.340,00 €**. A to nie sú v tom zapracované zvýšené výdavky v takej miere, ako nám prišli zálohové faktúry na energie.

ZŠ s MŠ bol zvýšený rozpočet pre rok 2023 oproti roku 2022 o **95.160,00 €**. Na rok 2022 mala ZŠ s MŠ rozpočet vo výške **585.540,00 €**. Pre rok 2023 je to už **680.700,00 €**. Sú to iba originálne kompetencie, ktoré idú len a len z obecného rozpočtu.

Na prepočet stravy na jedného žiaka bolo zo strany štátu stanovených 5 kategórii, ktoré zahŕňajú okrem cien potravín, prevádzkových nákladov aj ďalšie kritéria na prepočet výšky stravného. Cena za stravu pre deti v MŠ a žiakov ZŠ sa navyšovala iba minimálne s tým, že obec sanuje tieto zvýšené náklady, aby neboli všetky náklady prenesené na rodičov detí, ktoré navštevujú školu a škôlku. Poplatok za dieťa v škôlke ostal nezmenený, hoc rástli mzdy zamestnancov, ceny energií, zvýšené náklady na upratovanie, pretože sú aj zvýšené ceny čistiacich prostriedkov a podobne. Cena stravného pre deti v škôlke sa zvýšila o 56 centov. Za obed sa žiakom prvého stupňa zvýšila cena o 49 centov a druhého stupňa o 60 centov.

Na dotáciu za stravu pre dôchodcov sa v roku 2022 z rozpočtu obce zaplatilo **15.295,00 €**. Valorizácia dôchodcov na rok 2023 je **11,8%**. Aby dôchodcovia mohli ostať v pásme, v ktorom sa im doteraz poskytovala dotácia obce na obеды, obec navýšila hranice kategórií o **14%**.

Dodal, že v momentálnej situácii je nemysliteľné dopĺňať ďalšie pásma a zvyšovať úroveň jednotlivých pásiem tak, ako chcel poslanec Ďuroška. Alebo, keď poslanec Rendár vypichol dve obce, že koľko dávajú peňazí na futbal. Ale neinformoval, aký majú príjem do rozpočtu a koľko z rozpočtu dávajú do sociálnej oblasti, kultúry, do investičných programov, koľko majú iných organizácií v rámci obce a ako ich finančne podporujú, prípadne ďalšie ukazovatele, ktoré ovplyvňujú rozpočet danej obce. Povedať iba jeden údaj je zavádzajúce.

Poslanec Rendár reagoval, že príjmy obcí pozeral podrobnejšie. Višňové má podobné príjmy ako Rosina a Dolný Hričov, ako menšia obec, má o polovicu menší príjem, ale dáva viac obecnému športovému klubu.

Starosta reagoval, že ak je to menšia obec, neznamená to, že musí mať aj menšie príjmy. Napríklad Hričov má železnice, od ktorých má takisto príjem do obce a veľmi dôležité sú aj výdavky jednotlivých obcí.

Starosta doplnil, že mosty už boli skolaudované a čaká sa na právoplatnosť rozhodnutia. Takže koncom januára budú mosty otvorené.

Následne poďakoval všetkým dobrovoľným hasičom, ktorí predvčerom v noci zasahovali pri požiari. Ako jediných z okolitých obcí operačné stredisko zavolalo hasičov DHZO Rosina na zásah do Horného Hričova s cisternou. Na zásahu bolo šesť hasičov, ktorí sa vrátili až o 4. ráno do zbrojnice a potom išli do roboty. Za to si zaslúžia veľkú pochvalu a uznanie.

Hasičom poďakoval aj za pomoc s vianočným stromčekom pred kostolom a dodal, že nejaký „dobrák“ zas pretrhnutím poškodil osvetlenie na stromčeku a pohádzal vianočné ozdoby (gule) do potoka.

Poslanec Rendár povedal, že by bolo vhodné zakúpiť LED vianočnú svetelnú výzdobu do obce postupne aspoň na jednu ulicu.

Starosta reagoval, že v danej situácii sú prioritnejšie veci, do ktorých je potrebné investovať.

10. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 17:13 hod.

Overovatelia: Stanislav Berzák
Jozef Škvarna



Zapísala: Jela Hreusová



V Rosine 06.02.2023



Ing. Jozef Machyna
starosta