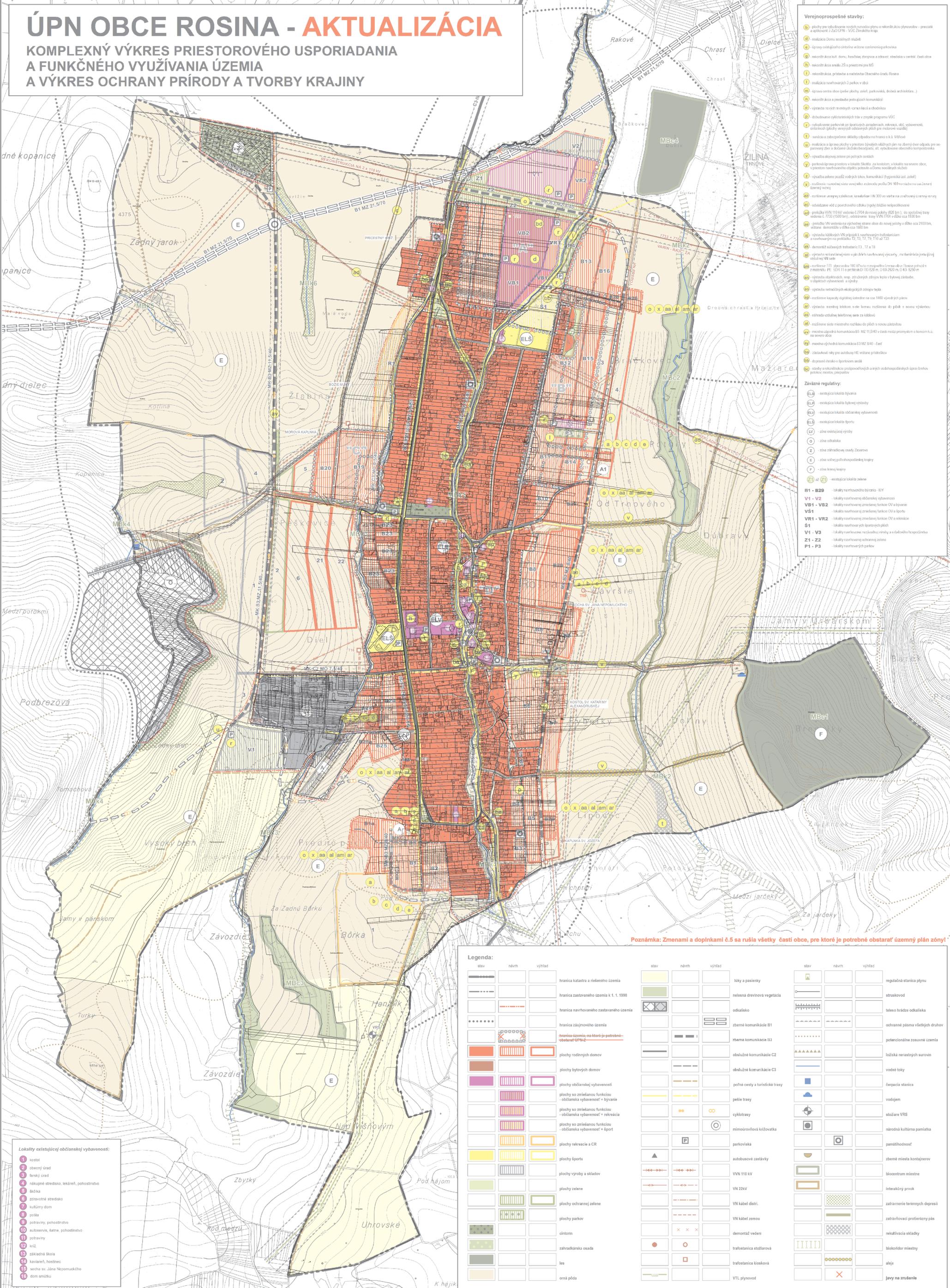


# ÚPN OBCE ROSINA - AKTUALIZÁCIA

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA  
A VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- Verejnoprosepebné stavby:**
- 1) plochy pre vybudovanie nových rozvodov plynu a rekonštrukcia plynovodov - prevádzka napätím 2,2 a 0,23 kV - VČ Značková ulica
  - 2) realizácia Domu sociálnych služieb
  - 3) úprava existujúceho cintorína vrátane ozelenenia parkoviska
  - 4) rekonštrukcia kult. domu, hradby, zvonice a sčítav. stĺpovica v centrál. časti obce
  - 5) rekonštrukcia parku ZS s prístupom pre MŠ
  - 6) rekonštrukcia prístavby a nástavby Občianskeho úradu Rosina
  - 7) realizácia nariadených 3 parkov v obci
  - 8) úprava centra obce (pešie plochy, zeleň, parkoviská, drebová architektúra...)
  - 9) rekonštrukcia a prestavba existujúcich komunikácií
  - 10) výstavba nových mestských číselníkov a chodníkov
  - 11) dotvorenie cyklotrasami v rámci programu VČ
  - 12) vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, centrálnych ploch verejných obstarávaní ploch pre motorové vozidlá
  - 13) sanácia a zabezpečenie skládok odpadov na hranici s k.ú. Váňová
  - 14) realizácia a úprava plochy v priestore bývalých skládok plynu na zelený dvor oddiaľ pre se. mestskej časti a bývalé skládok kôrovcov, at. vybudovanie občianskej kompostovnice
  - 15) výstavba obilného zariadenia pre poľných ostrov
  - 16) parkovisko priamo pred vstupom do školy, za kostolom, v lokalite na severe obce, priestore neaktuálnych objektov potravín a Domu sociálnych služieb
  - 17) výstavba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická zón. zeleň)
  - 18) zrušenie súčasných siete vodného rozvodu pri ul. Váňová na úseku na ul. Záhradnícka (zelený sektor)
  - 19) rozšírenie sietej vodného rozvodu, sanácia v I. a II. zón. na úseku na ul. Záhradnícka
  - 20) odvodňovanie vód z pozemného odtoku (regulárne) bližšie nepodporované
  - 21) priekopka VN 110 kV vodov. 2770 do novej plochy (820 km<sup>2</sup>), do súčasnej trasy vodov. 1733 (1500 km<sup>2</sup>), odbočenie trasy VN 77/4 v dĺžke ca. 1500 km
  - 22) priekopka VN vodov. na východnej strane obce do novej plochy v dĺžke ca. 2100 km, vrátane demontáže v dĺžke ca. 1400 km
  - 23) výstavba káblových VN prísluší k nariadeným trafostaniciam a rozvodným prekladom T2, T3, T7, T9, T10, T12, T23
  - 24) demontáž súčasných trafostaníc T3, T7 a T8
  - 25) výstavba elektrifikačnej siete v plochách nariadených výstavby, rekonštrukcia siete (súčasne VN 110 kV)
  - 26) rozšírenie siete vnútorných rozvodov (regulárne) bližšie nepodporované
  - 27) výstavba miestnej telekom. siete, obnovu rozšírenia do ploch s novou výstavbou
  - 28) náhrada telefónnej siete za káblovú
  - 29) rozšírenie siete miestnych rozvodov do ploch s novou výstavbou
  - 30) miestna západná komunikácia E3 MK 12.5143 v časti medzi prístupom a komunikáciou na severe obce
  - 31) miestna východná komunikácia E3 MK 8/40 - časť
  - 32) zlatáková náby pre autobusy HE vrátane prísluší
  - 33) dopravné zariadenie v športovom areáli
  - 34) stavby a rekonštrukcie prístupových a iných vodohospodárskych úprav brehov potokov, riekov, prapráv
- Záväzné regulatívy:**
- ELB - mestská lokalita bytovaná
  - ELU - mestská lokalita bytovej výstavby
  - ELV - mestská lokalita občianskej vybavenosti
  - ELS - mestská lokalita športu
  - LU - zóna existujúcej výroby
  - LV - zóna odskalka
  - OV - zóna národných osady Zborov
  - E - zóna veľkých poduhospodárskych trasy
  - P - zóna hranej krajiny
  - Z1 až Z7 - mestská lokalita zelene
- B1 - B29** - lokality neobhospod. bytovaná - BY  
**V1 - V2** - lokality nariadených občianskej vybavenosti  
**VB1 - VB2** - lokality nariadených zmlievanej funkcie OV a bytovaná  
**VS1** - lokality nariadených zmlievanej funkcie OV a športu  
**VR1 - VR2** - lokality nariadených zmlievanej funkcie OV a rekreácie  
**S1** - lokality nariadených zmlievanej funkcie športových ploch  
**V1 - VS** - lokality nariadených rozvodných sietí a vlnovodná hospodárstva  
**Z1 - Z2** - lokality nariadených ochrany zelene  
**P1 - P3** - lokality nariadených parkov

- Lokality existujúcej občianskej vybavenosti:**
- 1) kostol
  - 2) obecný úrad
  - 3) farský úrad
  - 4) nákupné stredisko, lekáreň, pohostinstvo
  - 5) škôlka
  - 6) zdravotné stredisko
  - 7) kultúrny dom
  - 8) pošta
  - 9) potraviny, pohostinstvo
  - 10) autoservis, šatňa, pohostinstvo
  - 11) potraviny
  - 12) kúpeľ
  - 13) základná škôlka
  - 14) kaviareň, hosťinec
  - 15) socha sv. Jána Nepomuckého
  - 16) dom smútku



Poznámka: Zmenami a doplnkami č.5 sa rušia všetky časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny!

stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad