

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28/2023

uzavretá podľa §151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení

Obchodné meno: Obec Rosina
Sídlo: Rosina č. 167, 013 22 Rosina
IČO: 00647519
DIČ: 2020638917
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432
v zastúpení: **Ing. Jozef Machyna – starosta obce**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpenie : **Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva**
Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a násl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okrese Žilina a to:

1.1.1. pozemku KN-E 1209/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.973 m²,

1.1.2. pozemku KN-E 1207 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 906 m²,

ktoré sú vedené Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2200 (ďalej len „**pozemky**“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „**IBV Rosina – SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 02 – Rozšírenie verejnej kanalizácie**“, umiestneného na pozemku uvedenom v bodoch 1.1.1. a 1.1.2 tejto Zmluvy v katastrálnom území Rosina v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie – materiál HDPE DN 100 o celkovej dĺžke 185,76 m, (ďalej len „**vodovod**“) a kanalizačné potrubie – materiál PVC-U DN 300 o celkovej dĺžke 187,39 m, (ďalej len „**kanalizácia**“) (**vodovod a kanalizácia** spolu ďalej len ako „**stavba**“).

Oprávnený z vecného bremena nadobudol stavbu do svojho výlučného vlastníctva na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzatvoril s pôvodným vlastníkom stavby, spoločnosťou IDEÁLNE DOMY s.r.o., so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517, dňa 16.09.2020.

1.3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov strpieť umiestnenie stavby na pozemkoch a prístup k stavbe za účelom jej prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Vodovod a kanalizácia boli vybudované v rámci realizácie stavby „**IBV Rosina – SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 02 – Rozšírenie verejnej kanalizácie**“. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/005026-011 zo dňa 19.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2021.

Čl. II. Vecné bremeno

- 2.1. Povinný z vecného bremena na základe tejto zmluvy zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku špecifikovanom v bode 1.1.1. tejto zmluvy umiestnenie vodovodu a kanalizácie v celom rozsahu v dĺžke vodovodu **178,67 m** a v dĺžke kanalizácie **180,67 m**
 - b) strpieť na pozemku špecifikovanom v bode 1.1.2. tejto zmluvy umiestnenie vodovodu a kanalizácie v celom rozsahu v dĺžke Vodovodu **7,09 m** a dĺžke Kanalizácie **6,72 m**.
 - c) strpieť prístup k vodovodu a kanalizácii oprávneným z vecného bremena za účelom ich prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby.
- 2.2. Pre vylúčenie pochybností sa dodáva, že stavba môžu byť realizované len ako podzemná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky. Povinný z vecného bremena môže v mieste uloženia vedení zriadiť parkovacie plochy, spevnené plochy alebo iné stavby a stavebné konštrukcie, ktoré svojou povahou nevyklúčujú alebo neobmedzujú využitie vecného bremena na dohodnutý účel.
- 2.3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Dohodnuté je, že vecné bremeno sa zriaďuje ako právo in rem zaťažujúce každodobého vlastníka pozemkov. Povinným z vecného bremena je každodobý vlastník zaťaženého pozemku. Vecné bremeno ako právo spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 2.4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje takto zriadené vecné bremeno trpieť a oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v bode 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. III. Rozsah vecného bremena

- 3.1. Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom vypracovaný a overený dňa 03.09.2020 Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, IČO: 43432 611, sídlo Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, ktorý je úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 21.09.2020 pod. č. 1893/2020. Geometrický plán podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy
- 3.2. Povinný z vecného bremena môže v odôvodnených prípadoch, najmä pri údržbe spevneného povrchu zaťažených pozemkov, na nevyhnutnú dobu obmedziť alebo pozastaviť výkon vecného bremena, o čom bude oprávneného z vecného bremena vhodne vopred informovať.
- 3.3. Všetky náklady spojené s rekonštrukciou, opravou alebo údržbou stavby znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.
- 3.4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že povinný z vecného bremena naďalej môže pozemky užívať a umožniť také užívanie aj tretím osobám.
- 3.5. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. ním písomne poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženému vodovodu a kanalizácie v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s touto zmluvou.
- 3.6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemkoch nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce,
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku Vodovodu a Kanalizácií, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- 3.7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje počínať si pri výkone práv podľa tejto zmluvy tak, aby nedochádzalo k poškodeniu pozemkov alebo vecí na nich umiestnených, vrátane príslušenstva a súčastí pozemku, ani k škodám na majetku (napr. na príľahlom chodníku

alebo cestnom telese), alebo rozkopaniu cestného telesa alebo chodníka bez príslušného povolenia, zdraví a živote osôb a pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.

- 3.8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vopred oznámiť povinnému z vecného bremena výkon akýchkoľvek údržbových a iných prác, ktoré sa zaväzuje realizovať tak, aby ho obmedzovali iba v nevyhnutnej miere.
- 3.9. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť povinnému z vecného bremena. Zároveň je oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 3.10. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť pozemky, vrátane ich príslušenstva a súčastí, po vykonaní prác spojených s rekonštrukciou, opravou alebo údržbou stavby do pôvodného stavu.

Čl. IV. Ostatné dojednania

- 4.1. Vecné bremeno vzniká ku dňu podpisu tejto zmluvy obomi stranami, pričom v súlade s ustanovením § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka oprávnení nadobudnú vecné bremeno dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany spoločne podajú návrh na vklad vecného bremena v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, na príslušný okresný úrad a v prípade potreby zabezpečia dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a príslušných, okresným úradom požadovaných podkladov.
- 4.3. Všetky náklady spojené s konaním na okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad, znáša po dohode zmluvných strán oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša povinný z vecného bremena. Náklady na vyhotovenie tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena. Náklady na vlastné právne služby znáša každá strana zo svojho. Akékoľvek iné náklady znáša každá strana zo svojho, bez nároku na ich náhradu druhou stranou.
- 4.4. V prípade ak príslušný okresný úrad preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby prekážku brániacu povoleniu vkladu čo najskôr odstránili s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4.5. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za žiadne škody ani ujmy, ktoré v súvislosti s vecným bremenom podľa tejto zmluvy vzniknú oprávnenému z vecného bremena, ibaže tak ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis, od ktorého sa nemožno dohodou zmluvných strán odchýliť.

Čl. V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne v prípadoch ustanovených v § 151p Občianskeho zákonníka alebo odstúpením povinného z vecného bremena od tejto zmluvy.
- 5.2. Povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak oprávnený z vecného bremena poruší niektorú zo svojich povinností podľa bodu 3.7., 3.8. alebo 3.10. tejto zmluvy a také porušenie neodstráni ani v primeranej dodatočnej lehote, nie dlhšej ako 10 dní, odo dňa doručenia písomnej výzvy povinného z vecného bremena.
- 5.3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné.

Čl. VI. Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva vecného bremena nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z toho (1) rovnopis pre oprávneného z vecného bremena, (1) rovnopis pre povinného z vecného bremena, (2) rovnopisy pre Okresný úrad Žilina a (1) rovnopis pre zhotoviteľa stavby. Na dvoch rovnopisoch zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis povinného z vecného bremena overený.
- 6.4. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

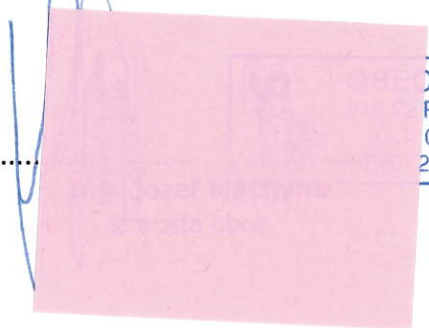
Prílohy:

1. geometrický plán

31. 05. 2023

V Rosine

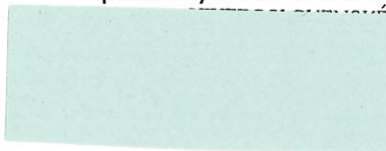
Povinný z vecného bremena:



ROSINA
Rosina č. 167
00 647 519
2020638917

V Žiline *11. 9. 2023*

Oprávnený z vecného bremena :



E, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva



Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva