Z m l u v a o n á j m e

ktorú uzavreli v ďalej uvedený deň

obec Rosina,
so sídlom Rosina č. 167, 013 22 Rosina, IČO: 00 647 519, v menej ktorej koná Ing. Jozef Machyna, starosta

ako prenajímateľ na strane jednej

a

Ľubomír Machyna

meno a priezvisko/obchodné meno

ako nájomca na strane druhej

I. Úvod

I.1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi dočasne za odplatu do užívania predmet nájmu, ktorým je malá sála kultúrneho domu v obci Rosina. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uhradiť dohodnuté nájomné.

I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na usporiadanie kultúrnej alebo spoločenskej akcie v predmete nájmu, prípadne usporiadanie iného stretnutia občanov. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel.

II. Podmienky nájmu

II.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za celú dĺžku trvania nájmu vo výške 50 €. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na služby spojené s nájmom (elektrická energia, voda, teplo), tieto služby sa nájomca zaväzuje užívať hospodárne, obvyklým spôsobom. Nájomné je splatné vopred pri podpise tejto zmluvy a je podmienkou odovzdania predmetu nájmu nájomcovi.

II.2. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 30.07.2021 do 30.07.2021. Predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný o 12:00 hod. v prvý deň nájmu. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu o 21:00 hod. v posledný deň nájmu.

II.3. Predmet nájmu sa odovzdáva spoločne so zariadením, ktorého súpis vyplýva z inventárneho záznamu prenajímateľa. Nájomca je povinný akékoľvek nezrovnalosti týkajúce sa zariadenia predmetu nájmu oznámiť prenajímateľovi pri prevzatí predmetu nájmu, inak sa má za to, že nájomca prevzal nepoškodené a kompletné zariadenie predmetu nájmu, ako vyplýva z inventárneho záznamu prenajímateľa.

II.4. Spoločne s predmetom nájmu sa prenecháva do užívania sociálne zariadenie náležiace k predmetu nájmu.

II.5. Nájomca je povinný predmet nájmu (vrátane príslušenstva v zmysle bodu II.4.) vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomné nepokrýva náklady na upratanie predmetu nájmu, nájomca je povinný predmet nájmu upratať na vlastné náklady. Ak nájomca poruší povinnosť podľa tohto bodu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 €. Ak náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu, v akom ho nájomca prevzal, presiahnu zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety, prenajímateľ môže požadovať zaplatenie nákladov presahujúcich zmluvnú pokutu.

II.6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu, jeho príslušenstve a zariadení. Nájomca zodpovedá aj za škody, ktoré spôsobia osoby, ktorým umožnil zdržiavať sa v predmete nájmu.

II.7. Nájomca nie je oprávnený v predmete nájmu vykonávať trvalé zmeny. Dočasné zmeny (výzdoba a pod.) je nájomca pred skončením nájmu povinný odstrániť. Dočasné zmeny nesmú viesť ku škode na predmete nájmu (poškodenie maľovky, podláh a pod.).

II.8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám; pre vylúčenie pochybností sa dodáva, že uvedené sa nevzťahuje na osoby, ktoré sa v predmete nájmu budú zdržiavať z dôvodu účelu nájmu.

II.9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, predpisov na úseku ochrany životného prostredia a predpisov na úseku ochrany pred požiarmi.

II.10. Nájomca zodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených v predmete nájmu

počas trvania nájmu, a to aj pre prípad, ak by zodpovednosť prenajímateľa vyplývala z ustanovení právnych predpisov, od ktorých sa nemožno odchýliť, v ktorom prípade nájomca prenajímateľa odškodní za plnenia, ktoré bude musieť prenajímateľ poskytnúť tretím osobám v tejto súvislosti.

II.11. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu postupovať tak, aby do objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, nebol umožnený z dôvodov na strane nájomcu vstup neoprávneným osobám.

II.12. Nájomca je povinný počas trvania nájmu na vlastné náklady zabezpečiť a umiestniť v interiéry do bezprostrednej blízkosti od vstupu do budovy dezinfekciu rúk. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie aktuálnych a povinných protiepidemiologických opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a aktuálneho COVID AUTOMATU platného v Žilinskom okrese pri ohrození verejného zdravia súvisiaceho so šírením COVID-19 (nosenie rúška / respirátora, dezinfekcia rúk, šachovnicové sedenie, rozostupy, maximálny počet osôb v interiéri, povinný zoznamom účastníkov, potrebný negatívny antigénový test, nie starší ako 24 hodín, alebo RT-PCR/LAMP test nie starší ako 72 hodín a pod.).

III. Záverečné ustanovenia

III.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

III.2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné.

III.3. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenú uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.

III.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Prenajímateľ

V ROSINE dňa 29.07.2021

Nájomca

V ROSINE dňa 29.07.2021