

## **Zápisnica č. 3/2021 z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rosine zo dňa 28. júna 2021**

**Prítomní:** Ing. Jozef Machyna – starosta  
Ing. Stanislav Berzák  
Ing. Peter Cibulka  
Ladislav Ďuriš  
Stanislav Hodás  
Vladimír Kotrbanec  
Jozef Škvarna  
PaedDr. Ľubomír Rendár, PhD.  
Marián Holeša  
Ing. Mária Ciglanová – hlavná kontrolórka

**Neprítomný:** Mgr. Peter Ďuroška

### **1. Otvorenie**

Zasadnutie sa uskutočnilo v malej sále Kultúrneho domu v Rosine so začiatkom o 16:00 hodine. Starosta privítal prítomných a konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných sedem poslancov, a tak obecné zastupiteľstvo môže rokovať a uznávať sa.

### **2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľov starosta obce určil zamestnancov obecného úradu Jelu Hreusovú a Pavla Trzubu. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Ľubomíra Rendára a Petra Cibulku.

### **3. Oznámenie výsledkov volieb do orgánov samosprávy obcí v obci Rosina**

Predseda miestnej volebnej komisie oboznámila prítomných o výsledkoch volieb do orgánov miestnej samosprávy obce Rosina v roku 2018. Kandidát Marián Holeša s počtom hlasov 458, ktoré získal vo voľbách 10.11.2018 je prvým v poradí ako náhradník za poslanca Radoslava Zabavníka.

### **4. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva**

Starosta obce prečítal sľub poslanca. Pán Marián Holeša výrokom „sľubujem“ zložil predpísaný sľub poslanca. Následne podpísal sľub poslanca a z rúk starostu obce si prevzal menovací dekrét.

Tým sa zmenil počet prítomných poslancov na osem.

Doterajšiemu poslancovi p. Radoslavovi Zabavníkovi zanikol mandát v zmysle §25 ods. 2 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Nahradí ho nový poslanec p. Marián Holeša.

#### Hlasovanie:

**za:** 8 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Rendár, Holeša, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** nikto

**Uznesenie č. 33/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie zánik mandátu poslanca p. Radoslava Zabavníka.

**Hlasovanie:**

**za:** 8 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Rendár, Holeša, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** nikto

**Uznesenie č. 34/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine konštatuje, že poslanec obecného zastupiteľstva p. Marián Holeša zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

## **5. Schválenie programu**

Materiály s pozvánkou a programom boli poslancom a hlavnej kontrolórke doručené elektronickou formou. Starosta dal hlasovať o návrhu programu:

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Oznámenie výsledkov volieb do orgánov samosprávy obcí v obci Rosina
4. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva
5. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
6. Zrušenie uznesení zo dňa 24.06.2021
7. Správa o výsledku kontroly
8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021
9. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2020
10. Záverečný účet obce Rosina za rok 2020
11. Schválenie VZN č. 1/2021 o dani za ubytovanie na území obce Rosina
12. Schválenie obecných poplatkov
13. Nájom priestorov v zdravotnom stredisku a hasičskej zbrojnici
14. Odkúpenie obecného pozemku
15. Výstavba v lokalitách B17, B18
16. Prenájom školského ihriska
17. Diskusia, rôzne
18. Záver

**Hlasovanie za program:**

**za:** 7 poslancov (Berzák, Cibulka, Ďuriš, Hodás, Holeša, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** 1 poslanec (Rendár)

**zdržal sa:** nikto

**Uznesenie č. 35/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

## **6. Zrušenie uznesení zo dňa 24.06.2021**

Dňa 24.06.2021 sa uskutočnilo zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Rosina, na ktorom boli prijaté uznesenia č. 14/2021, 15/2021, 16/2021, 17/2021, 18/2021, 19/2021, 20/2021, 21/2021, 22/2021, 23/2021, 24/2021, 25/2021, 26/2021, 27/2021, 28/2021, 29/2021, 30/2021, 31/2021, 32/2021 zo dňa 24.06.2021.

Na označenom zasadnutí OZ sa zúčastnil a hlasoval p. Radoslav Zabavník.



Z dikcie § 25 ods. 2 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platí, že *mandát poslanca zaniká, ak sa počas jedného roka nezúčastní ani raz na zasadnutiach obecného zastupiteľstva.*

Vzhľadom na to, že p. Radoslav Zabavník sa počas jedného roka nezúčastnil ani raz zasadnutia obecného zastupiteľstva, jeho mandát poslanca *ex lege* zanikol dňa 03.03.2021. Z uvedeného dôvodu nebol oprávnený zúčastniť sa a hlasovať na zasadnutí OZ dňa 24.06.2021.

Obecné zastupiteľstvo obce Rosina na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 28.06.2021 z dôvodu právnej istoty a odstránenia prípadnej zmätočnosti tieto uznesenia č. 14/2021, 15/2021, 16/2021, 17/2021, 18/2021, 19/2021, 20/2021, 21/2021, 22/2021, 23/2021, 24/2021, 25/2021, 26/2021, 27/2021, 28/2021, 29/2021, 30/2021, 31/2021, 32/2021 zo dňa 24.06.2021 v celom rozsahu zrušuje.

#### Hlasovanie:

**za:** 8 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Holeša, Rendár, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** nikto

**Uznesenie č. 36/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine ruší Uznesenia č. 14/2021, 15/2021, 16/2021, 17/2021, 18/2021, 19/2021, 20/2021, 21/2021, 22/2021, 23/2021, 24/2021, 25/2021, 26/2021, 27/2021, 28/2021, 29/2021, 30/2021, 31/2021, 32/2021 zo dňa 24.06.2021.

### **7. Správa o výsledku kontroly**

Podľa § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Predložená správa obsahuje výsledky jednej kontroly vykonanej na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rosina na 1. polrok 2021. Cieľom kontroly pokladne v Obecnom úrade Rosina bolo preverenie dodržiavanie platných právnych predpisov pri hospodárení s finančnými prostriedkami.

Pri výkone kontrolnej činnosti som postupovala podľa pravidiel, ktoré ustanovuje zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Hlasovanie

**za:** 8 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Holeša, Rendár, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** nikto

**Uznesenie č. 37/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie správu o výsledkoch kontroly ukončenej k zasadnutiu obecného zastupiteľstva.

### **8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021**

V súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2021.

V návrhu sú zaradené kontroly na obecnom úrade podľa § 18 d ods.1 zákona o obecnom zriadení- kontrola plnenia uznesení, kontroly dodržiavania a uplatňovania VZN obce Rosina č. 1/2020 o odpadoch a VZN č. 2/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Rosina.

V návrhu plánu sú aj kontroly na základe žiadosti obecného zastupiteľstva alebo starostu, ak vec neznesie odklad a tiež kontroly z vlastného podnetu.

V rámci ostatnej kontrolnej činnosti je naplánované vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce na rok 2022 a viacročného rozpočtu na roky 2023 a 2024, vypracovanie správ o výsledkoch kontroly a vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022, vykonávanie metodické činnosti v rámci preventívnej funkcie kontrolnej činnosti a vykonávanie ďalších úloh ustanovených zákonom o obecnom zriadení a osobitnými zákonmi. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021 je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 13.05.2021 v súlade s §18f ods. 1 písm. b) zákona o obecnom zriadení.

#### Hlasovanie

**za:** 8 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Holeša, Rendár, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** nikto

**Uznesenie č. 38/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rosina na II. polrok 2021 podľa predloženého návrhu.

### **9. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2020**

V zmysle §18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) predkladám Obecnému zastupiteľstvu v Rosine odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Rosina za rok 2020.

Podkladom pre spracovanie odborného stanoviska bol návrh záverečného účtu obce Rosina za rok 2020, rozpočet obce na rok 2020, výkaz o plnení rozpočtu k 31.12.2020, účtovná závierka k 31.12.2020 (súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky), hlavná kniha, monitorovacia a hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2020 a ďalšie doklady.

Pri spracovaní odborného stanoviska som preverila dodržanie zákonných náležitostí pri zostavovaní návrhu záverečného účtu obce a metodickú správnosť predloženého záverečného účtu. Predložený návrh záverečného účtu obsahuje náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“).

Údaje o plnení rozpočtu v členení podľa § 10 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sú v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, prebytok rozpočtu zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) uvedeného zákona bol upravený o nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu a podľa osobitných predpisov.

Návrh záverečného účtu bol zverejnený pred jeho prerokovaním a schvaľovaním v Obecnom zastupiteľstve na úradnej tabuli a webovom sídle obce 15 dní pred jeho prerokovaním v obecnom zastupiteľstve, čím bola splnená povinnosť obce vyplývajúca z § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Odborné stanovisko k záverečnému účtu je ukončené odporúčaním uzatvoriť prerokovanie záverečného účtu a celoročného hospodárenia obce za rok 2020 výrokom **záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2020 schvaľuje bez výhrad.**

#### Hlasovanie:

**za:** 8 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Holeša, Rendár, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** nikto



**Uznesenie č. 39/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Rosina za rok 2020.

### **10. Záverečný účet obce Rosina za rok 2020**

Po skončení rozpočtového roka obec súhrnne spracuje údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu v súlade s § 16 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obec finančne usporiada svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k zriadeným právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom a právnickým osobám, ktorým poskytla prostriedky z rozpočtu, ďalej usporiada finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtu iných obcí a k rozpočtu vyšších územných celkov. Návrh záverečného účtu je obec povinná prerokovať najneskôr do 6 mesiacov po uplynutí rozpočtového roka. O použití prebytku rozpočtu rozhoduje obecné zastupiteľstvo pri prerokúvaní záverečného účtu obce. Pred schválením bol návrh záverečného účtu obce zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. V porovnaní so zverejneným materiálom došlo k doplneniu podrobnejšieho rozčlenenia výdavkov rozpočtovej organizácie obce (str. 8), spresnili sa sumy poskytnutých dotácií v tabuľke na str. 13 a spresnili sa údaje uvedené v tabuľke „Finančné usporiadanie voči štátnemu rozpočtu“ (str. 14-15). Taktiež bol prerokovaný finančnou komisiou dňa 17.06.2021, ktorá odporučila záverečný účet obce Rosina za rok 2019 schváliť bez výhrad. Zároveň sa navrhuje zapojenie rezervného fondu tvoreného z prebytku hospodárenia za rok 2020, na financovanie investičných aktivít obce.

Hlasovanie:

**za:** 8 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Rendár, Holeša, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** nikto

**Uznesenie č. 40/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje Záverečný účet obce Rosina a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad.

Hlasovanie:

**za:** 8 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Rendár, Holeša, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** nikto

**Uznesenie č. 41/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 541.096,27 €.

Hlasovanie:

**za:** 8 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Rendár, Holeša, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** nikto

**Uznesenie č. 42/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2/2021 pre zapojenie rezervného fondu tvoreného z prebytku hospodárenia za rok 2020, na financovanie investičných aktivít obce:

1. rekonštrukcia ciest a mosta – 450.000,00 €,
2. ZŠ realizácia rozvodov teplej vody – 23.000,00 €,
3. ZŠ hracie prvky – 3.000,00 €,
4. rozšírenie kamerového systému – 65.000,00 €.

### **11. Schválenie VZN č. 1/2021 o dani za ubytovanie na území obce Rosina**

V predloženom návrhu VZN sa zmenili a doplnili niektoré pôvodné znenia podľa novelizovaných ustanovení a sadzba dane za jednu noc prenocovania v zariadení.

Oproti zverejnenému návrhu sa mení v názve registračného listu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN, označenie „VZN z 4/20xxx“ na „1/2021“.

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 02.06.2021 v súlade s §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V lehote stanovenej v § 6 ods. 4 tohto zákona nebola na Obecný úrad doručená žiadna pripomienka k návrhu VZN.

#### Hlasovanie

**za:** 8 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Rendár, Holeša, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** nikto

**Uznesenie č. 43/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine ruší Uznesenie č. 92/2015 zo dňa 28.09.2015, ktorým bolo schválené VZN č. 4/2015 o dani za ubytovanie na území obce Rosina.

#### Hlasovanie

**za:** 8 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Rendár, Holeša, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** nikto

**Uznesenie č. 44/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje VZN č. 1/2021 o dani za ubytovanie na území obce Rosina.

## **12. Schválenie obecných poplatkov**

V predložených obecných poplatkoch sa doplnili a bližšie špecifikovali podmienky predaja kompostérov. Všetky ostatné poplatky zostávajú nezmenené.

#### Hlasovanie:

**za:** 8 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Rendár, Holeša, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** nikto

**Uznesenie č. 45/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine ruší Uznesenie č. 48/2019 zo dňa 30.10.2019, ktorým boli schválené obecné poplatky.

#### Hlasovanie:

**za:** 8 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Rendár, Holeša, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** nikto

**Uznesenie č. 46/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje obecné poplatky.

## **13. Nájom priestorov v zdravotnom stredisku a hasičskej zbrojnici**

Na návrh finančnej komisie obec Rosina pristúpila k úprave výšky nájmu nájomcom v budove „Zdravotné stredisko a hasičská zbrojnica“ v obci Rosina na adrese Rosina č. 464, 013 22 Rosina.

Výška nájomného bola stanovená podľa skutočne vynaložených nákladov obce Rosina na prevádzku budovy v roku 2019.



### **Diskusia:**

Poslanec Rendár oznámil, že hlasoval proti programu obecného zastupiteľstva práve kvôli tomuto bodu programu, pretože tak ako vo štvrtok na neplatnom zastupiteľstve sa zistilo, keď pani Kovalčíková hovorila, že nevyužíva upratovacie služby, tak navrhoval, aby sa pristúpilo k odloženiu tohto bodu na septembrové zastupiteľstvo. Dodal, že vie, že pani doktorky mohli prísť na toto zasadnutie, ale bolo by lepšie, keby prebehne komunikácia aj s nimi.

Starosta odpovedal, že nie je možné tento bod posunúť, pretože je už schválený program. Pri schvaľovaní programu bolo potrebné dať návrh na zmenu, ale keďže ho nikto nedal, tak sa riadi rokovanie OZ programom, ktorý bol odsúhlasený.

Poslanec Berzák zareagoval, že v pôvodnej zmluve je uvedené, že prenajímateľ zabezpečí upratovanie. V návrhu finančnej komisie bola uvedená suma 54,00 € mesačne za upratovanie. V novom predloženom návrhu je suma 0 € za upratovanie, s čím nesúhlasí. Spoločné priestory využíva aj pani Kovalčíková, preto podal návrh, aby sa zmenila suma upratovania na 15,00 € mesačne.

### **Hlasovanie za návrh poslanca Berzáka:**

**za:** 5 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Holeša, Škvarna)

**proti:** 1 poslanec (Cibulka)

**zdržal sa:** 1 poslanec (Kotrbanec)

nehlasoval Rendár

### **Hlasovanie za zrušenie uznesení:**

**za:** 7 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Holeša, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** nikto

nehlasoval Rendár

**Uznesenie č. 47/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine ruší Uznesenie č. 7/2005 zo dňa 15.11.2005 a uznesenie č. 4/5/2011 zo dňa 25.03.2011.

### **Hlasovanie zmluva o nájme - Kovalčíková:**

**za:** 5 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Holeša, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** 2 poslanci (Cibulka, Kotrbanec)

nehlasoval Rendár

**Uznesenie č. 48/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine neschvaľuje zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 24/2021 Andrea Kovalčíková – ZUBNÁ TECHNIKA, IČO: 46 485 414.

### **Hlasovanie zmluva o nájme - Bažíková:**

**za:** 7 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Holeša, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** nikto

nehlasoval Rendár

**Uznesenie č. 49/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 25/2021 MUDr. Ľubomíra Bažíková, RČ: 546228/1693.

### **Hlasovanie zmluva o nájme - Jurkovičová:**

**za:** 7 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Holeša, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto  
**zdržal sa:** nikto  
nehlasoval Rendár

**Uznesenie č. 50/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 26/2021 MUDr. Irena Jurkovičová, RČ: 445623/729.

Hlasovanie zmluva o nájme - SPES:

**za:** 7 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Holeša, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** nikto

nehlasoval Rendár

**Uznesenie č. 51/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov SPES, s.r.o., IČO: 47 258 233.

#### **14. Odkúpenie obecného pozemku**

Listom zo dňa 05.05.2021 požiadal p. Ľubomír Frývald, 013 22 Rosina 557 o odkúpenie obecného pozemku E-KN parc. č. 1209/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina.

Predmetná žiadosť bola dňa 28.05.2021 prerokovaná v stavebnej komisii, ktorá neodporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť odpredaj uvedeného pozemku.

Hlasovanie:

**za:** 7 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Rendár, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** 1 poslanec (Holeša)

**Uznesenie č. 52/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine neschvaľuje odkúpenie pozemku E-KN parc. č. 1209/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina vedenom na liste vlastníctva č. 2200 žiadateľovi Ľubomírovi Frývaldovi, 013 22 Rosina 557.

#### **15. Výstavba v lokalitách B17, B18**

V dôsledku nepovolených stavieb na pozemkoch C-KN parc.č. 1030/1, 1030/6, 1030/8 v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina znemožňujúcich zmyslupnú výstavbu navrhovanej obslužnej komunikácie deliacej lokality B17 a B18 navrhujeme do doby spracovania nových ZaD ÚPN-O Rosina pre dané lokality B17 a B18 (lokality bývania v rodinných domoch) umožniť výstavbu v zmysle platných regulatívov bez toho, aby bolo požadované umiestnenie uvedenej obslužnej komunikácie. V najbližších zmenách a doplnkoch ÚPN-O Rosina bude navrhnuté nové dopravné riešenie. Obsluhu územia (B17 a B18) bude zabezpečovať navrhovaná komunikácia lemujúca východný okraj lokality B18 v zmysle platného ÚPN.

#### **Diskusia:**

Pán Cangár oznámil, že je majiteľom jedného z pozemkov v uvedenej lokalite. Podľa jeho názoru starosta uviedol niekoľko nepravdivých informácií, pretože momentálne je platný územný plán spracovaný v 11. mesiaci 2017 zmena a doplnok č. 6. Ďalej pán Cangar povedal „Na základe tohto plánu bolo v roku ešte predtým územným plánom bola celá tá výstavba tej ulice aj s pripojkami vedenia rozšírenia siete ako aj cestnou komunikáciou schválená aj stavebným povolením aj územným konaním. Na základe tohto bola celá tá ulica spravená, t.j. infraštruktúra a cesta a bola skolaudovaná. V tom čase bolo jasne stavebným úradom aj obecným úradom aj Vami v podstate odsúhlasená na tej dokumentácii, tej ceste ktorá bola vtedy spracovaná nebola nikde nijakým spôsobom zakreslená ta vami požadovaná momentálne cesta.



Čo sa týka všeobecne celkového zastavenia týchto stavieb v tom danom území sú povoľované stavby, aj tento rok bola povolená stavba na tej ulici aj ten objekt, ktorý ste spomínali, že je protizákonný, má právoplatné stavebné povolenie, tiež podpísané Vami. Čo sa týka celkového systému v tých cestách v územnom pláne v podstate ste mi dali niekoľko územnoplánovacích informácií, ktoré kolidujú s tým, čo hovoríte, je v nich jasne napísané, že sa tam stavať dá, že je výstavba možná, momentálne dostávajú niektorí majitelia informácie, že tam stavať možné nie je. Zmena a doplnok k územnému plánu schválený nebol, čiže máme za to, že je to protiprávne. Rovnaká situácia, ktorá sa deje v lokalitách B17 a B18 je identická s B12 a B15, celá tá zóna je rozdelená tiež takouto obslužnou komunikáciou, na základe ktorej by všetci ktorí tam stavajú mali dostať v podstate zamietavé stanovisko, je tam niekoľko domov, v podstate celý ten kopec sa môžeme baviť. My ako majitelia tých pozemkov sa cítime poškodení a máme niekoľko dokumentov, na ktorých je váš podpis, ktoré schvaľujú, že na tom území sa stavať dá a 4 mesiace dozadu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie na danej ulici a konštatujete tam, že je to v zmysle územného plánu, čo sa zmenilo od vtedy? Máme za to, že nejaká situácia tam vznikla ale všetky náležitosti, ktoré viedli aj pred tým aj po tom aj doteraz sú v súlade so zákonom.“

Starosta odpovedal, že nevie, či porozumel tomu uzneseniu, ktoré čítal.

Pán Cangár odpovedal, že porozumel, preto aj reagoval.

**Hlasovanie:**

**za:** 5 poslancov (Ďuriš, Berzák, Cibulka, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** 3 poslanci (Rendár, Hodás, Holeša)

**Uznesenie č. 53/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje do doby spracovania nových ZaD ÚPN-O Rosina pre lokality B17 a B18 (lokality navrhovaného bývania) výstavbu rodinných domov v zmysle platných regulatívov bez toho, aby bolo požadované umiestnenie obslužnej komunikácie, ktorá delí uvedené lokality.

## 16. Prenájom školského ihriska

Riaditeľ ZŠ s MŠ Rosina požiadal obec Rosina o udelenie súhlasu na organizovanie „koncoročnej grilovačky“ v areáli školského ihriska v čase od 08,00 hod. do 18,00 hod.

**Hlasovanie:**

**za:** 8 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Holeša, Cibulka, Rendár, Kotrbanec, Škvarna)

**proti:** nikto

**zdržal sa:** nikto

**Uznesenie č. 54/2021** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje bezodplatné zapožičanie areálu školského ihriska na organizovanie „koncoročnej grilovačky“, ktorá sa uskutoční dňa 29.06.2021 v čase od 08,00 hod. do 18,00 hod.

## 17. Diskusia, rôzne

Poslanec Hodás navrhol opravu komunikácie okolo fary.

Starosta odpovedal, že sa môžu použiť prípadne aj financie, ktoré boli teraz odsúhlasené na cesty z rezervného fondu.

Poslanec Rendár sa spýtal, či sú nové informácie ohľadom plážového volejbalového ihriska, ktoré je na školskom ihrisku.

Starosta reagoval, že stanovisko pripraví. Bolo ale potrebné s riaditeľom školy vyriešiť, akým spôsobom chce škola využívať tento obecný priestor. Následne bude odpoveď pánovi Chovanovi, ktorý ho v tejto veci oslovil.

Poslanec Hodás sa spýtal, či plážové volejbalové ihrisko vyhovuje normám a bezpečnosti, aby tam mohli deti chodiť a hrať sa.

Starosta odpovedal, že ak by malo byť ihrisko sprevádzkované v tejto podobe, tak sa, samozrejme, musia dodržať všetky bezpečnostné a hygienické predpisy, ktoré tomu zodpovedajú.

Poslanec Holeša sa spýtal, či on teraz ako náhradník prevezme aj všetky pozície v komisiách. Starosta odpovedal, že nie, pretože iba uznesením sa môžu meniť komisie, ktoré boli pred tým uznesením schválené.

Starosta ďalej informoval, že boli urobené rozpočtové opatrenia. Konkrétne presun z položky ekonomickej klasifikácie 637002 konkurzy a súťaže suma 3.000,00 € na položku dlhodobo nezamestnaný, keďže obec zamestnala pána Šmehyla. Druhá zmena z položky 637006 všeobecné služby 450,00 € na položku daň z príjmu, kde sa museli doplatiť niektoré dopočítané veci zo zákona pre RTVS vzhľadom na zmenu počtu zamestnancov v priebehu niekoľkých rokov. Doplnil, že na položku dlhodobo nezamestnaný bude pravdepodobný ďalší presun (navýšenie), pretože sa podarilo získať dotáciu z úradu práce a od 01.07.2021 obec zamestná pána Labák.

## 16. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 16:54 hod.

Overovatelia: PaedDr. Ľubomír Rendár, PhD.  
Ing. Peter Cibulka

Zapísali: Ing. Jela Hreusová  
Pavol Trzuba

V Rosine 02.07.2021



Ing. Jozef Machyna  
starosta