Obec Rosina
Dátum: 11. 03. 2020
Ev. číslo: 867/2020
Č. spisu:
Prílohy/listy: A518-A
Vybavuje: M

Zmluva
o nájme hrobového miesta

č. P/764

ktorú uzavreli v ďalej uvedený deň

obec Rosina
so sídlom Obecný úrad Rosina, Rosina č. 167, 013 22 Rosina
IČO: 00 647 519
DIČ: 2020638917
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432,
v mene ktorej koná Ing. Jozef Machyna, starosta

ako prenajímateľ na strane jednej

a

Renáta Bičanovská

[redacted]

ako n

takto:

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je zriaďovateľom a prevádzkovateľom pohrebiska nachádzajúceho sa v obci Rosina. Nájomca je osoba, ktorá prejavila záujem o nájom hrobového miesta na označenom pohrebisku.
2. Prenajímateľ na základe tejto nájomnej zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto špecifikované ďalej v tejto zmluve na účel uloženia ľudských ostatkov alebo ľudských pozostatkov a nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné, to všetko za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve.
3. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

II. Hrobové miesto

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nasledovné hrobové miesto nachádzajúce sa na pohrebisku v obci Rosina:

   druh: dvojhrob
   sektor: B
   číslo hrobového miesta: 159
   cintorín: S

2. Hrobové miesto sa prenajíma na účel uloženia ľudských ostatkov alebo ľudských pozostatkov.
3.

III. Nájomné

1. Výška nájomného je uvedená v prílohe Prevádzkového poriadku pohrebiska a domu smútku, ktorý bol schválený všeobecne záväzným nariadením obce č. 3/2019 zo dňa 09.12.2019, účinným od 01.01.2020.
2. V čase uzatvorenia tejto zmluvy je v súlade s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a domu smútku nájomné za jedno hrobové miesto určené vo výške 20 € na dobu 10 rokov trvania nájmu.
3. Nájomné je splatné v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné nájomca uhradí bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve alebo v hotovosti do pokladne obce na Obecnom úrade v Rosine. Na identifikáciu platby nájomca pri bezhotovostnej platbe uvedie variabilný symbol, ktorým je číslo tejto zmluvy. Ako konštantný symbol sa uvádza kód 0308.
5. Ak zmenou Prevádzkového poriadku pohrebiska a domu smútku, t.j. zmenou všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa prevádzkový poriadok schvaľuje, dôjde k zmene nájomného za hrobové miesto, platí, že nájomné dohodnuté v tejto zmluve sa mení v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia obce, a to bez potreby vyhotoviť dodatok k tejto nájomnej zmluve. Súčasne sa dohodlo, že zmena nájomného nadobúda účinnosť až po uplynutí 10 ročného obdobia, na ktoré sa nájomné zaplatilo podľa bodu 2 tohto článku; t.j. obec nebude v priebehu tejto 10 ročnej doby z dôvodu zmeny všeobecne záväzného nariadenia požadovať úhradu doplatku nájomného ani nebude vracať preplatok nájomného.
6. Ak nájomca uhradil nájomné na obdobie dlhšie ako 10 rokov, zmena nájomného v zmysle bodu 5 tohto článku nadobúda účinnosť po uplynutí 10 ročného obdobia, v ktorom nastala zmena. Po uplynutí tohto 10 ročného obdobia je obec oprávnená nájomcovi účtovať zvýšené nájomné, t.j. požadovať úhradu doplatku za ďalšie 10 ročné obdobia. Preplatok sa v takomto prípade nevracia a započíta sa na úhradu nájomného za ďalšie obdobia.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sú určené v Prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku, s ktorým sa nájomca pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajú zo zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomca berie na vedomie, že v súlade s § 10 ods. 2 a ods. 3 písm. b) zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov prenajímateľ výlučne na účely vedenia evidencie pohrebiska a plnenie tejto zmluvy spracúva osobné údaje nájomcu bez súhlasu nájomcu ako dotknutej osoby. Osobné údaje sa spracúvajú v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia.

V. Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Pokiaľ z ustanovení zák. č. 131/2010 Z. z. nevyplýva inak, túto zmluvu nemožno vypovedať pred uplynutím tlecej doby stanovenej v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

3. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

4. Prenajímateľ je oprávnený túto nájomnú zmluvu vypovedať z dôvodov a za podmienok uvedených v § 22 zák. č. 131/2010 Z. z.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

3. Ak z ustanovení tejto zmluvy nevyplýva inak, táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami.

4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Táto zmluva sa uzatvára podľa Občianskeho zákonníka.

5. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenému pri podpisovaní zmluvy.

6. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenú uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Prenajímateľ

V Rosine dňa 11.03.2020

[redacted]

Ing. Jozef Machyna, starosta

Nájomca

V Rosine dňa 11. 3. 2020

[redacted]