

Zápisnica č. 2/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rosine zo dňa 20. februára 2025

Prítomní: Ing. Jozef Machyna – starosta
Ing. Martin Bukovinský
Ladislav Ďuriš
Mgr. Peter Ďuroška
Stanislav Hodás
Pavol Knapec
PaedDr. Ľubomír Rendár, PhD.
Jozef Škvarna

Neprítomní: Ing. Stanislav Berzák
Vladimír Kotrbanec
Ing. Mária Ciglanová – hlavná kontrolórka

1. Otvorenie

Zasadnutie sa uskutočnilo v malej sále Kultúrneho domu v Rosine so začiatkom o 15:00 hodine. Starosta privítal prítomných a konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov, a tak obecné zastupiteľstvo môže rokovať a uznávať sa. Ospravedlnil sa poslanec Kotrbanec a hlavná kontrolórka Ciglanová.

2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku starosta určil zamestnankyňu obce Rosina p. Jelu Hreusovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov p. Ladislava Ďuriša a p. Petra Ďurošku.

3. Schválenie programu

Materiály s pozvánkou a programom boli poslancom a hlavnej kontrolórke doručené elektronickou formou. Starosta dal hlasovať o návrhu programu.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce
5. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Rosine
6. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Rosine
7. Dohoda o urovnaní
8. Zmena Územného plánu obce Rosina
9. Žiadosť o riešenie dopravnej situácie
10. Žiadosť o sociálnu výpomoc

11. Diskusia, rôzne

12. Záver

Hlasovanie za program:

za: 7 poslancov (Bukovinský, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Rendár, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 7/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce

Hlavný kontrolór sa za výkon svojej funkcie zodpovedá obecnému zastupiteľstvu, ktorému predkladá podľa § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

Ročná správa o kontrolnej činnosti za rok 2024 je spracovaná na základe výsledkov kontrolnej činnosti v roku 2024. Rozsah kontrolnej činnosti v súlade s § 18 d ods.1 zákona o obecnom zriadení bol stanovený plánmi kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2024 schválenými obecným zastupiteľstvom, ako aj úlohami, stanoviskami a správami, ktoré vyplývajú z § 18f zákona o obecnom zriadení a tiež plnením ďalších úloh.

Pri výkone kontrolnej činnosti v roku 2024 som postupovala v súlade so zákonom o obecnom zriadení a podľa pravidiel, ktoré ustanovuje zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov (Bukovinský, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Rendár, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 8/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rosina za rok 2024.

5. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Rosine

Návrh rokovacieho poriadku sa predkladá z dôvodu, že bol upravený podľa súčasných platných právnych predpisov.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov (Bukovinský, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Rendár, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 9/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Rosine.

6. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Rosine

V zmysle § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov boli spracované Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Rosine, kde boli dopracované a zosúladené jednotlivé ustanovenia so súčasne platnou legislatívou.

Ďalšie zmeny sa týkajú úpravy výšky odmeny poslancov, predsedov a členov komisií.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov (Bukovinský, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Rendár, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 10/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Rosine.

7. Dohoda o urovnaní

Z dôvodu zmeny legislatívy opätovne predkladáme obecnému zastupiteľstvu zámer previesť pozemok KN-C parc. č. 1695/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² v kat. úz. Rosina na základe dohody o urovnaní z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda schváliť spôsob prevodu označeného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Diskusia

Poslanec Ďuroška sa spýtal, či už ten pozemok majú zahradený.

Starosta odpovedal, že áno.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov (Bukovinský, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Rendár, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 11/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje prebytočnosť pozemku KN-C parc. č. 1695/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m².

Obecné zastupiteľstvo v Rosine ďalej schvaľuje zámer previesť pozemok KN-C parc. č. 1695/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² v kat. úz. Rosina na základe dohody o urovnaní z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda schvaľuje spôsob prevodu označeného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť podľa ustanovenia čl. VI., bodu 7, odrážka 6 až 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rosina, teda majetkoprávne usporiadanie

vzťahov, predchádzanie sporom a urovnávanie sporov. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rosina sú zverejnené na webovom sídle obce Rosina, www.obecrosina.sk, v sekcii samospráva, časti Nariadenia obce – VZN – Platné VZN, pod odkazom „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“,

https://www.obecrosina.sk/e_download.php?file=data/editor/109sk_2.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20obce.pdf.

Konkrétne ide o mimosúdne usporiadanie majetkoprávných vzťahov na tom základe, že obec Rosina, ako predávajúci na strane jednej a zosnulý Štefan Agafonov, nar. 26.04.1958, rod. č. 580426/1782, naposledy bytom Rosina 398, 013 22 Rosina, ako kupujúci na strane druhej, dňa 20.11.1991 uzatvorili kúpnu zmluvu, na podklade ktorej sa obec Rosina zaviazala previesť na kupujúceho vlastnícke právo k parcele č. 1695 o výmere 140 m² (aktuálne pozemok KN-C parc. č. 1695/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²). Z dôvodov, ktoré nie sú známe, nebola kúpna zmluva registrovaná príslušným štátnym notárstvom, resp. vlastnícke právo k nehnuteľnosti nebolo zavkladované v prospech kupujúceho v príslušnom katastri nehnuteľností, avšak právni nástupcovia poručiťľa pozemok v dobrej viere po celý čas až do súčasnosti užívali. Prevodom majetku obce a uzatvorením dohody o urovnaní dôjde nielen k majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov v súvislosti s historicky uzatvorenou kúpnu zmluvou, ale súčasne sa i predíde súdnemu sporu o určenie vlastníckeho práva a urovnaniu sporných práv ohľadom vlastníctva pozemku.

Prevod bude vzhľadom na fakt, že ide o mimosúdne majetkové usporiadanie vzájomných vzťahov realizovaný dohodou o urovnaní, bezodplatne. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je vo výške 3.630,00 € a bola určená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jozefom Stehlíkom, Pod Skalkou 809/11A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec, znalcom, číslo 913 215, zo dňa 24.01.2025.

Oznámenie o zámere previesť majetok podľa tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na webovom sídle obce a úradnej tabuli obce, pričom údaje musia byť zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

8. Zmena Územného plánu obce Rosina

Dňa 20.11.2024 žiadatelia Jakub Porubčanský a Dominika Porubčanská doručili obci Rosina žiadosť o zmenu Územného plánu obce Rosina. Konkrétne sa jedná o pozemky parc. č. 1780/22, 1780/23, 1780/24, 1780/25 v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina, ktoré žiadajú preklasifikovať na „plochy rodinných domov – návrh“ s cieľom umožniť výstavbu rodinného domu.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná v stavebnej, poriadkovej a komisii životného prostredia, ktorá odporúča zaoberať sa ňou až po dobudovaní cestnej infraštruktúry a príslušných inžinierskych sietí.

Diskusia

Poslanec Škvarna povedal, že cesta na Ulici Na Lipovec je v súčasnom stave nevyhovujúca a prejazd vozidiel v zimnom období je až nebezpečný.

Poslanec Knapec reagoval, že komisia brala do úvahy celkovú situáciu. Cesta na Ulici Na Lipovec je v povolňovacích procesoch. Nevie, či sa to stihne súťažne a realizačne ešte tento rok. Zreteľ sa bral aj

na inžinierske siete, ktoré nie sú vybudované. V novej ceste Na Lipovci už bude zabudovaná splašková kanalizácia. Dodal, že každé štyri roky sa prehodnocuje územný plán obce a situácia s novým stavebným zákonom nie je celkom jasná. Tieto aspekty sa brali do úvahy, aby bolo umožnené túto lokalitu riešiť komplexne ako celok.

Pán Jakub Porubčanský reagoval na argumenty a povedal, že si vie predstaviť stavať bez inžinierskych sietí, čo v dnešnej dobe nie je problém byť bez kanalizácie a mať žumpu, mať solárne panely s batériami, mať studňu. Dodal, že stavu cesty rozumie, ale keď sa vezme do úvahy, kde všade sa v Rosine stavajú domy, napr. Bôrka alebo na dolnom konci pri Dubí, tak tie cesty sú v horšom stave ako cesta na letisko.

Pani Dominika Porubčanská dodala, že sú ochotní uhradiť súvisiace poplatky a náklady so zmenou územného plánu.

Starosta reagoval, že cesty, o ktorých hovoril p. Porubčanský, sú v súkromnom vlastníctve a nie sú teda v správe obce. Stav a udržiavanie je vecou vlastníkov, ktorí tam majú rodinné domy. Cesta Na Lipovec a letisko je v správe obce, takže obec zodpovedá za jej stav. Problém je v tom, že je to jediná prístupová cesta ku všetkým bytovým jednotkám, ktoré sú tam postavené. Cez zimu je Skotňa neprejazdná.

Obec dlhodobo rieši rekonštrukciu tejto cesty, ale najskôr sa museli okúpiť pozemky, ktoré boli ešte vo vlastníctve bývalého družstva. Komunikácia bude rozšírená a vybuduje sa chodník pre chodcov. Dažďová kanalizácia bude zatrubnená a vybuduje sa aj nová splašková kanalizácia.

V lokalite Lipovec majú rodinné domy vybudované iba žumpy. Od spoločnosti Agra-Váh s.r.o., ktorá má v prenájme pozemky a obhospodaruje ich, prišla už nejedná sťažnosť, že žumpy sú vypúšťané práve na tie polia. Dodal, že tento problém sa vyskytuje aj v iných častiach obce, kde občania majú žumpy.

V schválenom územnom pláne sa nachádzajú nezrovnalosti, ktoré je potrebné napraviť a prispôsobiť regulatívy dnešným podmienkam. V zámere obce je otvorenie územného plánu. Pri poslednej zmene ÚP ani neboli všetky pozemky schválené pre IBV z dôvodu veľkého záberu ornej pôdy, vysokej bonity pôdy a dostatku už schválených pozemkov na IBV. S otvorením ÚP sa čakalo na legislatívne zmeny, a to zákon o územnom plánovaní (schválený minulý rok) a stavebný zákon (účinnosť od 01.04.2025), ale nie sú k nemu ešte stále vykonávacie vyhlášky. Takže nevieme, čo nám to prinesie do reálneho života. Dodal, že obec nechce brániť vo výstavbe, len to musí mať patričnú koncepciu.

Pán Erik Vitos sa spýtal, či je plánované potiahnuť výstavbu rodinných za novým cintorínom smerom na Žilinu.

Starosta odpovedal, že ďalej sa neplánuje, lebo je tam potenciálny zosuv pôdy podobne, ako aj na Bôrke.

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bukovinský, Ďuriš, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: 2 poslanci (Rendár, Ďuroška)

Uznesenie č. 12/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine neschvaľuje žiadosť Jakuba Porubčanského a Dominiky Porubčanskej, bytom Mamateyova 28, 851 03 Bratislava o zmenu Územného plánu obce Rosina.

9. Žiadosť o riešenie dopravnej situácie

Dňa 26.11.2024 Ing. Mária Bartošová a Ing. Eduard Bartoš doručili obci Rosina list označený ako „Prosba o poriešenie problému“.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná v stavebnej, poriadkovej a komisii životného prostredia, ktorá nesúhlasí s návrhom dobudovania samostatných obrubníkov popri obecnej ceste v uvádzanom úseku. Taktiež nesúhlasí s navrhovaným dopravným značením „Úsek častých dopravných nehôd“ a s obmedzením rýchlosti na 20 km/hod. Navrhované riešenia v okolí vodného toku odporúča riešiť so správcovskou organizáciou Povodie Váhu, SVP Piešťany.

Diskusia

Poslanec Škvarna reagoval, že znížením rýchlosti by sa nič nevyriešilo. V obci je 40 km/h a ani tá sa nedodržiava. Vybudovaním obrubníkov by sa cesta v zákrute zúžila a bola ešte viac nebezpečnejšia.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Bukovinský, Rendár, Ďuriš, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: 1 poslanec (Ďuroška)

Uznesenie č. 13/2025 – Obecné zastupiteľstvo v Rosine neschvaľuje žiadosť Ing. Márie Bartošovej a Ing. Eduarda Bartoša, obaja bytom 013 22 Rosina 239.

10. Žiadosť o sociálnu výpomoc

Dňa 16.12.2024 bola obci Rosina doručená žiadosť p. Daniela Pikusa, v ktorej žiada o finančný príspevok na obedy na mesiac. Žiadosť bola prerokovaná v sociálnej komisii, ktorá odporučila poskytnúť finančný príspevok na zabezpečenie obedov vo výške cca 130,00 €.

Diskusia

Poslanec Ďuroška sa spýtal, na ktorý mesiac to bude.

Starosta odpovedal, že to nie je na kalendárny mesiac, ale na 20 obedov do sumy 130,00 Eur a výlučne len na stravu.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Bukovinský, Rendár, Ďuriš, Ďuroška, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: 1 poslanec (Hodás)

Uznesenie č. 14/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje sociálny príspevok na zabezpečenie obedov v stravovacom zariadení vo výške 130,00 € pre žiadateľa p. Daniela Pikusa, nar. 08.07.1985, bytom 013 22 Rosina 234.

11. Diskusia, rôzne

Poslanec Rendár sa spýtal, či by obec nezvážila vybudovanie nových priechodov pre chodcov na ulici Družinská smerom Do majera vzhľadom na dopravnú situáciu, ktorá vznikne v najbližších mesiacoch, keď uzavrú most v obci Porúbka.

Starosta odpovedal, že je to cesta III. triedy a musí to riešiť ŽSK. Podnet na doplnenie priechodov pre chodcov sa podať môže, ale je potrebné zdefinovať konkrétne miesto, kde to má byť.

Poslanec Bukovinský sa spýtal v akom štádiu je kamerový systém.

Starosta odpovedal, že momentálne sa rieši verejné obstarávanie a doplnenie nemerateľného odberu cez SSD.

Poslanec Hodás sa spýtal, prečo Pikusa nevezme robiť na obecný úrad.

Starosta odpovedal, že stav na trvalý pracovný pomer je naplnený. Jedine, že by bol evidovaný na úrade práce a odrábal by si dávku v hmotnej núdzi, aj keď jeho pracovné návyky asi nie sú na takej úrovni, aby mohol tú prácu vykonávať.

Poslanec Hodás reagoval, že ho má naučiť robiť. Dodal, že už druhýkrát sa mu dáva na obedy a bude sa to stále len opakovať. Je to mladý človek a v dedine sú viac chorí ľudia, ktorí si príspevok na stravu zaslúžia.

Pán Vitos sa spýtal, ako je to s prejazdom cez Bytčický kopec.

Starosta odpovedal, že dopravné značky, ktoré neumožňujú tranzitnú dopravu. Dodal, že petícia je pripravená, ale obáva sa, či to bude mať vôbec nejakú výpovednú hodnotu.

Starosta informoval, že dňa **10. apríla 2025** sa organizuje darovanie krvi a poprosil prítomných k vyvinutiu iniciatívy, aby sa darovanie mohlo úspešne uskutočniť.

Ďalej informoval, že dňa **22. februára 2025** je turnaj neregistrovaných hráčov v stolnom tenise. Poďakoval, všetkým predstaviteľom stolnotenisového oddielu, ktorí pripravili a organizačne zabezpečili tento turnaj.

Poslanec Renadár doplnil, že podľa prieskumu by sa malo zúčastniť okolo 20 dospelých a u detí je to nevyspytateľné. Záleží, kto sa ako zobudí, ale predpokladá účasť okolo 15 detí. Dodal, že v mene stolnotenisového oddielu ďakuje obci za podporu.

Starosta informoval, že **01.marca 2025** bude fašiangový sprievod v našej obci, ktorý už tradične organizuje DHZ Rosina a patrí im veľké poďakovanie. Všetkých pozval na toto stretnutie, ktoré bude od 12:00 hod. pred kostolom. Okolo 13:00 hod. príde fašiangový sprievod s maskami.

Poslanec Škvarna doplnil, že tento rok bude menšia zmena, konkrétne budú chodiť dve skupiny. Jedna pôjde na dolný koniec, druhá na horný koniec, aby sa to stihlo za jeden deň, pretože domov pribúda a je náročné ukončiť sprievod do 17. hodiny a následne ísť organizovať zábavu.

Starosta ďalej informoval, že Ministerstvo životného prostredia SR vydalo záverečné rozhodnutie v rámci EIA ohľadom rekultivácie odkaliska. Nezohľadnilo veci, ktoré obec požadovala a jediný opravný prostriedok voči rozhodnutiu bolo podanie na súd. Preto požiadal advokátsku kanceláriu o prípravu odvolania. Tá pripravila sedem stranové odvolanie a už bolo aj odoslané.

Starosta ďalej informoval, že na minulom obecnom zastupiteľstve bola prítomná rodina Berzáková, kedy sa p. Marianna Berzáková vyjadrila na adresu p. Františka Babíka, že v noci chodí vysypávať smeti. Pán Babík sa voči tomuto vyjadreniu ohradzuje a tvrdí, že je p. Berzáková klamala a nezakladá sa na pravde.

Ďalej informoval, že je už vysúťažená spoločnosť na opravu a doplnenie hracích prvkov na Skotni. Akonáhle to počasie dovoľí, tak sa pristúpi k realizácii na Skotni tak i v areáli školského ihriska.

Informoval, že prebiehal výrub drevín okolo obecného úradu z dôvodu pripravovanej výstavby technického zázemie pre zamestnancov obce, konkrétne šatní, sociálnych zariadení, garáže pre autá, skladové priestory atď. Dodal, že po dobudovaní bude urobená náhradná výsadba.

Ďalej informoval, že na budove obecného úradu, pri stožiaroch s vlajkami, bol namontovaný defibrilátor. Pripravuje sa zaškolenie s ukážkami oživovania v kultúrnom dome, aby sme boli oboznámení s používaním tohto defibrilátora.

Starosta poďakoval za sponzorské finančné dary, a to spoločnosti ALUMIX, ktorá obci darovala 7 000,00 € a spoločnosti CAR-COOL BMW servis – Miroslav Kais, tá darovala 1 000,00 €. Peniaze budú použité na rekonštrukciu oplotenia starého cintorína.

Pán Erik Vitos sa spýtal, kedy sa začne s prácami na cintoríne.

Starosta odpovedal, že sa momentálne sa pracuje na projektovej dokumentácii a záhradná architektka pripravuje návrh výsadby zelene. Následne sa spustí verejné obstarávanie.

Pán Vitos sa spýtal, či v septembri, októbri.

Starosta odpovedal, že určite skôr.

Poslanec Hodás sa opýtal, či plot ostane tak ako je teraz.

Poslanec Škvarna odpovedal, že sa to zameriavalo a od hrobu, ktorý je momentálne vysunutý úplne do pletiva, bude nový plot posunutý cca o 20 cm a od všetkých ostatných minimálne o 50 cm.

Starosta doplnil, že môže ešte nastať komplikácia kvôli káblu Telekomu, ktorý je v tej časti vedený v zemi.

12. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 16:00 hod.

Overovatelia: Ladislav Ďuriš
Mgr. Peter Ďuroška

Zapísala: Ing. Jela Hreusová

V Rosine 05.03.2025



Ing. Jozef Machyna
starosta