

# Zmluva o dielo

## č. 21 / 2020

ktorú uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v ďalej uvedený deň

### obec Rosina

so sídlom Rosina č. 167, 013 22 Rosina  
IČO: 00 647 519  
bankové spojenie prostredníctvom VÚB, a.s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432  
e-mail: starosta@obecrosina.sk  
v mene ktorej koná: Ing. Jozef Machyna, starosta obce

ako objednávateľ na strane jednej

a

### STOP LUP, s.r.o.

so sídlom V.Španyola 23, 010 01 Žilina  
IČO: 45 724 351  
DIČ: 2023108483  
IČ DPH: SK2023108483  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
oddiel Sro, vložka č. 53552/L  
bankové spojenie prostredníctvom Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK83 1100 0000 0029 2084 4774  
e-mail: obchod@stoplup.sk  
v mene ktorej koná: Ing. Miroslav Sud'a, konateľ spoločnosti

ako zhotoviteľ na strane druhej

t a k t o :

## I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Táto zmluva upravuje základné podmienky a pravidiel pre zhotovenie diela a pre úhradu ceny za dielo.
- I.2. Zhotoviteľ sa v súlade s nižšie uvedenými podmienkami zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) a previesť na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
- I.3. Objávateľ sa zaväzuje riadne dokončené a bezvadné dielo prevziať a včas a riadne zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy.
- I.4. Táto zmluva sa uzatvára na podklade výsledkov postupov verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## II. Predmet plnenia

- II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť a objednávateľovi odovzdať dielo: "Kamerový systém obce Rosina". Konštrukčné a technické riešenie a kvalita

diela sú určené podkladmi tvoriacimi neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy:

- opis diela a projektová dokumentácia tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy,
- výkaz výmer a záväzný rozpočet (cenová ponuka) tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Predmetom diela je dodávka, montáž a inštalácia kamerového systému v obci Rosina. Projekt rieši slaboprúdové rozvody a samotný kamerový systém – kabeláž pre kamerový systém CCTV, osadenie kamier, dátové rozvádzače so záznamníkmi a príslušenstvom. Kamerový systém je navrhnutý pre 4 vonkajšie zóny – areál obecného úradu, ihriska OŠK, ihriska a okolia materskej školy, priechod pre chodcov pri základnej škole. Umiestnenie kamier a ich počet je rozvrhnuté vo výkresoch č. 1 – 3 (príloha č. 1).

- II.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- II.3. Dohodlo sa, že vlastníkom postupne zhotovovaného diela je počas zhotovovania diela výlučne objednávateľ. Materiál alebo veci sa okamihom ich zabudovania do diela stávajú výlučným vlastníctvom objednávateľa.
- II.4. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela potrebných pre jeho užívanie. Doklady budú odovzdané v počte vyhotovení potrebnom na riadne užívanie diela a v slovenskom jazyku.
- II.5. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie inžinierskej činnosti tak, aby bolo dielo v dohodnutej lehote spôsobilé na užívanie, vrátane vykonania všetkých úradných, funkčných a iných skúšok a revízií, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky. Osobitne sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať odbornú funkčnú skúšku a odbornú prehliadku v zmysle STN 33 2000-5-51, STN 33 2000-4-41 s vyhodnotením vo východiskovej odbornej správe o obhliadke.
- II.6. Akákoľvek zmena diela, ceny za dielo, alebo miesta a času plnenia je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
- II.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom diela, jeho špecifikáciou a všetkými prílohami k tejto zmluve, pričom konštatuje, že má k dispozícii všetky informácie a podklady potrebné na riadne zhotovenie diela a tieto informácie sú správne a dostačujúce na riadne zhotovenie diela. Zhotoviteľ vzhľadom na uvedené prehlasuje, že dielo zhotoví za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase, a to aj v prípade, ak sa ukáže potreba vykonať práce a činnosti, s ktorými zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy nerátal alebo ktoré nie sú vo výkaze výmer uvedené alebo sú tam uvedené alebo ocenené nesprávne. Prechádzajúcou vetou sa rozumie, že zhotoviteľ je povinný dielo zhotoviť za dohodnutú cenu v dohodnutom čase aj v prípade nesprávnosti alebo neúplnosti výkazu výmer. Objednávateľ v takom prípade nie je povinný uhrádzať navyše vykonané práce. Objednávateľ je povinný uhradiť navyše práce len v prípade, ak tieto budú realizované na základe požiadavky objednávateľa a na podklade dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v písomnej forme.

### III. Miesto a čas plnenia

- III.1. Miestom zhotovenia a dodania diela sú vybrané časti obce Rosina, areál obecného úradu, ihriska OŠK, ihriska a okolia materskej školy, priechod pre chodcov pri základnej škole, v podrobnostiach sa odkazuje na prílohu č. 1 tejto zmluvy.



III.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- prevziať miesto zhotovenia diela do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
- začať s vyhotovovaním diela do 7 dní od prevzatia miesta zhotovenia diela,
- dokončiť dielo najneskôr do 30.11.2020.

III.3. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný vykonať aj všetky skúšky. Dielo sa považuje za zhotovené až prevzatím riadne dokončeného, bezvadného diela objednávatelom. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný miesto zhotovenia diela vypratať, odstrániť všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a uviesť miesto zhotovenia diela do pôvodného stavu (s prihliadnutím na výsledky zhotovenia diela).

III.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať a odovzdať dielo objednávatelovi podľa harmonogramu prác (ďalej len: „harmonogram prác“), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy. Harmonogram prác zostaví zhotoviteľ v súčinnosti s objednávatelom najneskôr ku dňu začatia zhotovovania diela; zmluvné strany harmonogram odsúhlasia podpisom a pripoja ho k tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný pri spracovaní harmonogramu zohľadniť požiadavky objednávatela vyplývajúce z prevádzkových a iných potrieb objednávatela. Termíny podľa bodu III.2. ostávajú harmonogramom nedotknuté a sú pre účely jeho vypracovania záväzné. Termíny podľa harmonogramu sú záväzné. Nedodržanie termínov podľa harmonogramu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

III.5. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí miesta zhotovenia diela spíšu písomnú zápisnicu, v ktorej uvedú najmä dátum odovzdania a prevzatia, stručný opis stavu a skutočnosť, že zhotoviteľ miesto zhotovenia diela preberá.

III.6. Zhotoviteľ môže prerušiť plnenie zmluvy - vykonávanie prác, len ak:

- objednávatel ani po výzve neposkytne včas zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre zhotovenie diela, a to do doby splnenia omeškaných povinností objednávatela, za podmienky, že výzva na spolupôsobenie bude dôvodná a primerane vopred oznámená,
- z dôvodov vyššej moci.

III.7. Prerúšením zhotovovania diela podľa bodu III.6. je vylúčené omeškanie zhotoviteľa. Prerúšením zhotovovania diela nie je dotknuté právo na odstúpenie od zmluvy.

#### IV. Cena a platobné podmienky

IV.1. Cena za zhotovenie diela je v nadväznosti na záväzný rozpočet tvoriaci prílohu tejto zmluvy dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako pevná, konečná a maximálne prípustná cena, a platí počas celej realizácie predmetu zmluvy. Cenu možno meniť len na základe písomného dodatku uzatvoreného k tejto zmluve, ktorého prílohou bude písomný aktualizovaný rozpočet; ustanovenia bodov II.7. a X.3. tejto zmluvy týmto ostávajú nedotknuté.

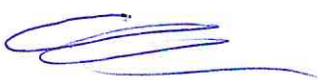
IV.2. Pevná a konečná cena diela predstavuje 18.899,41 EUR (slovom: osemnásťtisícosemstodevät'desiatdeväť eur 41/100) bez DPH. Pretože zhotoviteľ je platiteľom DPH, k cene za dielo bude účtovaná DPH v súlade so všeobecne záväzným právnym predpisom. Cena za dielo vrátane DPH teda predstavuje 22.679,28 EUR (slovom: dvadsaťdvatisícšesťstosedemdesiatdeväť eur 28/100). Bez ohľadu na uvedené platí, že ak sa počas zhotovovania diela zistí, že niektoré práce, dodávky alebo činnosti určené vo výkaze výmer alebo projektovej dokumentácii nie je potrebné na riadne zhotovenie diela

vykonať, alebo je postačujúce ich vykonať v menšom rozsahu, cena za dielo sa uhradí len vo výške skutočne vykonaných a potrebných prác, dodávok a činností nevyhnutných na riadne zhotovenie diela; nárok na úhradu ceny za dielo teda zhotoviteľovi vzniká len za skutočne a riadne vykonané práce potrebné na riadne zhotovenie diela, najviac však vždy vo výške určenej v tomto bode.

- IV.3. Cena diela zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela, ktorými sa rozumejú okrem iného aj všetky náklady na uskladnenie materiálu, energie a ich zabezpečenie, na zabezpečenie subdodávateľských prác a služieb, stráženie, zariadenie miesta zhotovenia diela, náklady na predpísané skúšky a revízie, BOZP, PO, spracovanie dokumentácie reálneho vyhotovenia v listinnej aj digitálnej podobe, poistenie, réžie, ako aj všetky ďalšie činnosti podľa tejto zmluvy.
- IV.4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na podklade finálnej zúčtovacej faktúry. Podkladom pre finálnu zúčtovaciu faktúru je protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.17. tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť konečnú faktúru pred prevzatím diela objednávatelom.
- IV.5. Dohodlo sa, že splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je protokol o prevzatí a odovzdaní diela. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu.
- IV.6. V prípade, že faktúra nebude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie - prepracovanie. V prípade, ak bude faktúra vrátená oprávnene, neplynúť lehota jej splatnosti a dorúčením opravenej faktúry objednávatelovi začína plynúť nová lehota splatnosti.
- IV.7. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela, resp. suma účtovaná finálnou zúčtovacou faktúrou, bude zhotoviteľovi uhradená do výšky 95% vyúčtovanej sumy. Suma zvyšných 5% tvorí zádržné. Zádržné zabezpečuje záväzok zhotoviteľa odstrániť všetky záručné vady diela a dodržať záruku za akosť diela. Zádržné bude uvoľnené v prospech zhotoviteľa do 20 dní po uplynutí poslednej záručnej doby vzťahujúcej sa na dielo, resp. po odstránení poslednej z väd diela reklamovaných v rámci takej záručnej doby, za predpokladu, že zhotoviteľ riadne a včas odstránil všetky prípadné vady, ktoré sa v záručnej dobe na diele prejavili, a po dorúčení písomnej žiadosti na uvoľnenie zádržného.
- IV.8. Objednávateľ má právo nevyplatiť zádržné zhotoviteľovi v prípade, že zhotoviteľ nedodrží svoje záväzky, ktoré sú zádržným zabezpečené, najmä ak dielo vykazuje vady a zhotoviteľ tieto vady riadne, včas a bezplatne neodstráni. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, zádržné použiť na odstránenie väd diela v prípade, ak ich neodstráni zhotoviteľ. Právo na náhradu škody vzniknutej objednávatelovi ostáva nevyplatením zádržného v celom rozsahu nedotknuté, zádržné sa nezarátava na náhradu škody. Ak objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu na strane zhotoviteľa stratí možnosť uplatňovať nároky zo záruky za akosť na dielo, zádržné sa v celom rozsahu považuje za zľavu z ceny za dielo.

## **V. Záruka za akosť a zodpovednosť za vady**

- V.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za akosť v trvaní 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela podľa bodu VI.17. bez väd a nedorobkov. Ak objednávateľ prevzal dielo s vadami či nedorobkami, záručná doba začne plynúť od odstránenia všetkých väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.



- V.2. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie, alebo uplatnením iných nárokov z väd diela. Ak je vada odstraňovaná dodaním novej veci, resp. časti diela, na túto novú vec alebo časť diela plynie okamihom odstránenia vady nová záručná doba.
- V.3. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v jej prílohách. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca.
- V.4. Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za akosť dodávok, prác a výrobkov subdodávateľov, ako keby ich dodal sám.
- V.5. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, listom alebo e-mailom. Obsahuje označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza, a jej stručný popis. Pri reklamácií väd sa bude postupovať nasledovne:
- zjavné vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť, pri odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.17., musia byť reklamované pri prevzatí diela alebo v primeranej lehote po prevzatí diela nie dlhšej ako 14 kalendárnych dní;
  - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, musia byť reklamované najneskôr v posledný deň záručnej doby (t. j. oznámenie o reklamácií musí byť odoslané najneskôr v posledný deň záručnej doby).
- V.6. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní od jej doručenia a dohodnúť s objednávateľom lehotu odstránenia vady, ktorá nebude dlhšia ako obvyklá lehota pre odstránenie obdobného druhu väd. V prípade ak k dohode nedôjde, vada musí byť odstránená najneskôr do 30 dní od jej oznámenia. Na havarijné stavy je zhotoviteľ povinný reagovať a tieto aj odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom, najneskôr do 24 hodín. Ak havarijný stav nie je objektívne možné v tejto lehote odstrániť, zhotoviteľ je povinný vykonať dočasnú opravu tak, aby sa predišlo škodám na zdraví, živote a majetku a aby v čo najväčšej možnej miere bolo možné dielo užívať a následne vadu odstrániť v súlade s ostatnými ustanoveniami tohto bodu V.6. Odstránením vady nie je vylúčený nárok na náhradu škody, ktorá v súvislosti s vadou vznikla.
- V.7. V prípade neodstránenia reklamovaných väd zhotoviteľom riadne a včas zabezpečiť odstránenie väd objednávateľ a náklady s tým spojené vyúčtuje zhotoviteľovi. Objávateľ pritom nie je povinný rešpektovať jednotkové ceny určené v tejto zmluve a jej prílohách. Tento nárok (pohládavku) si môže objednávateľ jednostranne započítať oproti pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie splatnej časti ceny diela alebo na zádržné. Objávateľ je oprávnený postupovať podľa tohto bodu aj v prípade, ak zhotoviteľ po doručení reklamácie ostane nečinný, alebo mu reklamácia nebude doručená a účinky doručenia nastanú v súlade so záverečnými ustanoveniami tejto zmluvy.

## **VI. Podmienky zhotovenia diela**

- VI.1. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však povinný dbať na pokyny a požiadavky objednávateľa a jeho zástupcov uvedených v tejto zmluve, resp. písomne (aj e-mailom) oznámených zhotoviteľovi. Osoby oprávnené na jednanie za objednávateľa:
- VI.1.1. za objednávateľa vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Machyna
  - VI.1.2. za objednávateľa vo veciach technických: Pavol Trzuba
  - VI.1.3. za zhotoviteľa vo veciach zmluvných: Ing. Miroslav Sud'a

VI.1.4. za zhotoviteľa vo veciach technických: Ing. Miloš Ťapák

VI.2. Objednávateľ sa zaväzuje v rámci poskytovania dohodnutej súčinnosti, že zabezpečí pre zhotoviteľa pripravenosť miesta zhotovenia diela v tomto rozsahu:

- umožnenie prístupu zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov do miesta zhotovenia diela,
- určenie miesta pre zariadenie potrebné na zhotovenie diela a umiestnenie montážnych prostriedkov v rozsahu, v ktorom je to z povahy miesta zhotovenia diela možné a vhodné.

VI.3. Zhotoviteľ bude na svoje náklady udržiavať v mieste zhotovenia diela a príjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Rovnako je povinný dodržiavať pre dielo špecifické predpisy BOZP, PO a ochrany životného prostredia.

VI.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na prípadné nedostatky projektovej dokumentácie alebo na vhodnejšie riešenie realizácie diela, pričom je povinný upozorniť objednávateľa na možnosť úspory prác a zníženie ceny diela s tým súvisiace.

VI.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, alebo za prípadné škody, ktoré vzniknú dodržaním pokynov objednávateľa, ak bol zhotoviteľom o možnosti vzniku väd alebo škôd preukázateľne poučený, ale napriek tomu na nich trval.

VI.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele alebo ostatných veciach použitých pri zhotovení diela spôsobených stratami, zničením, krádežami alebo iným znehodnotením. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa až prevzatím diela bez väd a nedorobkov podľa bodu VI.17.

VI.7. Zhotoviteľ poskytuje potrebnú súčinnosť a tiež prístroje k meraniam a skúškam určených vecí, materiálov, alebo zariadení pred ich použitím pre účely predmetného diela a dodá ku skúškam vzorky materiálov, výrobkov a povrchov, ktoré bude požadovať objednávateľ, resp. príslušný orgán alebo inštitúcia.

VI.8. Objednávateľ je oprávnený určiť zástupcu, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorovaných podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami orgánov verejnej správy. Poverený zástupca bude svoju činnosť s nasledovným rozsahom oprávnenia:

- a) kontrola stavu miesta zhotovenia diela,
- b) organizácia, vedenie a účasť na realizačných poradách (kontrolné dni a operatívne porady),
- c) vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných prác,
- d) predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám projektu,
- e) kontrola prác zakrytých ďalším postupom,
- f) spolupráca so zhotoviteľom, návrhy na opatrenia na odstránenie závad v projekte,
- g) kontrola zhotoviteľa v rozsahu vykonávania predpísaných skúšok a prác, kontrola ich výsledkov a možnosť požiadať o doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác, vecí a dodávok (atesty, protokoly),
- h) vykonávanie opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd,
- i) kontrola postupu prác v zmysle dohodnutých termínov plnenia,
- j) kontrola a potvrdzovanie odstránenia väd, možnosť dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,



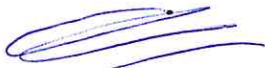
- k) právomoc prerušiť, alebo zastaviť práce, ak zhotoviteľ zavinil havarijný stav predmetu zmluvy, hrubým spôsobom porušuje pravidlá bezpečnosti práce s priamym ohrozením života alebo zdravia pracovníkov,
- l) ďalšie úlohy a povinnosti podľa písomného poverenia od objednávateľa.

V prípade, ak objednávateľ neurčí povereného zástupcu, bude oprávnenia v zmysle tohto bodu vykonávať sám.

- VI.9. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov pri kontrole dodávok a prác, ktoré vykonáva, poverený zástupca objednávateľa, resp. objednávateľ.
- VI.10. V prípade, ak pri kontrole bude zistené vadné vykonávanie diela, zhotoviteľ bez meškania urobí opatrenia na odstránenie dôvodne vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
- VI.11. Zhotoviteľ zabezpečí k odovzdaniu a užívaniu diela zakreslenie a zaznamenanie zmien oproti pôvodnej dokumentácii do dokumentácie skutočného vyhotovenia diela formou zhotovenia dokumentácie skutočného vyhotovenia diela vrátane elektroinštalácie minimálne v jednom paré, osvedčenia o zhode, osvedčenia o príslušných skúškach, použitých materiálov a atestoch, záručné listy a návody k obsluhu zariadení vrátane návodov k ich údržbe.
- VI.12. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sú aj potvrdenia a doklady o prevedení všetkých predpísaných skúšok a revízií, doklady o vykonaných prácach navyše a ostatné doklady nevyhnutné k užívaniu diela.
- VI.13. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred (do lehoty sa nepočítajú sobota, nedeľa a sviatok) písomne (možno aj elektronicky e-mailom) vyzvať objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- VI.14. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že zhotoviteľ nedodrжал dohodnutý alebo povinný postup, alebo materiál, alebo majú odkryté práce iné vady, náklady na odkrytie prác a odstránenie väd znáša zhotoviteľ.
- VI.15. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 10 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový program prevzatia a odovzdania diela.
- VI.16. Dielo sa považuje za dokončené odovzdaním celého diela zhotoviteľom a prevzatím celého riadne dokončeného a bezvadného diela objednávateľom, o čom sa vyhotoví písomný protokol podľa bodu VI.17. tejto zmluvy.
- VI.17. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú písomne na niečom inom, o odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z ceny diela alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a skutočnosť, či objednávateľ dielo s vadami preberá alebo nepreberá. Ak nedôjde v niektorom z bodov k dohode, v zápisnici sa poznačia rozporné stanoviská zainteresovaných strán. Objednávateľ nie je povinný prevziať nedokončené dielo ani dielo vykazujúce vady či nedorobky.
- VI.18. V prípade, že v priebehu zhotovenia diela musí zhotoviteľ prerušiť výkon prác z preukázaného dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt a po pominutí prekážky sa predĺži lehota na zhotovenie diela o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú písomne inak. Uvedené platí, len ak zhotoviteľ

objednávateľa o prekážke bezodkladne po tom, čo nastala, písomne informoval.

- VI.19. Ak z dôvodu porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa vznikne objednávateľovi povinnosť zaplatiť pokutu príslušnému orgánu, alebo mu vznikne povinnosť z rovnakého dôvodu zaplatiť zmluvnú pokutu, resp. inú zákonnú alebo zmluvnú sankciu alebo povinnosť poskytnúť náhradu škody či ujmy tretej osobe, má zhotoviteľ povinnosť nahradiť ju objednávateľovi, a to aj v prípade, ak podľa všeobecne záväzných právnych predpisov za takú sankciu, škodu, ujmu alebo pokutu zodpovedá objednávateľ.
- VI.20. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plne oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela a správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy, a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- prekontroloval s odbornou starostlivosťou projektovú dokumentáciu a iné listiny súvisiace s realizáciou diela,
  - preveril podmienky v mieste zhotovenia diela,
  - zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
  - v dohodnutých zmluvných podmienkach, resp. v príslušnom postupe verejného obstarávania, uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy.
- VI.21. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách. Kontrolné porady je oprávnený zvolať objednávateľ i zhotoviteľ, a to písomným oznámením najmenej 1 pracovný deň vopred. V prípade neodkladných situácií, najmä ak hrozí škoda alebo prerušenie zhotovovania diela, je možné označenú lehotu skrátiť.
- VI.22. Zhotoviteľ zabezpečí v mieste zhotovenia diela nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka, ktorý bude spôsobilý a zhotoviteľom poverený riešiť problémy vzniknuté v priebehu zhotovovania diela.
- VI.23. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Tieto skutočnosti bezodkladne písomne (možno aj elektronicky e-mailom) oznámi objednávateľovi.
- VI.24. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyporiadanie všetkých práv duševného vlastníctva, ktoré sa vzťahujú na dielo a plnenie tejto zmluvy tak, aby objednávateľ disponoval k týmto predmetom duševného vlastníctva výhradnou, časovo, územne a vecne neobmedzenou licenciou na použitie diela všetkými zákonom predpokladanými spôsobmi, vrátane oprávnenia poskytnúť sublicenciu tretím osobám. Ak je osobou oprávnenou na poskytnutie takej licencie priamo zhotoviteľ, má sa za to, že takú licenciu udeľuje priamo zhotoviteľ na základe tejto zmluvy. Odmena za poskytnutie licencie je súčasťou ceny za dielo podľa tejto zmluvy. Ak v konkrétnom prípade nie je licenciu možné udeliť, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa za analogických podmienok k licencií objednávateľ stal oprávnený z práv duševného vlastníctva vzťahujúcich sa na dielo alebo súvisiacich s dielom, vrátane vykonania právnych úkonov potrebných na realizáciu zápisov v príslušných registroch a pod.
- VI.25. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovení diela používať len osoby oprávnené a v celom rozsahu spôsobilé na výkon prác a činností na diele. Osobitne sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať zákaz nelegálnej práce.
- VI.26. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu, je povinný



byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora. Splnenie tejto povinnosti, resp. skutočnosť, že takú povinnosť nemá, je zhotoviteľ povinný hodnoverne preukázať objednávateľovi pred uzatvorením tejto zmluvy. Porušenie niektorej z povinností podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## **VII. Sankcie**

- VII.1. Za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela.
- VII.2. Ak zhotoviteľ neuvoľní riadne a včas miesto zhotovenia diela, má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- VII.3. Za omeškanie s odstránením väd po odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.17. tejto zmluvy v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta sa v dohodnutej výške zaplatí za každú vadu jednotlivu.
- VII.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu VI.25. dodržiavať zákaz nelegálne práce sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200.000,00 EUR.
- VII.5. Za omeškanie s úhradou riadne vystavenej faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania.
- VII.6. Zaplatením zmluvných pokút podľa bodov VII.1. až VII.4. nie je dotknuté právo na náhradu škody v celom rozsahu, uvedené zmluvné pokuty sa nezarátavajú na náhradu škody.

## **VIII. Subdodávateľa**

- VIII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený zadať dielo ako celok, a ani jeho podstatnú časť (60% a viac), ako zákazku subdodávateľovi.
- VIII.2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predložiť objednávateľovi úplný a pravdivý zoznam všetkých subdodávateľov, ktorí sa budú akýmkoľvek spôsobom podieľať na plnení tejto zmluvy. V zozname je zhotoviteľ povinný uviesť najmä údaje umožňujúce jedinečnú a nezameniteľnú identifikáciu subdodávateľa. Zoznam tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. V prípade zmien je zhotoviteľ povinný bezodkladne predložiť objednávateľovi aktualizovaný zoznam subdodávateľov; aktualizovaný zoznam strany potvrdia a pripoja k tejto zmluve ako nové znenie prílohy č. 4. Zmena subdodávateľa je možná len s vopred udeleným písomným súhlasom objednávateľa. Návrh na zmenu musí obsahovať údaje nového subdodávateľa a zdôvodnenie zmeny. Objednávateľ sa zaväzuje, že udelenie súhlasu na zmenu nebude bezdôvodne odopierať.
- VIII.3. Objednávateľ môže požadovať zmenu konkrétneho subdodávateľa, a to z dôvodu porušenia princípov a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy, nevhodného správania subdodávateľa alebo jeho pracovníkov, porušovania povinností na úseku BOZP, PO alebo ochrany životného prostredia, alebo v prípade ak má subdodávateľ neuhradené záväzky voči objednávateľovi, alebo ak ide o osobu ovládanú alebo ovládajúcu alebo o osobu blízku osobe, ktorá spĺňa ostatné predpoklady pre výmenu subdodávateľa v tomto bode.
- VIII.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že smie použiť len subdodávateľov, ktorí sú zapísaní v Registri partnerov verejného sektora; uvedené neplatí ak subdodávateľ nemá povinnosť podľa osobitného predpisu byť v takom registri zapísaný.

- VIII.5. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy a zákona vo vzťahu k subdodávateľom ostávajú týmto článkom VIII. nedotknuté.

### **IX. Zánik zmluvy**

- IX.1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- IX.2. Odstúpenie je možné aj počas prerušenia prác.
- IX.3. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní odo dňa, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú najmä:
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, technologickými postupmi určenými platnými normami, alebo projektovou dokumentáciou a napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstráni; alebo
  - ak s prihliadnutím na všetky okolnosti bude zrejmé, že zhotoviteľ nie je schopný dielo dokončiť riadne a včas;
  - ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní; alebo
  - ak zhotoviteľ opakovane (2x a viac) poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, pričom nemusí ísť o porušenie totožnej povinnosti; alebo
  - ak ide o porušenie povinnosti, ktoré táto zmluva označuje za jej podstatné porušenie;
  - ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím potrebného spolupôsobenia o viac ako 30 dní, alebo s úhradou faktúr dlhšie ako 60 dní.
- IX.4. Ak z ustanovení tejto zmluvy nevyplýva inak, odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Na posúdenie účinkov doručovania sa použijú záverečné ustanovenia tejto zmluvy.
- IX.5. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **X. Záverečné ustanovenia**

- X.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí objednávateľ.
- X.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- X.3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné. Dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť len v prípade, ak to umožňuje zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- X.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky s vylúčením kolíznych noriem. Táto zmluva sa uzatvára podľa Obchodného zákonníka.
- X.5. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.



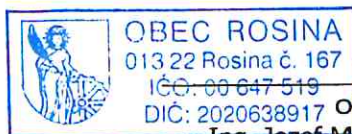
- X.6. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- X.7. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Ak táto zmluva výslovne pripúšťa, alebo ak sa na tom zmluvné strany písomne dohodnú, možno doručovať aj elektronicky na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy. E-mailová správa sa považuje za doručenie okamihom jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. Elektronicky nemožno doručovať úkony zakladajúce zmenu alebo spôsobujúce zánik tejto zmluvy. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- X.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Prílohy: 1. opis diela a projektová dokumentácia  
2. výkaz výmer a záväzný rozpočet  
3. harmonogram prác  
4. zoznam subdodávateľov

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Rosine dňa 14.10.2020 V Rosine dňa 14.10.2020



obec Rosina  
Ing. Jozef Machyna, starosta obce



STOP LUP, s.r.o.  
Ing. Miroslav Sud'a, konateľ spoločnosti

