

**Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a nasl. OZ
medzi**

08. 03. 2013

13. 11

4/10/2013

Prenajímateľom: **Obec ROSINA**
zastúpená starostom – **Jaroslav Zábojník**
Rosina č. 167, 013 22
IČO: 00647519
DIČ: 2020638917
Bankové spojenie: VÚB Žilina
Číslo účtu: 20228432/0200

/ ďalej v texte len „prenajímateľ“ /

a

Nájomcom: **VIA-DAHLIA, s.r.o.**
zastúpená majiteľkou a konateľkou – **Emília Šeroňová**
Rosina 664, 013 22
IČO: 36 433 021
DIČ: 2022046181

/ ďalej v texte len „nájomca“ /

**I.
Preambula**

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku vedeného v katastri nehnuteľnosti ako parc. č. KN: 1 – zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina, na ktorom je umiestnený predajný prenosný stánok.

**II.
Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom zmluvy je nájom predajného stánku špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy, aby ho nájomca za odplatu užíval počas dojednanej doby.

2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania predajný stánok špecifikovaný v čl. I. a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné vo výške podľa čl. V.

III.

Účel nájmu

3.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu užívať predmet nájmu na podnikateľskú činnosť – predaj rezaných kvetov a tovaru v rozsahu živnostenského listu ako predajňa kvetinárstvo. Celková plocha prenajatého pozemku je 25 m².

3.2 Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom a prenajímateľ týmto dáva nájomcovi vyslovene súhlas na užívanie predmetu nájmu v rozsahu špecifikovanom v predchádzajúcom odseku.

IV.

Čas nájmu

4.1 Nájomný pomer založený touto zmluvou je dojednaný na dobu neurčitú, a začína sa dňom 01.03.2013.

4.2 Nájomný pomer založený touto zmluvou končí:

- dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v dohode;
- odstúpením od zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka;
- zánikom predmetu nájmu.

V.

Nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 35,- Eur / slovom tridsaťpäť eur / mesačne s tým, že nájomca okrem nájomného znáša všetky náklady spojené predmetom nájmu, jeho užívaním a jeho udržiavaním v stave spôsobilom na obvyklé užívanie vrátane nákladov na elektrickú energiu.

VI.

Splatnosť a spôsob platenia nájomného

6.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné mesačne na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.

6.2 Ak si nájomca nesplní povinnosť zaplata nájmu, bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy nájomného za každý začatý deň odo dňa splatnosti nájmu.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Práva a povinnosti prenajímateľa:

- povinnosť odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie;
- povinnosť zabezpečiť nerušený nájom;
- právo na nájomné podľa čl. V. tejto zmluvy.

7.2 Práva a povinnosti nájomcu:

- povinnosť udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie;
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa;
- povinnosť zaplatiť nájomné vo výške dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy;
- povinnosť starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda;
- povinnosť ihneď nahlásiť prenajímateľovi akékoľvek škody na predmete nájmu;
- právo užívať predmet nájmu primerane jeho povahe a určeniu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

VIII.

Osobitné dojednania

8.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov prenajímateľa a nájomcov, a to v prípade nájomcov na ich nástupcov,, ktorí budú po nich vlastníkmí nehnuteľnosti.

8.2 Prenajímateľ berie na vedomie a akceptuje, že v prípade, ak vlastnícke právo k predmetu nehnuteľnosti prejde, alebo bude prevedené z nájomcov na tretie osoby, vstupujú tieto osoby do právneho postavenia nájomcov za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pričom prenajímateľ je povinný uzavrieť s nimi bezodkladne po prechode alebo prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nájomnú zmluvu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

IX.

Záverečné ustanovenia

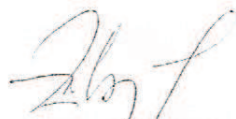
9.1 Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto obsahuje ich skutočnú vôľu vykonanú osobne, vážne, určito, bez vyvolania tiesne a nátlaku a na znak súhlasu s ňou túto podpísali.

9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.3 Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy je možné urobiť iba vo forme písomných dodatkov k nej.

9.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden exemplár.

V Rosine, dňa 01.03.2013



prenajímateľ
/ pečiatka a podpis /



VIA-DAHLIA, s.r.o.
Odtmorie 664
013 22 Rosina
IČO: 36 433 021
IČ-DPH: SK2022046191

nájomca
/ pečiatka a podpis /