

ÚPN OBCE ROSINA - AKTUALIZÁCIA

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
A VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Verejnoprospešné stavby:

- 1 plochy pre vybudovanie nových rozvodov plynu a rekonštrukciu plynovodov - prevádzka a aplikovanie z ÚZP ÚPN - VÚC Žilinského kraja
- 2 rekonštrukcia Domu sociálnych služieb
- 3 opravy existujúceho cintorína vrátane ozelenenia parkoviska
- 4 rekonštrukcia kuch. domu, hnačiek, zbernice a zberne, strediska v centre, časti obce
- 5 rekonštrukcia areálu ZŠ a priestorov pre MŠ
- 6 rekonštrukcia, prístavba a rekonštrukcia Občianskeho domu Rosina
- 7 rekonštrukcia nariadených 3 parkov v obci
- 8 oprava centra obce (pešie plochy, zelené, parkoviská, drobná architektúra, ...)
- 9 rekonštrukcia a prestavba existujúcich komunikácií
- 10 výstavba nových a existujúcich čiarov kábli a odvodňov
- 11 vybudovanie športovíských tráv v zmysle programu VÚC
- 12 vybudovanie parkovísk pre športových zariadení, rekreáciu, obč. vybavenosti, občianskeho (plochy verejných občianskych plôch pre moderné využitie)
- 13 sanácia a zabezpečenie skládok odpadov na hranici s k.ú. Váňová
- 14 rekonštrukcia a úprava plôch v priestore bývalých súťažných jím na zberný odpad pre se- parovaný zber a dočasné úložisko biopodp. at. vybudovanie obecného kompostoviska
- 15 výstavba alejovej zelene pri peších cestách
- 16 parkovisko pripravené v lokalite Skalka - za koštom, v lokalite na severe obce, v priestore navrhovanej objektu pozemku a Domu sociálnych služieb
- 17 výstavba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická izol. zeleň)
- 18 rekonštrukcia územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 19 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 20 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 21 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 22 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 23 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 24 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 25 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 26 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 27 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 28 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 29 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 30 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 31 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 32 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 33 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 34 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 35 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 36 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 37 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 38 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 39 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 40 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 41 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 42 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 43 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 44 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 45 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 46 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 47 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 48 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 49 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 50 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 51 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 52 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 53 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 54 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 55 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 56 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 57 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 58 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 59 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 60 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 61 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 62 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 63 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 64 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 65 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 66 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 67 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 68 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 69 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 70 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 71 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 72 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 73 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 74 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 75 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 76 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 77 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 78 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 79 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 80 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 81 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 82 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 83 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 84 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 85 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 86 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 87 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 88 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 89 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 90 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 91 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 92 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 93 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 94 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 95 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 96 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 97 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 98 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 99 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti
- 100 rozšírenie územnej siete verejných zariadení (vzdávacia príloha ÚPN 90) na základe na navrhovanej územnej sieti

Záväzné regulatívy:

- ELB - existujúca lokalita bývanie
- ELP - existujúca lokalita bytovej výstavby
- ELU - existujúca lokalita občianskej vybavenosti
- ELR - existujúca lokalita športu
- U - zóna existujúcej výroby
- Z - zóna odľahlosti
- ZE - zóna záhradkovej osady Zavorová
- ZE - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- F - zóna lesnej krajiny
- Z1 až Z11 - existujúca lokalita zelene
- B1 - B20 - lokality nerohodného bývanie - BY
- V1 - V2 - lokality navrhovanej občianskej vybavenosti
- VB1 - VB2 - lokality navrhovanej zmluvnej funkcie OV a bývanie
- VS1 - lokality navrhovanej zmluvnej funkcie OV a športu
- VR1 - VR2 - lokality navrhovanej zmluvnej funkcie OV a rekreácie
- S1 - lokality navrhovanej zmluvnej funkcie OV a športu
- V1 - V3 - lokality navrhovanej rozvojovej výroby a služobného hospodárstva
- Z1 - Z2 - lokality navrhovanej ochrany zelene
- P1 - P3 - lokality navrhovanej výroby

Poznámka: Zmenami a doplnkami č.5.5 sa rušia všetky časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny!

Legenda:

stav návrh výhľad

hranica katastra a riešeného územia

hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990

hranica navrhovaného zastavaného územia

hranica záujmového územia

hranica územia, na ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-2

plochy rodinných domov

plochy bytových domov

plochy občianskej vybavenosti

plochy so zmluvnou funkciou - občianska vybavenosť + bývanie

plochy so zmluvnou funkciou - občianska vybavenosť + rekreácia

plochy so zmluvnou funkciou - občianska vybavenosť + šport

plochy rekreácie a CR

plochy športu

plochy výroby a skladov

plochy zelene

plochy ochranného zeleného

plochy parkov

cintorín

zahradkárská osada

les

orná pôda

lôky a pasienky

nelesná drevinná vegetácia

odkalka

zberná komunikácia B1

zberná komunikácia B3

obslužná komunikácia C2

obslužná komunikácia C3

pešie trasy

cyklotrasy

mimodrovných križovatie

parkoviska

autobusové zastávky

VN 110 kV

VN 22kV

VN kabel distri.

VN kabel zemou

demontáž vedení

trafostanica stôžiarova

trafostanica kiosková

VTL plynovod

regulačná stanica plynu

struskovod

teleso hrádze odkalka

ochranné pásma všetkých druhov

potencionálne zosuvné územia

ložiská nerastných surovín

vodné toky

žerpacia stanica

vodajom

stožiare VRS

národná kultúrna pamiatka

pamätihodnosť

zberné miesta kontajnerov

biocentrum miesta

interakčný prvok

zatravnenie terénnych depresií

zatravnovací protierózy päs

rekultivácia skládok

blokodór miestny

aleje

javy na zrušenie

Lokality existujúcej občianskej vybavenosti:

- 1 kostol
- 2 obecný úrad
- 3 farský úrad
- 4 nákupné stredisko, lekáreň, pohostinstvo
- 5 škôlka
- 6 zdravotné stredisko
- 7 kultúrny dom
- 8 pošta
- 9 potraviny, pohostinstvo
- 10 autoservis, šatňa, pohostinstvo
- 11 potraviny
- 12 kríž
- 13 základná škola
- 14 kaviareň, hostinec
- 15 socha sv. Jána Nepomuckého
- 16 dom smútku

M 1 : 5 000

0 125 250 500 750 1 000

ÚPN obce ROSINA - AKTUALIZÁCIA (po Zád 6.5)

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

A VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Peter Kajtš

OSK: Ing. arch. Ján Búrčan