

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov na výkon zdravotníckej starostlivosti.

ZMLUVNÉ STRANY :

Prenajímateľ : Obec 013 22 R O S I N A zastúpená starostom
obce, Zábojníkom Jaroslavom,
bankové spojenie:
VÚB Žilina, č.ú. 20228-432/0200
IČO 647 519

Nájomca : MUDr. Šebová Miroslava, bytom 010 01 Ž i l i n a,
ul. sv. Bystríka 4/72,
r.č. 565108/1447

Čl. 1

Prenajímateľ, obec Rosina, je výlučným vlastníkom danej nehnuteľnosti t.j. budovy Požiarnej zbrojnice, v ktorej je zriadené zdravotné stre-
disko. Predmetom nájmu sú nebytové priestory.

Prenajímateľ obec Rosina, dáva nájomcovi, p. Š e b o v e j Miroslave do nájmu nebytové priestory - z u b n ů ambulanciu s čakárňou o výmere 52 m², ako aj ostatné priestory - chodba a WC nachádzajúce sa pri ambu-
lancii.

Čl. 2

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca bude nebytové prie-
story uvedené v čl. 1 užívať od začiatku privátnej služby, od 1.4.1995
do 31.12.2000 len ako zubnú ambulanciu a to s možnosťou prednostného
predĺženia pre nájomcu.

Čl. 3

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobi-
lom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy odo dňa privátnej praxe.
Prenajímateľ zabezpečí údržbu prenajatých priestorov a riadne plnenie
dodávky služieb / kúrenie, možnosti odberu elektrickej energie, vody,
odvozu splaškov /, ktoré sa bežne s prenájomom poskytujú.

Prenajímateľ a nájomca sa dohli na nájomnom nasledovne:

- nákladová položka na 1m² je 19,06 Sk/mes.
prenajaté nebytové priestory 52 m² x 19,06 = 991.- Sk
- základný nájom určitý na dané priestory 609.- Sk

mesačná platba nájomného spolu1.600.- Sk

Nájomné je splatné v mesačných splátkach najneskôr do 20. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa a to od začiatku privátnej služby, od 1. apríla 1994.

Čl. 4

Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajíma dané nebytové priestory uvedené v č. 1 tejto zmluvy v zodpovedajúcom stave, ako sa súčasne nachádzajú.

Čl. 5

Prenajímateľ bude vykonávať udržiavacie práce prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady a zabezpečí upratovanie týchto priestorov. Nájomca si bude zabezpečovať počas doby prenájmu vybielenie priestorov na vlastné náklady.

Čl. 6

Nájom na refundáciu nákladov možno ihneď prepočítať a zvýšiť po akomkoľvek zvýšení cien el.energie, vody, plynu.

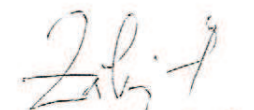
Nájom možno ukončiť písomnou dohodou, alebo výpoveďou. Výpovedná lehota prenajímateľom je polročná a nájomcom jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. V posledný deň nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v stave zodpovedajúcom, ak sa písomne vopred nedohodli inak.

Čl. 7

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch podľa zákona číslo 116/1990 Zb. pre prenajímateľa vo dvoch vyhotoveniach a pre nájomcu v štyroch vyhotoveniach.

Zmluva po prečítaní je na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

V Rosine dňa 27.3.1995


prenajímateľ,
starosta obce


nájomca, 
MUDr. Šebová Miroslava