

# ZMLUVA O DIELO č. 4/2020

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník

medzi:

## 1. Objednávateľ:

Názov: Obec Rosina  
Sídlo: Rosina č. 167, 013 22 Rosina  
IČO: 00 647 519  
DIČ: 2020638917  
Zastúpenie: Ing. Jozef Machyna, starosta  
Bankové spojenie: prostredníctvom VÚB, a.s.,  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432  
Kontaktná osoba: Ing. Jozef Machyna

(ďalej len „Objednávateľ“) na jednej strane

a

## 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: M.Cup Production s. r. o.  
Sídlo: Na pažiti 14, 900 21 Svätý Jur  
IČO: 47 065 125  
DIČ: 2023744514  
IČ DPH: SK2023744514  
Zápis v registri: Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 88206/B  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN: SK 241100000002924892773  
Kontaktná osoba: Ing. Jozef Michálik – konateľ, M. +421 905 609 275

(ďalej len „Zhotoviteľ“) na druhej strane  
(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

*Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka úspešného uchádzača predložená zhotoviteľom na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

*Zákazka je financovaná z programu „Podpora rozvoja športu na rok 2019“ a z vlastných zdrojov objednávateľa.*

## I. Úvodné ustanovenia

### II.

1. Predmetom Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je záväzok Zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo - stavebné práce a dodávku materiálov pre zákazku „Rekonštrukcia ihriska 40x20 m“ (ďalej len „dielo“) za podmienok dohodnutých v zmluve a dielo odovzdať Objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo a túto odbornú

spôsobilosť si uchová po celú dobu zhotovenia diela.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem tak, aby slúžilo k určenému účelu. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ, ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
5. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na výsledky verejného obstarávania, nakoľko Objednávateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. verejným obstarávateľom.
6. Objednávateľ má zámer dielo sčasti financovať z nenávratného finančného príspevku poskytnutého treťou osobou a z vlastných zdrojov. Zmluvné strany sú si tejto skutočnosti pri uzatváraní tejto zmluvy vedomé a túto zmluvu uzatvárajú berúc do úvahy všetky dôsledky s tým spojené. Zmluvné strany sa dohodli, že k realizácii diela pristúpia až v prípade, ak Objednávateľovi vznikne nárok na poskytnutie celého nekráteného finančného príspevku od tretej osoby. V prípade, ak nebude Objednávateľovi poskytnutý celý nekrátený príspevok na realizáciu diela, je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, a to kedykoľvek a aj čiastočne. V prípade, ak tretia osoba bude v omeškaní s poskytnutím príspevku, t.j. ak nebudú Objednávateľovi poskytnuté platby príspevku riadne a včas, je vylúčené omeškanie Objednávateľa podľa tejto zmluvy.
- 7.

## **II. Predmet plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať dielo zadefinované v článku I.1. Konštrukčné a technické riešenie a kvalita diela sú určené podkladmi tvoriacimi neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy:
  - výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
  - splátkový kalendár tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy,
  - záručné podmienky tvoria prílohu č. 3 tejto zmluvy,
  - zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.Súčasťou záväzku Zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela potrebných pre jeho užívanie.
2. Súčasťou záväzku Zhotoviteľa je aj vykonanie inžinierskej činnosti tak, aby bolo dielo v dohodnutej lehote spôsobilé na užívanie, vrátane vykonania všetkých úradných a iných skúšok, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
3. Akákoľvek zmena diela, ceny za dielo, alebo miesta a času plnenia je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom diela, jeho špecifikáciou a všetkými prílohami k tejto zmluve, pričom konštatuje, že má k dispozícii všetky informácie a podklady potrebné na riadne zhotovenie diela a tieto informácie sú správne a dostačujúce na riadne zhotovenie diela. Zhotoviteľ vzhľadom na uvedené prehlasuje, že dielo zhotoví za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase, a to aj v prípade, ak sa ukáže potreba vykonať práce a činnosti, s ktorými zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy nerátal alebo ktoré nie sú vo výkaze výmer uvedené alebo sú tam uvedené alebo ocenené nesprávne. Prechádzajúcou vetou sa rozumie, že zhotoviteľ je povinný dielo zhotoviť za dohodnutú cenu v dohodnutom čase aj v prípade nesprávnosti alebo

neúplnosti výkazu výmer. Objednávateľ v takom prípade nie je povinný uhrádzať navyše vykonané práce. Objednávateľ je povinný uhradiť navyše práce len v prípade, ak tieto budú realizované na základe požiadavky objednávateľa a na podklade dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v písomnej forme.

### **III. Miesto a čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- prevziať stavenisko do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
- začať s vyhotovovaním diela do 7 dní od prevzatia staveniska,
- dokončiť dielo najneskôr do 31.03.2020.

Dielo bude zhotovené v obci Rosina, kat. územie Rosina, parc. č. E-KN 951, 952/1. V lehote na dokončenie diela je Zhotoviteľ povinný vykonať aj všetky predpísané skúšky. Dielo sa považuje za zhotovené až prevzatím riadne dokončeného, bezvadného diela Objednávateľom. V lehote na dokončenie diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať, odstrániť všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu písomnú zápisnicu, v ktorej uvedú najmä dátum odovzdania a prevzatia staveniska, stručný opis stavu staveniska a skutočnosť, že zhotoviteľ stavenisko preberá.

3. Zhotoviteľ môže prerušiť plnenie zmluvy - vykonávanie stavebných prác, len ak:

- Objednávateľ ani po výzve neposkytne včas Zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre zhotovenie diela, a to do doby splnenia omeškaných povinností Objednávateľa, za podmienky, že výzva na spolupôsobenie bude dôvodná a primerane vopred oznámená,
- Zhotoviteľ nemohol dielo vykonávať z dôvodu prekážok, ktoré nebolo možné predvídať alebo ohľadom ktorých nie je možné spravodlivo predpokladať, že im Zhotoviteľ môže predísť alebo ich prekonať, najmä:
  - a) vietor, ktorého rýchlosť bude prevyšovať 80 km/hod,
  - b) teplota pod + 5 °C a nad + 30 °C,
  - c) výpadok elektrickej energie.

V prípade, že v priebehu výstavby musí Zhotoviteľ prerušiť výkon stavebných prác z preukázaného dôvodu uvedeného v tomto bode, Zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt a po pominutí prekážky sa predĺži lehota na zhotovenie diela o dobu dôvodného prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú písomne inak.

4. Prerúšením zhotovovania diela podľa bodu 4. tohto článku je vylúčené omeškanie Zhotoviteľa. Prerúšením výstavby nie je dotknuté právo na odstúpenie od zmluvy.

5. Dokončením diela sa rozumie jeho zhotovenie bez väd a nedorobkov a protokolárne odovzdanie Objednávateľovi vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s dielom. Závazok Zhotoviteľa zhotoviť dielo sa považuje za splnený až protokolárnym prevzatím riadne dokončeného a bezvadného diela Objednávateľom.

6. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo aj pred dohodnutým časom. Predčasné splnenie zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na výšku dohodnutej ceny za dielo.

#### **IV. Cena za Dielo**

1. Cena za zhotovenie diela je v nadväznosti na záväzný rozpočet tvoriaci prílohu tejto zmluvy dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako pevná, konečná a maximálne prípustná cena, a platí počas celej realizácie predmetu zmluvy. Cenu možno meniť len na základe písomného dodatku uzatvoreného k tejto zmluve, ktorého prílohou bude písomný aktualizovaný rozpočet; ustanovenie článku II. bodu 4. tejto zmluvy týmto ostáva nedotknuté.
2. Cena za dielo je určená nasledovne:

<b>Cena diela bez DPH:</b>	<b>18 925,54</b>	<b>EUR</b>
<b>Výška DPH:</b>	<b>3 785,11</b>	<b>EUR</b>
<b>Cena diela s DPH:</b>	<b>22 710,65</b>	<b>EUR</b>

Cena je stanovená ako pevná a konečná, s možnosťou zmeny iba za podmienok uvedených v tejto zmluve. Rozpočet ceny je uvedený v rozpočte tvoriacom Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Bez ohľadu na uvedené platí, že ak sa počas zhotovovania diela zistí, že niektoré práce, dodávky alebo činnosti určené vo výkaze výmer alebo projektovej dokumentácii nie je potrebné na riadne zhotovenie diela vykonať, alebo je postačujúce ich vykonať v menšom rozsahu, cena za dielo sa uhradí len vo výške skutočne vykonaných a potrebných prác, dodávok a činností nevyhnutných na riadne zhotovenie diela; nárok na úhradu ceny za dielo teda zhotoviteľovi vzniká len za skutočne a riadne vykonané práce potrebné na riadne zhotovenie diela, najviac však vždy vo výške určenej v tomto bode.

3. Cena za dielo zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy, ktorými sa rozumejú, okrem iného, aj všetky náklady na uskladnenie materiálu, energie, na zabezpečenie subdodávateľských prác a služieb, stráženie, zariadenie staveniska, náklady na predpísané skúšky, BOZP, PO, spracovanie potrebnej dokumentácie v listinnej aj digitálnej podobe, poistenie, réžie, ako aj všetky ďalšie činnosti podľa tejto zmluvy.

#### **V. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:
  - Časť ceny za dielo vo výške 60%, teda v sume 13 626,39 € s DPH, Objednávateľ uhradí na základe vystavenej faktúry Zhotoviteľom s náležitosťami riadneho daňového dokladu. Faktúra bude vystavená po riadnom dokončení a prevzatí bezvadného diela Objednávateľom, povinnou prílohou faktúry je v takom prípade Objednávateľom podpísaný. Možná je aj priebežná fakturácia počas realizácie diela po jednotlivých častiach. V takom prípade budú faktúry vystavené výlučne na podklade mesačných súpisov riadne a skutočne vykonaných prác odsúhlasených Objednávateľom. Fakturovaná čiastka sa určí tak, že hodnota skutočne a riadne vykonaných prác podľa súpisu sa upraví podľa percentuálneho pomeru uvedeného v prvej vete tejto odrážky, t.j. tak, aby priebežnou fakturáciou bola vyúčtovaná najviac tá časť ceny diela, ktorú má Objednávateľ zaplatiť podľa tejto odrážky.
  - Druhá časť hodnoty diela vo výške 9 084,26 € s DPH (zvyšná časť cenovej ponuky) bude Objednávateľom Zhotoviteľovi hradená na základe splátkového kalendára na obdobie rokov 2020 – 2021 v mesačných intervaloch. Splátkový kalendár je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Všetky faktúry Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy budú vystavené so splatnosťou 14 dní, ak nie je výslovne uvedené inak alebo ak sa strany písomne nedohodnú inak. Každá faktúra musí byť

Objednávateľovi odoslaná najneskôr do 3 dňa od jej vystavenia, inak lehota splatnosti plynie až od doručenia faktúry Objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a znení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Podkladom pre konečnú faktúru je protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku X. bodu 4. tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru pred protokolárnym prevzatím riadne dokončeného a bezvadného diela Objednávateľom.
4. V prípade, že faktúra nebude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, Objednávateľ má právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie - prepracovanie. V prípade, ak bude faktúra vrátená oprávnene, neplynie lehota jej splatnosti a doručením opravenej faktúry Objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti.
5. Objednávateľ má právo nevyplatiť druhú časť hodnoty diela určenú splátkovým kalendárom Zhotoviteľovi v prípade, že dielo vykazuje vady a Zhotoviteľ tieto vady riadne, včas a bezplatne neodstráni. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, druhú časť hodnoty diela použiť na odstránenie väd diela v prípade, ak ich neodstráni Zhotoviteľ. Právo na náhradu škody ostáva nevyplatením druhej časti hodnoty diela v celom rozsahu nedotknuté, druhá časť hodnoty diela sa nezaráta na náhradu škody. Ak Objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu na strane Zhotoviteľa stratí možnosť uplatňovať nároky zo záruky na dielo, druhá časť hodnoty diela sa v celom rozsahu považuje za zľavu z ceny za dielo. Ak Zhotoviteľ vady diela riadne a včas odstráni, Objednávateľ bude pokračovať v postupnom splácaní druhej časti hodnoty diela v súlade s článkom V. bodom 1. tejto zmluvy v zmysle splátkového kalendára. Lehota splatnosti splátok druhej časti hodnoty diela sa predlžuje o dobu odstraňovania väd diela.

## **VI. Práva a povinnosti Objednávateľa**

1. Pri zhotovovaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne, je však povinný dbať na pokyny a požiadavky zástupcov Objednávateľa uvedených v tejto zmluve.
2. Osoby oprávnené na jednanie  
za Objednávateľa: Ing. Jozef Machyna, starosta  
za Zhotoviteľa: Ing. Jozef Michalík, konateľ spoločnosti.
3. Objednávateľ prevezme riadne vykonané dielo bez väd a nedorobkov na základe výzvy Zhotoviteľa vo vopred dohodnutom termíne po jeho dokončení na základe písomného preberacieho protokolu. Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné alebo nedokončené dielo.
4. V deň odovzdania staveniska Objednávateľ vymedzí a dá Zhotoviteľovi k dispozícii bezodplatne miesto vodovodnej prípojky, aby mohol pripojiť vodu k pracovným zariadeniam, a elektrickej prípojky 220 a 360 V. Za poskytnuté energie a vodu nebude od zhotoviteľa požadovať odplatu; uvedené platí za predpokladu, že Zhotoviteľ bude s takto dodávanými plneniami nakladať hospodárne, spotreba týchto plnení bude obvyklá pre daný typ diela a Zhotoviteľ plnenia bude používať výlučne na zhotovenie diela.

## **VII. Práva a povinnosti Zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky podľa rozpočtu. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom písomnou formou v podobe dodatku k tejto zmluve. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas prvých troch rokov prevádzky diela poskytne Objednávateľovi raz ročne hlavnú ročnú kontrolu diela oprávnenou osobou bezplatne. Zhotoviteľ pri podpise zmluvy predloží fotokópiu osvedčenia oprávnenej osoby.
3. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalšími záväznými predpismi. Pri realizácii diela je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
  - b) vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
  - c) minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
5. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
6. Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozeráť na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
7. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.
8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať právne a iné predpisy v oblasti ochrany pred požiarom a dodržiavať pokyny Objednávateľa v oblasti ochrany pred požiarom na stavenisku.
9. Zhotoviteľ je povinný nakladať s energiami, ktorých odber mu umožnil Objednávateľ podľa tejto zmluvy hospodárne a len na účel zhotovenia diela.
10. Zhotoviteľ môže na stavenisku umiestňovať reklamné tabule alebo viesť v súvislosti so stavbou reklamnú kampaň len s vopred udeleným písomným súhlasom Objednávateľa vrátane presne odsúhlaseného rozsahu počas doby realizácie diela.
11. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať stavebné práce pri realizácii diela aj prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi zoznam subdodávateľov.

Objednávateľ môže požadovať zmenu subdodávateľa, pokiaľ tento bude vykonávať dielo vadne.

12. Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za akosť dodávok, prác a výrobkov subdodávateľov, ako keby ich dodal sám.
13. Zhotoviteľ je povinný ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predložiť Objednávateľovi úplný a pravdivý zoznam všetkých subdodávateľov, ktorí sa budú akýmkoľvek spôsobom podieľať na plnení tejto zmluvy. V zozname je zhotoviteľ povinný uviesť najmä údaje umožňujúce jedinečnú a nezameniteľnú identifikáciu subdodávateľa a údaje o osobe oprávnenej konať v mene subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. V prípade zmien je zhotoviteľ povinný bezodkladne predložiť Objednávateľovi aktualizovaný zoznam subdodávateľov; aktualizovaný zoznam strany potvrdia a pripoja k tejto zmluve ako nové znenie prílohy č. 4. Zmena subdodávateľa je možná len s vopred udeleným písomným súhlasom Objednávateľa. Návrh na zmenu musí obsahovať údaje nového subdodávateľa a zdôvodnenie zmeny. Objednávateľ sa zaväzuje, že udelenie súhlasu na zmenu nebude bezdôvodne odopierať. Objednávateľ môže požadovať zmenu konkrétneho subdodávateľa, a to z dôvodu porušenia princípov a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy, nevhodného správania subdodávateľa alebo jeho pracovníkov, porušovania povinností na úseku BOZP, PO a ochrany životného prostredia, v prípade ak má subdodávateľ neuhradené záväzky voči objednávateľovi, ale aj bez uvedenia dôvodu.
14. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
15. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu Zmluvy. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nevznikne omeškanie na strane Zhotoviteľa.
16. Ak z dôvodu porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa vznikne Objednávateľovi povinnosť zaplatiť pokutu príslušnému orgánu, alebo mu vznikne povinnosť z rovnakého dôvodu zaplatiť zmluvnú pokutu, resp. inú zákonnú alebo zmluvnú sankciu alebo povinnosť poskytnúť náhradu škody či ujmy tretej osobe, má Zhotoviteľ povinnosť nahradiť ju Objednávateľovi, a to aj v prípade, ak podľa všeobecne záväzných právnych predpisov za takú sankciu, škodu, ujmu alebo pokutu zodpovedá Objednávateľ.
17. Zhotoviteľ bude Objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradiach alebo iným primeraným spôsobom.
18. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Tieto skutočnosti zapíše do stavebného denníka a bezodkladne na ne písomne upozorní objednávateľa.
19. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plne oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela a správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy, a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
  - a) prekontroloval s odbornou starostlivosťou projektovú dokumentáciu a iné listiny súvisiace s realizáciou diela,
  - b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
  - c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
  - d) v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy.

## **VIII. Stavebný denník**

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy, údaje o počte zamestnancov a množstve realizovaných prác. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia diela na základe preberacieho protokolu.
2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor Objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
3. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
4. Ak stavbyvedúci do 3 pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k zápisom vykonaným Objednávateľom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté a to ústne-telefonicky, e-mailom alebo písomne uvedením v stavebnom denníku 3 dni vopred a po predchádzajúcom overiteľnom upozornení Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a je povinný znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii predmetu Zmluvy.
6. Predchádzajúce overiteľné upozornenie Objednávateľa predstavuje písomné upozornenie, ktoré bude Objednávateľ adresovať Zhotoviteľovi, za účelom oboznámenia ho s ďalším postupom prác, ktoré sú nevyhnutné na pokračovanie v zhotovovaní diela.
7. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a zástupcom Objednávateľa sa nepovažujú za zmenu Zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu Zmluvy sú podkladom pre vypracovanie písomných dodatkov k Zmluve.

## **IX. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

1. Vlastníkom diela je počas jeho realizácie Objednávateľ. Materiály a veci sa stávajú vlastníctvom Objednávateľa okamihom ich zabudovania do diela.
2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom. Týmto momentom prechádza nebezpečenstvo škody na diele na Objednávateľa.

## **X. Odobzdanie a prevzatie Diela**

1. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie diela aspoň sedem pracovných dní vopred, pred odovzdaním diela. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení písomným preberacím protokolom.
2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sú povinní preberací protokol podpísať a uviesť v ňom prípadné vady



diela, zapísať ich a určiť dátum ich odstránenia.

3. Prílohou č. 2 Zmluvy o dielo sú záručné podmienky. Pri porušení záručných a prevádzkových podmienok užívania obsiahnutých v prílohe č. 2 sa prípadné reklamácie spôsobené nesprávnym užívaním ihriska neuznávajú. Záručné podmienky nesmú byť v rozpore s Zmluvou o dielo.
4. O preberacom konaní bude spísaný preberací protokol, ktorý bude okrem základných údajov o zmluvnom diele účastníkov preberacieho protokolu obsahovať aj:
  - súpis prípadne zistených väd,
  - dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia väd,
  - konštatovanie Objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu,
  - dodatočne požadované práce,
  - súpis odovzdaných dokladov, ak sú potrebné pre odovzdanie diel,
  - podpisy oprávneného zástupcu Zhotoviteľa a Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vysporiadanie všetkých práv duševného vlastníctva, ktoré sa vzťahujú na dielo a plnenie tejto zmluvy tak, aby Objednávateľ disponoval k týmto predmetom duševného vlastníctva výhradnou, časovo, územne a vecne neobmedzenou licenciou na použitie diela všetkými zákonom predpokladanými spôsobmi, vrátane oprávnenia poskytnúť sublicenciu tretím osobám. Ak je osobou oprávnenou na poskytnutie takej licencie priamo Zhotoviteľ, má sa za to, že takú licenciu udeľuje priamo Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy. Odmena za poskytnutie licencie je súčasťou ceny za dielo podľa tejto zmluvy. Ak v konkrétnom prípade nie je licenciu možné udeliť, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa za analogických podmienok k licencií Objednávateľ stal oprávnený z práv duševného vlastníctva vzťahujúcich sa na dielo alebo súvisiacich s dielom, vrátane vykonania právnych úkonov potrebných na realizáciu zápisov v príslušných registroch a pod.

#### **XI. Zodpovednosť za vady diela a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Záruka za akosť tým ostáva nedotknutá.
2. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku, že dielo si zachová vlastnosti, ktoré ho robia použiteľným na dohodnutý, inak obvyklý účel po dobu dohodnutú v trvaní 5 rokov. Záručná doba na stavebné práce je určená na 5 rokov, záručná doba na tovar je určená na obdobie 2 roky. Tovar predstavujú zariadenia zabudované do diela alebo dodávané v rámci diela, pri ktorých ich výrobcovia poskytujú kratšiu záruku. Záručná doba na umelý trávnik je stanovená na obdobie 8 rokov.
3. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia bezvadného a riadne dokončeného diela Objednávateľom.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za tie vady Diela, ktoré boli spôsobené bežným opotrebením, poškodením diela náhodnou skazou, neodborným zaobchádzaním alebo zanedbaním starostlivosti o dielo, nedodrzaním prevádzkových podmienok, poškodením diela nadmerným zaťažovaním, používaním diela v rozpore s účelom, na ktorý je dielo určené, mechanickým poškodením diela spôsobeným Objednávateľom alebo treťou osobou, neodborným zásahom do diela, vandalizmom, zásahom vonkajších vplyvov (voda, oheň, elektrina a pod.) s výnimkou prípadov, kedy je zrejmé, že dielo má takým zásahom vzhľadom na svoju povahu a účel odolať, poškodením diela neodvratiteľnými alebo nepredvídateľnými udalosťami v dôsledku vyššej moci.

5. Objednávateľ je po uplatnení nárokov z väd diela povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na riadne preskúmanie týchto väd.
6. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie, alebo uplatnením iných nárokov z väd diela. Ak je vada odstraňovaná dodaním novej veci, resp. časti diela, na túto novú vec alebo časť diela plynie okamihom odstránenia vady nová záručná doba.
7. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v jej prílohách. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca.
8. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, faxom alebo e-mailom. Obsahuje označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza, a jej stručný popis. Pri reklamácií väd sa bude postupovať nasledovne:
  - zjavné vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť, pri odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu X.4., musia byť reklamované pri prevzatí diela alebo v primeranej lehote po prevzatí diela nie dlhšej ako 7 kalendárnych dní;
  - skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, musia byť reklamované najneskôr v posledný deň záručnej doby.
9. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 dní od jej doručenia a dohodnúť s Objednávateľom lehotu odstránenia vady, ktorá nebude dlhšia ako obvyklá lehota pre odstránenie obdobného druh väd. Havarijné stavy je povinný Zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom.
10. V prípade neodstránenia reklamovaných väd Zhotoviteľom v dohodnutom termíne zabezpečí odstránenie väd Objednávateľ a náklady s tým spojené vyúčtuje Zhotoviteľovi. Tento nárok (pohľadávku) si môže Objednávateľ jednostranne započítať oproti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie splatnej časti ceny diela alebo garančnej zábezpeky. Objednávateľ je oprávnený postupovať podľa tohto bodu aj v prípade, ak Zhotoviteľ po doručení reklamácie ostane nečinný, alebo mu reklamácia nebude doručená a účinky doručenia nastanú v súlade so záverečnými ustanoveniami tejto Zmluvy o dielo.

## **XII. Zmluvné pokuty, úroky z omeškania**

1. V prípade prvej časti zmluvnej ceny, ak je Objednávateľ v omeškaní viac ako 30 dní s úhradou platby bližšie špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy Zhotoviteľovi, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania za každý, i začatý deň omeškania po dátume splatnosti faktúry.
2. V prípade druhej časti zmluvnej ceny (dodávateľský úver - splátkový kalendár), ak je Objednávateľ v omeškaní viac ako 30 dní s úhradou platby bližšie špecifikovanej v čl. II., tejto zmluvy Zhotoviteľovi, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania za každý, i začatý deň omeškania po dátume splatnosti faktúry.
3. V prípade, že Zhotoviteľ nedokončí dielo v špecifikovanom termíne podľa tejto Zmluvy o dielo, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela s DPH za každý, i začatý deň omeškania.
4. Ak Zhotoviteľ nevoľní riadne a včas stavenisko, má Objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 150,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania.

5. Za omeškanie s odstránením väd po odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu X.4. tejto zmluvy v dohodnutej lehote zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,00 EUR za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta sa v dohodnutej výške zaplatí za každú vadu jednotlivo.
6. Ustanoveniami o zmluvných pokutách uvedenými v tejto zmluve v bodoch 1, 2, 3, čl. XI nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na úhradu vzniknutej škody.

### **XIII. Zodpovednosť za škodu**

1. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorú spôsobila porušením svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo a jej súčastí, ako aj povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Strana, ktorá škodu spôsobila, je povinná nahradiť poškodenej strane skutočnú škodu a ušlý zisk. Povinnosť nahradiť škodu nemá vplyv na povinnosť zaplatiť dojednanú zmluvnú pokutu.
3. Bez ohľadu na predchádzajúce body bude Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy o dielo zodpovedať za škodu, ktorú spôsobil Objednávateľovi porušením svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo a jej súčastí, ako aj povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **XIV. Odstúpenie od zmluvy**

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak:
  - a) na majetok Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo ak sám Zhotoviteľ podá na seba návrh na vyhlásenie konkurzu alebo podá návrh na povolenie reštrukturalizácie,
  - b) Zhotoviteľ nezhotovuje dielo v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou o dielo,
  - c) Zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo mešká so začatím prác - ak ide o omeškanie viac ako 10 pracovných dní,
  - d) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve o dielo, technologickými postupmi určenými platnými normami, alebo projektovou dokumentáciou a napriek upozorneniu Objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstráni,
  - e) je Zhotoviteľ v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 15 dní,
  - f) ak tak vyplýva z ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ môže od Zmluvy o dielo odstúpiť v prípade, ak:
  - a) je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením ktorejkoľvek faktúry viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
  - b) je Objednávateľ v omeškaní s prevzatím riadne dokončeného diela bez väd a nedorobkov na ktoré ho Zhotoviteľ riadne písomne vyzval viac ako 30 dní po dni, kedy mal Objednávateľ dielo prevziať,
  - c) Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie diela ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia Zhotoviteľa.
  - d) Objednávateľ riadne neodovzdal Stavenisko - ak ide o omeškanie viac ako 30 pracovných dní.

4. Práce a dodávky vykonané ku dňu odstúpenia od Zmluvy o dielo sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v Zmluve o dielo a jej prílohách. Zhotoviteľ má v takom prípade nárok na zaplatenie len riadne a účelne vykonaných prác na diele.
5. Odstúpením od Zmluvy o dielo táto zmluva zaniká ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy o dielo zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy o dielo s výnimkou tých, ktoré s prihliadnutím na ich povahu majú ostať zachované aj po zániku tejto Zmluvy (nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody a pod.).

#### **XV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami. Taký postup je však možný len v prípade, ak uzatvorenie dodatku k tejto zmluve umožňuje zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Táto zmluva sa uzatvára podľa Obchodného zákonníka.
5. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.
6. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokolvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpisovaní zmluvy.
7. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručенú uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Ak z ustanovení tejto zmluvy výslovne nevyplýva inak, zmluvné strany sa dohodli, že doručovať je možné aj na elektronické adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy. Elektronická zásielka sa považuje za doručенú okamihom jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvie. Uvedené neplatí, ak k doručeniu správy nedôjde z dôvodov na strane odosielateľa; technické či iné nedostatky na strane adresáta nemajú na fikciu doručenia vplyv. Elektronické doručovanie sa nepoužije na tie úkony a informácie, pri ktorých to táto zmluva výslovne vylučuje.

Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

- Prílohy
1. výkaz výmer
  2. záväzný rozpočet – splátkový kalendár
  3. opis diela a projektová dokumentácia
  4. zoznam subdodávateľov

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Rosine

dňa

09.03.2020

V

Sv. Jur

dňa

11/3/2020



obec Rosina  
Ing. Jozef Machyna, starosta obce



Cup Production s.r.o.  
Na Pažiti 14  
860 21 Svätý Jur  
IČO: 47855125 DIČ: 2023744514

M.Cup Production s.r.o.  
Ing. Jozef Michálik, konateľ spoločnosti

