

**Zápisnica č. 2/2022 z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Rosine zo dňa 12. apríla 2022**

Prítomní: Ing. Jozef Machyna – starosta
Ing. Mária Ciglanová – hlavná kontrolórka
Ing. Stanislav Berzák
Ing. Peter Cibulka
Ladislav Ďuriš
Stanislav Hodás
Jozef Škvarna
Marián Holeša

Neprítomní: PaedDr. Ľubomír Rendár, PhD.
Vladimír Kotrbanec
Mgr. Peter Ďuroška

1. Otvorenie

Zasadnutie sa uskutočnilo v malej sále Kultúrneho domu v Rosine so začiatkom o 15:30 hodine. Starosta privítal prítomných a konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov, a tak obecné zastupiteľstvo môže rokovať a uznášať sa. Ospravedlnil sa poslanec Kotrbanec a Rendár.

2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starosta obce určil zamestnancov obecného úradu Jelu Hreusovú a Pavla Trzubu. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Stanislava Hodása a Ladislava Ďuriša.

3. Schválenie programu

Schválenie programu

Materiály s pozvánkou a programom boli poslancom a hlavnej kontrolórke doručené elektronickou formou. Starosta dal hlasovať o návrhu programu.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Schválenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
5. Schválenie predaja pozemku – Mgr. Andrea Čibenková
6. Schválenie predaja pozemkov – Pavol Ďuriš
7. Schválenie predaja pozemku – Bc. Dušan Jurkovič
8. Zriadenie komisií obecného zastupiteľstva
9. Schválenie VZN č. 1/2022
10. Diskusia, rôzne
11. Záver

Hlasovanie za program:

za: 6 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Holeša, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 20/2022 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

4. Schválenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Zámerom obce je odkúpenie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Družín. Z uvedeného dôvodu bola vypracovaná Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 11/2022, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k pozemkov uvedených v predmetnej zmluve.

Diskusia:

Poslanec Cibulka sa spýtal, či všetci poslanci vedia, o ktoré pozemky sa jedná.

Poslanci odpovedali, že vedia.

Starosta doplnil, že ak zmluvu poslanci schvália, tak zajtra bude spoločne s p. Beniačom stretnutie u notárky z dôvodu podpísania ďalších dokumentov súvisiacich s prevodom pozemkov na obec.

Poslanec Holeša zareagoval, že si nie je istý, či je správne uzatvárať zmluvu s neexistujúcou firmou, ktorá je z obchodného registra vymazaná.

Starosta vysvetlil, že spoločnosť bude opätovne zapísaná a p. Beniač bude ustanovený ako likvidátor.

Poslanec Holeša reagoval, že práveže len bude.

Starosta odpovedal, že toto je zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

Poslanec Holeša odpovedal, že to je všetko v poriadku, je za to, aby sa odkúpili všetky tieto pozemky, len aby sa neurobila chyba v tom, že sa uzatvára zmluva, keď v obchodnom registri bolo družstvo 23. novembra ex offio zrušené.

Starosta odpovedal, že celú procedúru rieši advokátska kancelária, aby všetko spĺňalo zákonné náležitosti.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Holeša, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 21/2022 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 11/2022.

5. Schválenie predaja pozemku – Mgr. Andrea Čibenková

Dňa 16.06.2021 bola obci Rosina doručená a dňa 25.10.2021 doplnená žiadosť o odkúpenie uvedenej parcely.

Zámer predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 11.01.2022.

Diskusia:

Poslanec Hodás sa spýtal, či sa odteraz bude stále predávať po 20,00 €/m².

Starosta odpovedal, že záleží to od poslancov, aká suma sa navrhne, ak bude nejaký odpredaj. Ale bolo by vhodné zväziť cenu aj od druhu pozemku, lokality a až následne tú cenu stanoviť.

Poslanec Holeša reagoval, že ideálny by bol znalecký posudok, aby obec neprišla do problému, že odpredala za menej, pretože ten je relevantný.

Poslanec Hodas odpovedal, že toto sú všetko len malé pozemky.

Poslanec Holeša dodal, že keby prišla kontrola a bolo by to odpredané za menej, tak by bol asi problém.

Starosta odpovedal, že tu konkrétne je pozemok o výmere 44m² a bolo by asi nevhodné robiť na to znalecký posudok, ktorého cena by mohla byť vyššia, ako hodnota pozemku, resp. samotná suma, ktorú by dostala obec.

Poslanec Holeša dodal, že to len do budúcnosti, aby nedošlo k takému prípadu.

Hlavná kontrolórka reagovala, že k takému prípadu nepríde, pretože je to výnimka.

Hlasovanie za odpredaj pozemku:

za: 6 poslanci (Ďuriš, Hodás, Berzák, Holeša, Cibulka, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 22/2022 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje predaj pozemku C-KN parc. č. 816/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 46 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina, ktorý vznikne v zmysle Geometrického plánu č. 175/2021 zo dňa 11.11.2021 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, overeným Okresným úradom Žilina dňa 22.12.2021 pod č. G1-2626/2021, oddelením od pozemku C-KN parc. č. 816/2 zapísaného na liste vlastníctva č. 2200.

Kupujúcim budú Mgr. Andrea Čibenková, rod. Prochádzková, bytom 013 22 Rosina 291 a Michal Čibenko, rod. Čibenko, bytom 013 23 Višňové 66.

Predajná cena je 20,00 € za m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci označený pozemok dlhodobo užívajú a bezprostredne susedí s pozemkom v ich vlastníctve. Kupujúci sa o uvedený pozemok dlhoročne starajú. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

6. Schválenie predaja pozemkov – Pavol Ďuriš

Dňa 29.11.2021 bola obci Rosina doručená žiadosť p. Pavla Ďuriša o odkúpenie označených pozemkov.

Zámer predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 25.01.2022.

Hlasovanie:

za: 6 poslanci (Ďuriš, Berzák, Holeša, Hodás, Cibulka, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 23/2022 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje predaj

- pozemku C-KN parc. č. 1701/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina, ktorý vznikne v zmysle Geometrického plánu č. 36442500 – 232/2021 zo dňa 17.08.2021 vypracovaného spoločnosťou SYKO, s.r.o., A.Kmeť a 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36 442 500, overeným Okresným úradom Žilina dňa 10.09.2021 pod č. G1-1654/2021, oddelením od pozemku E-KN parc. č. 1209/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2.070 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 2200,
- pozemku C-KN parc. č. 1701/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina, ktorý vznikne v zmysle Geometrického plánu č. 36442500 – 232/2021 zo dňa 17.08.2021 vypracovaného spoločnosťou SYKO, s.r.o., A.Kmeť a 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36 442 500, overeným Okresným úradom Žilina dňa 10.09.2021 pod č. G1-1654/2021, oddelením od pozemku E-KN parc. č. 1209/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2.070 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 2200,
- pozemku C-KN parc. č. 1739/28 vodná plocha s výmerou 29 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina, ktorý vznikne v zmysle Geometrického plánu č. 36442500 – 232/2021 zo dňa 17.08.2021 vypracovaného spoločnosťou SYKO, s.r.o., A.Kmeť a 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36 442 500, overeným Okresným úradom Žilina dňa 10.09.2021 pod č. G1-1654/2021, oddelením od pozemku E-KN parc. č. 1209/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2.070 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 2200 (výmera 9 m²) a od pozemku E-KN parc. č. 1230/2 vodná plocha s výmerou 8.769 m² (výmera 20 m²) zapísaného na liste vlastníctva č. 2200.

Kupujúcim bude Pavol Ďuriš, rod. Ďuriš, bytom 013 22 Rosina 342.

Predajná cena je 20,00 € za m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, resp. jeho časť neplní účel, na ktorý bol v minulosti pre bývalé JRD využívaný. Nachádza sa priamo pred vstupom do areálu, ktorého je kupujúci vlastníkom.

7. Schválenie predaja pozemku – Bc. Dušan Jurkovič

Dňa 03.12.2021 bola obci Rosina doručená žiadosť p. Dušana Jurkoviča a Ireny Jurkovičovej o odkúpenie pozemku C-KN parc. č. 1008/2 záhrada s výmerou 118 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina, ktorý vznikne v zmysle Geometrického plánu č. 58/2020.

Žiadosť bola dňa 26.01.2022 prerokovaná v stavebnej komisii, ktorá na základe vykonanej miestnej obhliadky súhlasí s odpredajom označeného pozemku.

Zámer predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 03.02.2022.

Hlasovanie:

za: 6 poslanci (Ďuriš, Hodás, Holeša, Berzák, Cibulka, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 24/2022 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje predaj pozemku C-KN parc. č. 1008/2 záhrada s výmerou 118 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina, ktorý vznikne v zmysle Geometrického plánu č. 58/2020 zo dňa 09.12.2020 vypracovaného Ing. Matúšom Smatanom – GKS, Súľov 376, 013 52 Súľov – Hradná, IČO 46 052 933, overeným Okresným úradom Žilina dňa 25.11.2021 pod č. G1-878/2021, oddelením od pozemku E-KN parc. č. 1244/2 ostatná plocha s výmerou 663 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 2200 (výmera 27 m²) a od pozemku E-KN parc. č. 1246/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 626 m² (výmera 91 m²) zapísaného na liste vlastníctva č. 2200.

Kupujúcimi budú Bc. Dušan Jurkovič, rod. Jurkovič a MUDr. Irena Jurkovičová, rod. Knapcová, obaja bytom 013 22 Rosina 539.

Predajná cena je 20,00 € za m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, resp. jeho časť kupujúci dlhodobo užívajú ako záhradu a o uvedený pozemok sa starajú. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

8. Zriadenie komisií obecného zastupiteľstva

Materiál sa predkladá Obecnému zastupiteľstvu v Rosine ako iniciatívny, s cieľom pokračovať v zaužívanej praxi obce a zriadiť komisie obecného zastupiteľstva ako svoj stály poradný, iniciatívny a kontrolný orgán.

Pôsobnosť komisií a ich činnosť bude vykonávaná v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Holeša, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 25/2022 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine volí predsedov a členov

a) pre Finančnú komisiu

predseda: Ing. Stanislav Berzák

členovia: Róber Valica, PaedDr. Ľubomír Rendár, PhD.
Ing. Karol Krutek, Ing. Alexandra Hreusíková

b) pre Sociálnu komisiu

predseda: Ladislav Ďuriš

členovia: Marián Holeša

c) pre Športovú komisiu

predseda: PaedDr. Ľubomír Rendár, PhD.

členovia: Radoslav Zabavník, Jozef Škvarna, Pavol Trzuba

d) pre Stavebnú komisiu

predseda: Pavol Knapec

členovia: Ing. Peter Cibulka, Stanislav Hodás, Ing. Juraj Serva,
Emília Čechová

e) pre Poriadkovú komisiu a komisiu životného prostredia

predseda: Mgr. Peter Ďuroška

členovia: Vladimír Kotrbanec, Maroš Jaššo

9. Schválenie VZN č. 1/2022

Predložené VZN sa mení na základe schváleného zákona č. 470/2021 Z.z. z 25. novembra 2021, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

V predloženom návrhu VZN sa zmenili a doplnili niektoré pôvodné znenia v zmysle prijatého zákona, a to v článku 3, 4, 6, 9 a 10.

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 16.03.2022 v súlade s §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V lehote

stanovenej v § 6 ods. 4 tohto zákona nebola na Obecný úrad doručená žiadna pripomienka k návrhu VZN.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Holeša, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 26/2022 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine ruší Uznesenie č. 44/2021 zo dňa 28.06.2021, ktorým bolo schválené VZN č. 1/2021 o dani za ubytovanie na území obce Rosina.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Holeša, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 27/2022 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje VZN č. 1/2022 o dani za ubytovanie na území obce Rosina.

10. Diskusia, rôzne

Hlavná kontrolórka poznamenala, že výška všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu sa používa pri priamom predaji, ale pri mimoriadnom spôsobe, ako zámer hodný osobitného zreteľa, sú výnimky. Takže je to ošetrené v zákone.

Poslanec Holeša odpovedal, že rozumie, len aby náhodou sa obec nedostala do nejakého problému.

Starosta informoval, že obec spolu s dobrovoľným hasičským zborom pripravujú stávanie mája na piatok 29.04. v popoludňajších hodinách.

V súčasnosti obec so školou pripravuje oslavu na druhú májovú nedeľu v kultúrnom dome Deň matiek a na piatok 03.06. MDD na školskom ihrisku.

Ďalej dodal, že je zverejnené verejné obstarávanie na cestu okolo ihriska OŠK a most pri OŠK s lehotou predkladania ponúk do konca mesiaca.

Ďalej informoval, že p. Chovan s dátumom 28.03.2022, kedy bolo aj minulé zastupiteľstvo, upravil rozposlaný ďakovný list tak, že v ňom vypustil vetu o mediálnej antikampani v obecnom rozhlase a ponechal iba poďakovanie samotné. Dodal, že očakával trochu iný prístup od človeka, ktorý sa tak silno opiera o slušnosť. Tak tu by mal potom využiť v plnej miere.

Poslanec Hodás reagoval, že v Rosine je 3200 ľudí a on má starosti iba s Chovanom.

Starosta odpovedal, že musí na niektoré veci reagovať, ktoré sa bytostne dotýkajú nie len jeho osoby, ale aj zamestnancov obce. A v tomto prípade i zamestnancov odboru krízového riadenia Okresného úradu Žilina.

Poslanec Hodás odpovedal, že sa presne vie čo robí, že udáva na prokuratúru. V Rosine sa vie, ktorá hŕstka ľudí to robí. Je ich asi 8.

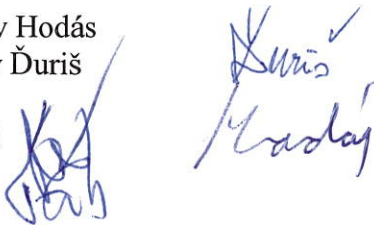
Starosta spresnil, že je potrebné na takéto obvinenia zareagovať a pomenovať veci pravým menom, aby si ľudia prečítali aj tú druhú stranu a nie len prvotné, ničím nepodložené obvinenie.

11. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 16:00 hod.

Overovatelia: Stanislav Hodás
Ladislav Ďuriš

Zapísal: Jela Hreusová
Pavol Trzuba



V Rosine 19.04.2022



Ing. Jozef Machyna
starosta

