

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rosine zo dňa 20. februára 2025

Uznesenie č. 7/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 8/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rosina za rok 2024.

Uznesenie č. 9/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Rosine.

Uznesenie č. 10/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Rosine.

Uznesenie č. 11/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje prebytočnosť pozemku KN-C parc. č. 1695/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m².

Obecné zastupiteľstvo v Rosine ďalej schvaľuje zámer previesť pozemok KN-C parc. č. 1695/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² v kat. úz. Rosina na základe dohody o urovnaní z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda schvaľuje spôsob prevodu označeného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť podľa ustanovenia čl. VI., bodu 7, odrážka 6 až 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rosina, teda majetkoprávne usporiadanie vzťahov, predchádzanie sporom a urovanie sporov. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rosina sú zverejnené na webovom sídle obce Rosina, www.obecrosina.sk, v sekcii samospráva, časti Nariadenia obce – VZN – Platné VZN, pod odkazom „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“,

https://www.obecrosina.sk/e_download.php?file=data/editor/109sk_2.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20obce.pdf.

Konkrétne ide o mimosúdne usporiadanie majetkoprávnych vzťahov na tom základe, že obec Rosina, ako predávajúci na strane jednej a zosnulý Štefan Agafonov, nar. 26.04.1958, rod. č. 580426/1782, naposledy bytom Rosina 398, 013 22 Rosina, ako kupujúci na strane druhej, dňa 20.11.1991 uzatvorili kúpnu zmluvu, na podklade ktorej sa obec Rosina zaviazala previesť na kupujúceho vlastnícke právo k parcele č. 1695 o výmere 140 m² (aktuálne pozemok KN-C parc. č. 1695/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²). Z dôvodov, ktoré nie sú známe, nebola kúpna zmluva registrovaná príslušným štátnym notárstvom, resp. vlastnícke právo k nehnuteľnosti nebolo zavkladované v prospech kupujúceho v príslušnom katastri nehnuteľností, avšak právni nástupcovia poručiteľa pozemok v dobrej viere po celý čas až do súčasnosti užívali. Prevodom majetku obce a uzatvorením dohody o urovnaní dôjde nielen k majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov v súvislosti s historicky uzatvorenou kúpnu zmluvou, ale súčasne sa i predíde súdnemu sporu o určenie vlastníckeho práva a urovnaniu sporných práv ohľadom vlastníctva pozemku.

Prevod bude vzhľadom na fakt, že ide o mimosúdne majetkové usporiadanie vzájomných vzťahov realizovaný dohodou o urovnaní, bezodplatne. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je vo výške 3.630,00 € a bola určená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jozefom Stehlíkom, Pod Skalkou 809/11A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec, znalcom, číslo 913 215, zo dňa 24.01.2025.

Oznámenie o zámere previesť majetok podľa tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na webovom sídle obce a úradnej tabuli obce, pričom údaje musia byť zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Uznesenie č. 12/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine neschvaľuje žiadosť Jakuba Porubčanského a Dominiky Porubčanskej, bytom Mamateyova 28, 851 03 Bratislava o zmenu Územného plánu obce Rosina.

Uznesenie č. 13/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine neschvaľuje žiadosť Ing. Márie Bartošovej a Ing. Eduarda Bartoša, obaja bytom 013 22 Rosina 239.

Uznesenie č. 14/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje sociálny príspevok na zabezpečenie obedov v stravovacom zariadení vo výške 130,00 € pre žiadateľa p. Daniela Pikusa, nar. 08.07.1985, bytom 013 22 Rosina 234.

V Rosine 21.02.2025



Ing. Jozef Machyna
starosta