

Obecné zastupiteľstvo v Rosine
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27
ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
vydáva všeobecne záväzné

Nariadenie č. 6/2013
o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Rosina

Článok 1
Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č.1 Územného plánu obce Rosina (ďalej len Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN-O Rosina) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Rosine č. 7/7/2013 ... zo dňa 20.11.2013
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN – O Rosina platí pre časť katastrálneho územia obce, vymedzeného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O v riešenom území Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN – O Rosina, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2
Vymedzenie pojmov

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina

Článok 3
Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina

Článok 4
Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina
2. Regulatívy kompozičné
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina
3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina
2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina
3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina
4. Regulatívy v oblasti zemného plynu a teplofikácie
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina
5. Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt
Pôvodný text uvedený v písm. k) sa nahrádza nasledovným znením:
k) V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenie podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti, na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum podľa § 37 ods. 1) a 3) a § 39 ods. 3) pamiatkového zákona.
2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES
Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Rosina

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina

Článok 12

Plachy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina

Článok 13

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

Územné plány zón (ÚPN – Z) je potrebné obstaráť pre nasledovné časti obce:

Ustanovenia odsekov 1 – 3 sa nahrádzajú nasledovným znením:

1. je potrebné vypracovať ÚPN -Z na urbanisticky náročnejšiu novonavrhovanú severnú časť obce Rosina, ktorá je tvorená viacerými funkčnými lokalitami. Toto územie je možné riešiť aj viacerými dielčimi štúdiami, ktoré by predchádzali spracovaniu ÚPN-Z, nakoľko územie a jeho funkcie sú rozsiahle. Jedná sa konkrétne o územie ohraňované z juhu hranicou existujúceho futbalového ihriska a končiac na severe novonavrhovanými funkčnými plochami Z1, V1, VR2 (v graf.časti je toto územie označené ako „A“). Zmena a Doplnok č.1 ÚPN-O Rosina upravuje hranicu tejto lokality – označenej ako „A“ spôsobom, že znižuje jej výmeru. Časť južnej hranice tejto lokality sa posúva smerom na sever – vid. grafickú časť.
2. je potrebné vypracovať ÚPN -Z pre celú lokalitu Odtmrovie vzhľadom na jej rozsah a kombináciu s lokalitou občianskej vybavenosti a parku (v graf.časti je toto územie označené ako „B“). Zmena a Doplnok č.1 ÚPN-O Rosina upravuje hranicu tejto lokality – označenej ako „B“ spôsobom, že znižuje jej výmeru. Časť západnej hranice tejto lokality sa posúva smerom na východ – vid. grafickú časť.
3. je potrebné vypracovať ÚPN -Z pre IBV v lokalite za cintorínom – funkčné plochy B19 a B20 vzhľadom na jej rozsah, dopravné napojenie a tangentovanie s rekreačnou zónou R1 (v graf.časti je toto územie označené ako „C“). Zmena a Doplnok č.1 ÚPN-O Rosina upravuje hranicu tejto lokality – označenej ako „C“ spôsobom, že znižuje jej výmeru. Časť južnej hranice tejto lokality sa posúva smerom na sever – a časť východnej hranice tejto lokality sa posúva smerom na západ - vid. grafickú časť.

Ustanovenie odseku 4 ostáva bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina

Článok 15

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č.1 Územného plánu obce Rosina uložená na Obecnom úrade v Rosine, na stavebnom úrade obce a na Obvodnom úrade, Obore výstavby a ÚP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 11.12.2013

Jaroslav Zábojník
starosta obce