

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 39/2019

Povinný z vecného bremena:

Názov: obec Rosina
Sídlo: Rosina č. 167, 013 22 Rosina
IČO: 00 647 519
DIČ: 2020638917
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432
v mene ktorej koná Ing. Jozef Machyna, starosta obce

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
V mene ktorej konajú: Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „Oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

a) KN-E parc. č. 906/23 – zastavaná plocha nádvorie o výmere 662 m²,

(ďalej len „Pozemok“)

ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rosina, obci Rosina, okrese Žilina a je zapísaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2200.

1.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom stavby - Rozšírenie vodovodu v Rosine, umiestnenej na pozemku uvedenom v bode 1.1 písm. a) v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie – materiál HDPE DN 110 celková dĺžka 42,8 m (ďalej len „Vodovod“).

1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného ako vlastníka Pozemku strpieť umiestnenie Vodovodu na Pozemku a prístup k Vodovodu na účel jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Vodovod bol vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu k parcele 1083 k.ú Rosina. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životného prostredia č. OU-ZA-OSZP3-2019/005628-003/Bar zo dňa 14.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2019.

1.4. S cieľom úspory nákladov sa zmluvné strany dohodli, že na účely určenia rozsahu vecného bremena zriaďovaného touto Zmluvou nevypracujú geometrický plán. Pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sa preto má za to, že vecné bremeno sa zriaďuje k celému Pozemku. Napriek uvedenému sa zmluvné strany dohodli, že Oprávnený bude

vykonávať práva z vecného bremena len v obmedzenom rozsahu, a to tak, že Vodovod uloží v trase určenej v grafickej prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Určenie priebehu vodovodu podľa prílohy č. 1 je pre Oprávneného záväzné.

Čl. II.

- 2.1. Povinný zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Pozemku umiestnenie Vodovodu v celkovej dĺžke 42,8 m;
 - b) strpieť prístup k Vodovodu Oprávneným na účel prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby Vodovodu;
 - c) zdržať sa vysádzania trvalých porastov, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav – znižovania alebo zvyšovania krytia potrubia, vykonávania zemných prác, umiestňovania stavieb, konštrukcií alebo iných podobných zariadení alebo výkonu činností, to všetko v rozsahu, ktorým by došlo k obmedzeniu prístupu ku Vodovodu, alebo ktorým by mohol byť ohrozený technický stav Vodovodu.
- 2.2. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II., bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.
- 2.3. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, teda ako právo *in rem*. Oprávneným z vecného bremena je každý ďalší, teda každodobý, vlastník Vodovodu. Povinným z vecného bremena je každý ďalší, teda každodobý, vlastník Pozemku.
- 2.5. Oprávnený sa zaväzuje pri výkone práv z vecného bremena na Pozemku postupovať čo najšetrnejšie, práva z vecného bremena vykonávať len v nevyhnutnom rozsahu a po ukončení výkonu prác na Pozemku uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu na náklady Oprávneného.
- 2.6. Oprávnený sa zaväzuje o výkone práv z vecného bremena Povinného písomne vopred informovať, a to najmenej 10 dní vopred. V písomnom oznámení uvedie predpokladaný rozsah a trvanie prác na Pozemku. V prípade havarijných situácií oznámenie podľa tohto bodu vykoná Oprávnený bez zbytočného odkladu.

Čl. III.

- 3.1. Všetky náklady spojené so zriadením, opravou, rekonštrukciou a údržbou Vodovodu znáša Oprávnený. Povinný sa nezaväzuje v súvislosti s Vodovodom vynakladať žiadne peňažné prostriedky ani plnenia.
- 3.2. Ak Oprávnený pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto Zmluvy, resp. pri výkone práv z vecného bremena zriadeného touto Zmluvou, spôsobí na majetku Povinného škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu nahradiť Povinnému, to všetko bez zbytočného odkladu. Povinnosť Oprávneného vždy uviesť na vlastné náklady Pozemok bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu týmto ostáva v celom rozsahu nedotknutá.
- 3.3. Povinný umožní Oprávnenému, resp. ním písomne poverenej osobe, v nevyhnutnej miere vstupovať na Pozemok k uloženému Vodovodu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s vecným bremenom zriadeným touto Zmluvou.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že na Pozemku nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, ktoré obmedzujú prístup ku Vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav Vodovodu;
 - b) vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia;

- c) vykonávať zemné práce, ktoré obmedzujú prístup ku Vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav Vodovodu;
- d) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku Vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav Vodovodu.

Čl. IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, ako je dohodnuté v čl. II, bode 2.1. písm. a), b) a c) tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú odplatu v sume 10,00 €. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť na účet Povinného odplatu, špecifikovanú v tomto bode do 7 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Povinný vyúčtuje jednorazovú odmenu faktúrou s náležitosťami daňového dokladu.

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom práva z vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy sa nadobúdajú až okamihom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Overenie podpisu Povinného na tejto Zmluve zabezpečí sám Povinný na vlastné náklady.
- 5.3. Pretože Povinný z vecného bremena je jednotkou územnej samosprávy, ktorá nakladá so svojím majetkom podľa osobitného predpisu – zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom riadení a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, dodáva sa, že uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Rosina dňa 09.12.2019 jeho uznesením č. 76/2019. Kópia výpisu z uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Čl. VI.

- 6.1. Povinný môže od tejto Zmluvy odstúpiť a domáhať sa zániku vecného bremena, a teda aj jeho výmazu z katastra nehnuteľností v prípade, ak Oprávnený:
 - a) poruší niektorú zo svojich povinností podľa bodu 2.5. tejto Zmluvy a také porušenie neodstráni ani v primeranej dodatočnej lehote, nie dlhšej ako 7 dní, odo dňa doručenia písomnej výzvy Povinného; alebo
 - b) poruší svoju povinnosť nahradiť škodu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy a také porušenie neodstráni ani v primeranej dodatočnej lehote, nie dlhšej ako 7 dní, odo dňa doručenia písomnej výzvy Povinného; alebo
 - c) nedodrží trasu Vodovodu v zmysle prílohy č. 1 tejto Zmluvy; alebo
 - d) opakovane (2x a viac) poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy, pričom nemusí ísť o porušenie rovnakej povinnosti.

Čl. VII.

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v súlade s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka. Povinný poskytne Oprávnenému potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy s vyznačením dňa zverejnenia.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení; dve vyhotovenia slúžia na účely vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 7.3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné.
- 7.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.
- 7.6. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy ku dňu jej podpísania a ruší všetky predchádzajúce dojednania a zmluvy uzatvorené v akejkoľvek podobe a forme medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy.
- 7.7. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- 7.8. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.

Prílohy: 1. grafická príloha – trasa uloženia Vodovodu
2. kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Rosina č. 76/2019

Oprávnený

V Žiline dňa

24. 01. 2020

Povinný

18. 12. 2019

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová

predsedníčka predstavenstva

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík

člen predstavenstva

Obec Rosina

Ing. Jozef Machyna

starosta obce



SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.