

Zámenná zmluva č. 27/2021

ktorú uzavreli v d'alej uvedený deň

Obec Rosina

so sídlo: Horná Rosinská 167, 013 22 Rosina

IČO: 00647519

v menej ktorej koná: Ing. Jozef Machyna, starosta obce

na strane jednej ako zamieňajúci 1/

a

Pavol Vrabec rod. Vrabec

na

r.č

bytor

ia

štát

na strane druhej ako zamieňajúci 2/

a

Pavol Vrabec rod. Vrabec

na

r.č

byto

štát

a jeho manželka

Mária Vrabcová rod. Valicová

r.č

r.

R.

štát

spolu na strane tretej ako zamieňajúci 3/

t a k t o:

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností o veľkosti podielu 1/1, nachádzajúcich sa v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci Rosina, katastrálnom území Rosina, a to pozemkov:
- a) KN-E parc. č. **1208/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **216 m²**,
 - b) KN-E parc. č. **1209/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2.070 m²**,
 - c) KN-E parc. č. **1179** – vodná plocha, o výmere **2.129 m²**,
- ktoré sú zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2200.
- I.2. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností o veľkosti podielu 1/1, nachádzajúcich sa v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci Rosina, katastrálnom území Rosina, a to pozemkov:
- a) KN-E parc. č. **254/2** – orná pôda o výmere **1.241 m²**,
 - b) KN-C parc. č. **1482/380** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **164 m²**,
 - c) KN-C parc. č. **1482/400** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **86 m²**,
- ktoré sú zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 368.
- I.3. Zamieňajúci 3/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností o veľkosti podielu 1/1, nachádzajúcich sa v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci Rosina, katastrálnom území Rosina, a to pozemkov:
- a) KN-E parc. č. **249/3** – trvalý trávny porast o výmere **577 m²**,
 - b) KN-C parc. č. **1478/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **19 m²**,

- c) KN-C parc. č. **1739/14** – vodná plocha o výmere **57 m²**,
ktoré sú zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1705.
- I.4. Geometrickým plánom č. **36442500-196/2020** zo dňa **08.07.2020**, vyhotoveným spoločnosťou SYKO, s.r.o., A. Kmeť 320/7, 01001 Žilina, IČO: 36 442 500, autorizácie overeným Ing. Františkom Sýkorom dňa 08.07.2020 a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa **16.07.2020** pod č. **G1-1370/2020** (ďalej len „geometrický plán“), bol z pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho 1/ uvedeného v bode I.1. písm. c) tejto zmluvy odčlenený novovytvorený pozemok:
- a) KN-E parc. č. 1746/18 – vodná plocha o výmere 50 m².
- I.5. Geometrickým plánom č. **36442500-175/2020** zo dňa **19.06.2020**, vyhotoveným spoločnosťou SYKO, s.r.o., A. Kmeť 320/7, 01001 Žilina, IČO: 36 442 500, autorizácie overeným Ing. Františkom Sýkorom dňa 19.06.2020 a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa **15.07.2020** pod č. **G1-1226/2020** (ďalej len „geometrický plán“), boli
- I.5.1. z pozemku vo vlastníctve **zamieňajúceho 1/** uvedeného v bode I.1 písm. a) odčlenené novovytvorené pozemky:
- a) KN-C parc. č. 1482/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **182 m²**,
b) KN-C parc. č. 1482/583 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **13 m²**
- I.5.2. z pozemku vo vlastníctve **zamieňajúceho 1/** uvedeného v bode I.1 písm. b) odčlenené novovytvorené pozemky:
- a) KN-C parc. č. 1482/577 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **43 m²**,
b) KN-C parc. č. 1482/579 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **26 m²**,
- I.5.3. z pozemku vo vlastníctve **zamieňajúceho 2/** uvedených v bode **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** písm. a) odčlenený novovytvorený pozemok:
- a) KN-C parc. č. 1482/581– zastavaná plocha a nádvorie o výmere **222 m²**
- I.5.4. z pozemku vo vlastníctve **zamieňajúceho 2/** uvedených v bode **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** písm. b) odčlenený novovytvorený pozemok:
- a) KN-C parc. č. 1482/380– zastavaná plocha a nádvorie o výmere **31 m²**, diel 8;
- I.5.5. z pozemku vo vlastníctve **zamieňajúceho 2/** uvedených v bode **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** písm. c) odčlenený novovytvorený pozemok:
- a) KN-C parc. č. 1482/380– zastavaná plocha a nádvorie o výmere **25 m²**, diel 5
- I.5.6. z pozemku vo vlastníctve **zamieňajúceho 3/** uvedených v bode I.3 písm. a) odčlenený novovytvorený pozemok:
- a) KN-C parc. č. 1739/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **20 m²**, diel 19
- I.5.7. z pozemku vo vlastníctve **zamieňajúceho 3/** uvedených v bode I.3 písm. b) odčlenený novovytvorený pozemok:
- a) KN-C parc. č. 1739/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²**, diel 23
- I.5.8. pozemku vo vlastníctve **zamieňajúceho 3/** uvedených v bode I.3 písm. c) odčlenený novovytvorený pozemok:
- a) KN-C parc. č. 1739/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **24 m²**, diel 21,
b) KN-C parc. č. 1739/25 – vodná plocha o výmere o výmere **13 m²**, diel 25.

II. Predmet zmluvy

- II.1 Zmluvné strany sa s cieľom vysporiadať vzájomné majetkové vzťahy dohodli na zámene pozemkov v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy.
- II.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pri zámene je rozhodná súhrnná výmera zamieňaných nehnuteľností. Výmera nehnuteľností, ktorú účastníci zámenou získavajú, je skoro totožná, preto si žiadna zmluvná strana v súvislosti so zámenou pozemkov neuplatňuje nárok na doplatok ani žiadny iný nárok.

III. Zámena nehnuteľností

- III.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti medzi sebou zamieňajú, ako je uvedené v bode III.2. a III.3.

tejto zmluvy.

- III.2. Zamieňajúci 1/ na základe tejto zmluvy prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva v prospech zamieňajúcich 3/ vlastnícke právo v podiele 1/1 k novovytvoreným pozemkom:
- a) KN-E parc. č. 1746/18 – vodná plocha o výmere 50 m²,
 - b) KN-C parc. č. 1482/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m²,
 - c) KN-C parc. č. 1482/577 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
 - d) KN-C parc. č. 1482/579 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²,
 - e) KN-C parc. č. 1482/583 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m².
- III.3. Zamieňajúci 2/ a 3/ na základe tejto zmluvy prevádzajú v prospech zamieňajúceho 1/ vlastnícke právo v podiele 1/1 k novovytvoreným pozemkom:
- a) KN-C parc. č. 1739/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **45 m²**,
 - b) KN-C parc. č. 1739/25 – vodná plocha o výmere **13m²**,
 - c) KN-C parc. č. 1482/380 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **56 m²**,
 - d) KN-C parc. č. 1482/581 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **222**.
- III.4. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu prevodom vlastníctva vyššie uvedených pozemkov si vzájomne odovzdávajú a prijímajú.
- III.5. Rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov je 22m² v prospech zamieňajúceho 1/, čo je výmera nepatrnej hodnoty a túto zamieňajúci 2/ a 3/ ponechávajú v prospech obce Rosina. Titulom hodnoty pozemkov s súvislosti s uvedeným, zmluvné strany nemajú voči sebe navzájom žiadne požiadavky a považujú ich za vysporiadané.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

- IV.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa účinnosti prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zamieňané nehnuteľnosti neprevedú na tretie osoby, nezaťažia, nezriadia na nich vecné bremená, záložné, nájomné ani iné obdobné práva v prospech tretích osôb.
- IV.2 Zmluvné strany prehlasujú, že podľa ich vedomostí zamieňané nehnuteľnosti nie sú zaťažené vecnými bremenami, záložnými, nájomnými ani žiadnymi inými právami v prospech tretích osôb.
- IV.3 Zamieňajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy.
- IV.4 Stav zamieňaných nehnuteľností je zmluvným stranám dostatočne známy. Žiadna zo zmluvných strán si nevymieňuje osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností a ani nebola druhou zmluvnou stranou uistená, že zamieňané nehnuteľnosti určité vlastnosti majú, alebo že sú bez väd.
- IV.5 Zmluvné strany prehlasujú, že majú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, ich dispozičná voľnosť na nadobudnutie a prevod vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam a na výkon práv a povinností plynúcich z tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.
- IV.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti navzájom preberajú v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzatvorenia tejto zmluvy.
- IV.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav zamieňaných častí nehnuteľností dobre známy z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva, tak ako sa v prírode nachádzajú.
- IV.8 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- IV.9 Zmluvné strany sú dovtedy viazané svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov, vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.
- IV.10 Všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú na zamieňajúceho dňom účinnosti právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- IV.11 V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti prerušil alebo rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné bezodkladne odstrániť nedostatky, resp. podať nový návrh.
- IV.12 Návrh na začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, podáva zamieňajúci 3/.

- IV.13 Zmluvné strany zhodne prehlasujú že v súvislosti s doterajším užívaním nehnuteľností si voči sebe neuplatňujú žiadne práva a nároky a ak niektorej strane také práva alebo nároky vznikli, v celom rozsahu sa ich týmto vzdáva. Všetky nároky zmluvných strán v súvislosti so zamieňanými nehnuteľnosťami sú vysporiadané uzatvorením tejto zámennej zmluvy
- IV.14 Trovy konania, správne poplatky vyplývajúce z návrhu na začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch platí zamieňajúci 1/ a zamieňajúci 2/ rovným dielom na polovicu.

V. Návrh na vklad

- V.1 Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam zmluvné strany nadobudnú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom strany nadobúdajú i všetky ďalšie práva a záväzky spojené s vlastníctvom nehnuteľností, včítane povinnosti uhradiť príslušné dane, dávky a poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojených.
- V.2 Návrh na vklad práv v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú právne predpisy, na príslušný okresný úrad podá účastník 2 v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pokiaľ účastník 2 v určenej lehote návrh na vklad nepodá, môže tak spraviť účastník 1, o čom primerane upovedomí účastníka 2, aby sa predišlo duplicitnému podaniu návrhu na vklad.
- V.3 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku súčinnosť nevyhnutnú pre vykonanie vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- V.4 Všetky náklady spojené s konaním na okresnom úrade vo veci vkladu práv podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrh na vklad, znáša účastník 2. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša účastník 1. Každá zo zmluvných strán znáša svoje náklady na osvedčenie podpisov na tejto zmluve. Náklady na geometrický plán znáša každá zo zmluvných strán pomerne, vo výške 1/3, pretože geometrický plán bude použitý aj pri inom právnom úkone s tretou osobou, ktorá uhradí zvyšnú 1/3 nákladov na jeho obstaranie.
- V.5 V prípade, ak okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby prekážku brániacu povoleniu vkladu čo najskôr odstránili s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu práv podľa tejto zmluvy.
- V.6 V prípade, že okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, ak sa písomne nedohodnú inak

VI. Zánik zmluvy

- VI.1 Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak táto zmluva neustanovuje inak, v prípade, že sa ukáže niektoré z prehlásení druhej zmluvnej strany ako nepravdivé.
- VI.2 Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak nenadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ako predpokladá táto zmluva, ani v lehote do 120 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- VI.3 Ak pred odstúpením od tejto zmluvy došlo k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne po nadobudnutí účinkov odstúpenia vykonať všetky právne úkony nevyhnutné na obnovenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do stavu pred prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- VI.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Na účinky doručenia sa vzťahujú ustanovenia bodu VIII.7. tejto zmluvy.

VII. Hospodárenie s majetkom obce

- VII.1. Keďže účastník 1 je jednotkou územnej samosprávy, ktorá nakladá so svojím majetkom v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, dodáva sa, že prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rosina č. 65/2020 zo dňa 16.12.2020, a to 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. je skutočnosť, že pozemok vo vlastníctve účastníka 2 obec užíva titulom umiestnenia miestnej komunikácie a zámenou pozemkov dôjde k vysporiadaniu vlastníckych pomerov.

VIII. Záverečné ustanovenia

- VIII.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra

nehnuteľností.

- VIII.2 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia slúžia pre potreby katastrálneho konania. Originál geometrického plánu č. 155/2017 bude pripojený v jednom vyhotovení k rovnopisu zmluvy určenému na vklad práv do katastra nehnuteľností, k ostatným rovnopisom zmluvy môže byť pripojená kópia geometrického plánu.
- VIII.3 Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami.
- VIII.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- VIII.5 Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy ku dňu jej podpísania a ruší všetky predchádzajúce dojednania a zmluvy uzatvorené v akejkoľvek podobe a forme medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy.
- VIII.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzatvorená, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- VIII.7 Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevziať takto doručovanú písomnosť, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- VIII.8 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.
- VIII.9 Vzhľadom k tomu, že GP rieši aj nehnuteľnosť parc. 1480/4 **Michala Ďuriša** prikladáme aj jeho súhlas zo zápisom GP č. **36442500-175/2020** zo **dňa 19.6.2020** vyhotovený firmou SYKO,s.r.o overený, Ing. Božena Harvancová dňa **15.7.2020** pod č. **G1-1226/2020**.

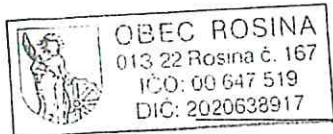
Prílohy : 1x Geometrický plán č. 36442500-196/2020
1x Geometrický plán č. 36442500-175/2020
1x Súhlas Michala Ďuriša zo zápisom GP č. **36442500-175/2020** zo **dňa 19.6.2020** vyhotovený firmou SYKO,s.r.o., overený, Ing.Božena Harvancová dňa **15.7.2020** pod č. **G1-1226/2020**

Zamieňajúci 1/

Zamieňajúci 2/

v Rosinku dňa 19.7.2021

v Rosinku dňa 6.7.2021



obec Rosina
Ing. Jozef Maghyna,
starosta obce

Pavol Vrabec

Zamieňajúci 3/

Zamieňajúci 3/

v Rosine dňa 6.7. 2021

v Rosine dňa 6.7. 2021

Mária Vrabcová

Pavol Vrabec

Podľa osvedčovacej knihy č.

podpísal (uznal za svoj podpis) túto

listinu

rod.č.

bytom

preukaz totožnosti: druh a číslo

V Rosine dňa:

podpísal



Podľa osvedčovacej knihy č.

podpísal (uznal za svoj podpis) túto

listinu

rod.č.

bytom

preukaz totožnosti: druh a číslo

V Rosine dňa:

podpísal



Podľa osvedčovacej knihy č.

podpísal (uznal za svoj podpis) túto

listinu

rod.č.

bytom

preukaz totožnosti: druh a číslo

V Rosine dňa:

podpísal

