Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č. 17/2020

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	**Obec Rosina**
Sídlo:	013 22 Rosina 167
Zastúpený:	Ing. Jozef Machyna, starosta obce
IČO:	00647519
DIČ:	2020638917

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **WTIA, s.r.o.**
Sídlo: Ľubľanská 2981/4, 010 08 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Martin Janžo, konateľ
IČO: 36419958
DIČ: 2021858102
IČ DPH: SK2021858102
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK61 1111 0000 0014 2614 2000
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: s.r.o., Vložka č.: 15091/L

(ďalej len „**investor**“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno:	**Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený:	Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO:	36442151
IČ DPH:	SK 2022187453
DIČ:	2022187453
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514	
Bankové spojenie:	VÚB a. s. Žilina
Č. účtu:	2143550551/0200
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- KN-E parc.č. 1245/4 o výmere 433 m^2 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 2200 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Rosina, obec Rosina, okres Žilina (ďalej len „**nehnuteľnosti**").

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa (vecné bremeno *in personam*), povinným z vecného bremena je vlastník vyššie uvedených nehnuteľností.

2. Vecným bremenom bude **zaťažená časť nehnuteľností** špecifikovaná v Geometrickom pláne č. 77/2019, ktorý dňa 22.10.2019 vyhotovil Ing. Janka Stehlíková, sídlo Valča 605, 038 35 Valča, IČO: 52 236 196 a ktorý dňa 14.11.2019 pod č. 2298/2019 úradne overil Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Ing. Božena Harvancová (ďalej aj len „**Geometrický plán**").

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľností špecifikovaných v Geometrickom pláne :

   - uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia NN), zriadenie ochranného pásma týchto inžinierskych sietí a
   - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia NN) v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s.

4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa vzťahuje na **časti nehnuteľností** v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena	**LV**	**p.č. C-KN**	**Druh pozemku**	**Celková výmera v m^2**	**Diel podľa GP**	**Výmera dielu v m^2**	**Spoluvlastnícky podiel**
Obec Rosina, Rosina 167, PSČ 013 22, SR Podiel: 1/1	2200	KN-E 1245/4	Zastavaná plocha a nádvorie	433	1	59	1/1

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetných nehnuteľností) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia NN), zriadenie ochranného pásma inžinierskych sietí (elektrického vedenia NN) a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia NN).

6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou uvedených inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.

7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť nehnuteľnosti bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na nehnuteľnosti k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie NN) v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu zrejmých chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Splnomocnenie podľa tohto bodu zanikne právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Rovnako splnomocnenie podľa tohto bodu zanikne právoplatným zamietnutím návrhu na povolenie vkladu podľa tejto zmluvy.

3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.

4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa 3.7.2020

Za investora:

.....

Ing. Martin Janžo, konateľ

V Rosine dňa 03. 07. 2020

Za povinného z vecného bremena:

OBEC ROSINA
013 22 Rosina č. 167
IČO: 00 647 519
DIČ: 2020638917

.....

Ing. Jozef Machyna, starosta obce

WTIA, s.r.o.

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline dňa 17 -07- 2020
za SSD, a.s.

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena