

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 16/2021
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Názov obce **Obec Rosina**
Sídlo: Rosina 167, 013 22 Rosina
Zastúpený: Ing. Jozef Machyna
IČO: 00 647 519
DIČ: 2020638917
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno **VILADOM s. r. o.**
Sídlo: Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
zastúpený: JUDr. Ing. Peter Bilka, PhD. A Ján Urik
IČO: 52 345 831
DIČ DPH: 2120738092
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
IBAN: SK98 1100 0000 0029 4006 9904

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov:

- C KN parcela číslo 1686/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2378 m² zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1265 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Rosina;

- C KN parcela číslo 1742/1, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 3215 m² zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 2200 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Rosina.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena sú vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí (NN **zemné elektrické vedenie**) a priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
 - vstup a prístup na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iné porasty.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 47353210-153/2020, ktorý dňa 09.08.2020 vyhotovil Stanislav Klobucký, a to nasledovne:

LV	p.č. C- KN	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spolu- vlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl. podiel	Cena v Eur
1265	1686/3	Zastavaná plocha a nádvorie	2378	1	11	1/1	11	50,00
2200	1742/1	Zastavaná plocha a nádvorie	3215	2	10	1/1	10	50,00

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

10. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje počínať si pri výkone práv podľa tejto zmluvy tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zaťaženého pozemku alebo vecí na ňom umiestnených, vrátane príslušenstva a súčastí pozemku, ani k škodám na majetku (napr. na príľahlom chodníku alebo cestnom telese), alebo rozkopaniu cestného telesa alebo chodníka bez príslušného povolenia, zdraví a života osôb a pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
11. Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy odstúpiť a domáhať sa zániku vecného bremena, a teda aj jeho výmazu z katastra nehnuteľností v prípade, ak oprávnený z vecného bremena:
 - a) poruší niektorú zo svojich povinností podľa čl. II odsek 10 tejto zmluvy a také porušenie neodstráni ani v primeranej dodatočnej lehote, nie dlhšej ako 7 dní, odo dňa doručenia písomnej výzvy Povinného; alebo
 - b) poruší svoju povinnosť nahradiť škodu podľa čl. II odsek 7 tejto zmluvy a také porušenie neodstráni ani v primeranej dodatočnej lehote, nie dlhšej ako 7 dní, odo dňa doručenia písomnej výzvy povinného z vecného bremena;

Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné.

Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena žiadať náhradu vzniknutej škody.

Článok III.

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu celkom vo výške 100,00 €, za celý rozsah vecného bremena.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená investorom na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do 30 dní odo dňa, kedy mu bude doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty Investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa 19.4.2021

Za investora:

[Redacted signature]

JUDr. Ing. Peter Bilka, PhD
konateľ

[Redacted signature]

Ján Urik
konateľ

V Rosine dňa 22.04.2021

Za povinného z vecného bremena:

[Redacted signature]

Ing. Jozef Machyna
starosta obce

BEC ROSINA
322 Rosina č. 167
ICO: 00 647 519
DIC: 2020638917

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 14.6.2021

[Redacted signature]

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

Podľa osvedčovacej knihy č. 86/2021

podpí
listinu
rod.č.
byton
preuk

V Ro

[Redacted signature]

Prílohy:

1. Kópia geometrického plánu č. 47353210-153/2020, ktorý dňa 09.08.2020 vyhotovil Stanislav Klobucký
2. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Rosina č. 64/2020