

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 36/2022

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli v ďalej uvedený deň

obec Rosina

so sídlom Rosina č. 167, 013 22 Rosina
IČO: 00 647 519
bankové spojenie prostredníctvom VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432
e-mail: starosta@obecrosina.sk
v mene ktorej koná: Ing. Jozef Machyna, starosta

ako budúci povinný z vecného bremena

a

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
IČO: 36 672 297
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka č. 10546/L
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033
v mene ktorej koná: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

ako budúci oprávnený z vecného bremena

t a k t o :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- I.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Žilinskom kraji, okrese Žilina, katastrálnom území Rosina, a to pozemkov:
- I.1.1. KN-E parc. č.1189 – vodná plocha o výmere 2.547 m²,
 - I.1.2. KN-C parc. č. 214/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
 - I.1.3. KN-C parc. č. 212/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²,
- ktoré sú vedené Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 2200 (ďalej len „**nehnutel'nosti**“).
- I.2 Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem na nehnuteľnostiach realizovať zemné práce vodovodného potrubia v rozsahu podľa situačnej schémy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, označené ako „**SVK Žilina – Višňové – zvýšenie kapacity vodovodu a vybudovanie dotlačacej stanice**“ (ďalej len „**stavba**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

- II.1 Predmetom zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v lehote a za podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria spolu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „**budúca zmluva**“), na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnostiam špecifikovaných v bode I.1 tejto zmluvy vecné bremeno ako vecné právo „in rem“ zaťažujúce každodobého vlastníka nehnuteľností spočívajúce v práve uloženia, údržby, opravy, a rekonštrukcie stavby a právo vstupu cez vybrané nehnuteľnosti budúceho povinného z vecného bremena, to všetko v rozsahu a za podmienok ako vyplýva ďalej z tejto zmluvy.

Predmetom budúcej zmluvy bude aj záväzok povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavby na jeho nehnuteľnostiach, nebudovať iné stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany.

- II.2 Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na svoje náklady a zodpovednosť budúci oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po dokončení stavby, a ktorý bude prílohou budúcej zmluvy.

Článok III.

Dohodnuté podmienky zmluvy

- III.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii stavby a jej riadnom geometrickom zameraní na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena v lehote do 30 dní od jej doručenia budúceho povinnému, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy uzatvoria riadnu budúcu zmluvu, obsahom ktorej bude vecné bremeno špecifikované v bode II.1 tejto zmluvy.
- III.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že obsahové náležitosti, ktoré nemožno v čase uzatvárania tejto zmluvy zahrnúť do znenia budúcej zmluvy, doplnia zmluvné strany pri jej uzatváraní alebo ich znenia budúcej zmluvy vypustia.
- III.3 Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený kontrolovať uloženie, zriadenie a užívanie rozšíreného vodovodu ako stavby kedykoľvek v priebehu jeho realizácie.
- III.4 Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena naďalej môže zaťažené pozemky užívať a umožniť také užívanie aj tretím osobám.
- III.5 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

- IV.1 Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Žilina o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
- IV.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačná schéma s navrhovanou trasou stavby, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- IV.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nebude technicky možné dodržať trasu realizácie podľa priloženej situačnej schémy alebo realizáciou stavby budú dotknuté pozemky, ktoré nie sú špecifikované v bode I.1 tejto zmluvy, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne o tejto skutočnosti informovať budúceho povinného z vecného bremena a prerokovať trasu uloženia vodovodného potrubia ešte pred jeho realizáciou. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť budúceho oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť a poskytne budúceho oprávnenému z vecného bremena stanovisko v lehote najneskôr do 30 dní od písomnej informácie. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena poruší povinnosť podľa tohto bodu zmluvy, potom je budúci povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- IV.4 Akékoľvek práce spojené s realizáciou stavby je budúci oprávnený z vecného bremena vykonávať spôsobom a v čase, aby došlo k čo najmenšiemu obmedzeniu budúceho povinného z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť primerané opatrenia na zabránenie nadmernej prašnosti, hluku a znečisťovania okolia či obťažovania inými imisiami. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena poruší povinnosť podľa tohto bodu, potom je budúci povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- IV.5 Budúci oprávnený z vecného bremena má povinnosť uviesť zaťažený pozemok, vrátane jeho príslušenstva a súčastí, po vykonaní prác do pôvodného stavu, avšak s prihliadnutím na obvyklé a predpokladané zmeny vyvolané umiestnením stavby. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena poruší povinnosť podľa tohto bodu, potom je budúci povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- IV.6 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak

je neplatné.

- IV.7 Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo budúceho povinného z vecného bremena žiadať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu vzniknutej škody.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- VI.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa všeobecne záväzného právneho predpisu.
- VI.2 Pretože budúci povinný z vecného bremena ako jednotka územnej samosprávy je povinná nakladať so svojím majetkom v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a pretože najdôležitejšie úkony, týkajúce sa majetku obce v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje obecné zastupiteľstvo, podlieha táto zmluva schváleniu obecného zastupiteľstva obce Rosina. Konštatuje sa, že obecné zastupiteľstvo schválilo zriadenie vecného bremena Uznesením č. 42/2022 zo dňa 13.09.2022. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- VI.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- VI.4 Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny sú neplatné.
- VI.5 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- VI.6 Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručенú uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nezodvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- VI.7 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s tým, že každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- VI.8 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti z tejto zmluvy, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Príloha č.1/ - Situačná schéma stavby

Príloha č.2/ - Uznesenie obce č. 42/2022, zo dňa 13.09.2022

Podpisy zmluvných strán sa nachádzajú na ďalšej strane.

povinný z vecného bremena

V Rosine dňa 27.09.2022



obec Rosina
Ing. Jozef Machyna, *starosta*

oprávnený z vecného bremena

V Žiline dňa 27.9.2022

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KAN

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
Ing. Tamara Štrbová predsedníčka predstavenstva

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva