

OBEC ROSINA, 013 22 ROSINA č.167



Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024

o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v obci Rosina

Obec Rosina v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v obci Rosina

Článok 1 Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Rosine podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona o miestnych daniach vydáva s účinnosťou od 01. januára 2025 všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) pre daň z nehnuteľností – daň z pozemkov, daň zo stavieb, daň z bytov a nebytových priestorov, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje. Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania daní na území obce Rosina.

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2 Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom pozemku alebo správca pozemku v súlade s § 5 zákona o miestnych daniach. Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, zastupuje ich jeden z nich a ostatní ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom vlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

Článok 3 Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území SR v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

Článok 4 Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohách č. 1 a 2 zákona o miestnych daniach.

Článok 5 Hodnota pozemku a sadzba dane

Správca dane ustanovuje na území obce Rosina hodnotu pozemku a sadzbu dane pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

druh pozemku	hodnota pozemku	sadzba dane
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty		
- trvalo trávnaté pozemky (TTP)	0,0285 €/m ²	1,25 %
- orná pôda (OP)	0,1327 €/m ²	1,25 %
záhrady	1,85 €/m ²	1,25 %
zastavané plochy a nádvorie, ostatné plochy	1,85 €/m ²	1,25 %
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,85 €/m ²	1,00 %
stavebné pozemky	18,58 €/m ²	1,50 %.

Článok 6

Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 7

Daňovník

Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby v súlade s ustanovením § 9 zákona o miestnych daniach. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne nerozdielne. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Článok 8

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v § 10 zákona o miestnych daniach:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže,
- e) stavby hromadných garáží,
- f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

Článok 9

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

Článok 10

Sadzba dane a príplatok za podlažie

Správca dane určuje na území obce Rosina tohto VZN ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý začatý m² zastavanej plochy, tieto sadzby:

- | | |
|--|--------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,170 €/m ² |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,170 €/m ² |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 1,700 €/m ² |
| d) samostatne stojace garáže | 0,900 €/m ² |
| e) stavby hromadných garáží | 0,900 €/m ² |
| f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou | 0,900 €/m ² |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 1,700 €/m ² |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 1,700 €/m ² |
| i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) | 0,170 €/m ² . |

Pre všetky druhy viacpodlažných stavieb správca dane určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia 0,03 €.

Článok 11

Výpočet dane zo stavieb

Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa článku 9 tohto VZN a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa článku 10 tohto VZN.

DAŇ Z BYTOV

Článok 12

Daňovník

Daňovníkom dane z bytov a nebytových priestorov sú určené osoby v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom vlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

Článok 13

Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

Článok 14 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

Článok 15 Sadzba dane

Správca dane určuje za byty v bytových domov a nebytové priestory nachádzajúcich sa na území obce Rosina tieto sadzby:

- a) ročná sadzba dane z bytov je 0,170 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) ročná sadzba dane z nebytových priestorov je 0,170 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

Článok 16 Výpočet dane z bytov

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa článku 14 tohto VZN a ročnej sadzby dane z bytov podľa článku 15 tohto VZN.

DAŇ ZA PSA

Článok 17 Daňovník

Daňovníkom je fyzická, alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa.

Článok 18 Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

Článok 19 Základ dane

Základom dane je počet psov.

Článok 20 Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa je 10,00 € na kalendárny rok.

Táto sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Článok 21

Oslobodenie dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

1. Správca dane podľa § 17 zákona o miestnych daniach ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú zriadené na podnikanie.

2. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb:

- a) stavby vo vlastníctve obcí,
- b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam,
- c) stavby, alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov:

- 50% zo stavieb vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, občanov v hmotnej núdzi a občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich bývanie
- 50% za garáže pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo na ich osobnú dopravu

Článok 22

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká 01. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa stal vlastníkom, správcom, nájomcom, alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zdanenia podľa zákona o miestnych daniach. Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.

Fyzická osoba, alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti, alebo ich zmeny nastali. Na zmeny skutočností, ktoré nastanú v priebehu roka sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

Článok 23

Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

Článok 24 Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

Článok 25 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jeden predajný automat a kalendárny rok takto:

- a) 60,- € za predajný automat všeobecne,
- b) 200,- € za predajný automat obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje, alebo iný tovar obdobnej povahy a charakteru.

Článok 26 Povinnosti daňovníka

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom na viditeľnom mieste s uvedením týchto údajov:

- a) názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
- b) dátum umiestnenia a dátum začatia prevádzky automatu,
- c) výrobné číslo, typ automatu,
- d) identifikačné číslo pridelené správcovi dane.

2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť jeho poverenému zamestnancovi ku kontrole všetky doklady týkajúce sa predajných automatov.

Článok 27 Oslobodenie od dane

Daň sa neplatí za predajné automaty vydávajúce výlučne zdravotné pomôcky.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Článok 28 Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

2. Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

Článok 29 Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

Článok 30

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 100,- € za jeden nevýherný hrací prístroj (napr. šípky, stolný futbal, stolný hokej, biliardový stôl, gulečnickový stôl, basketbalový stôl a iné) na kalendárny rok.

Článok 31

Povinnosti daňovníka

1. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom na viditeľnom mieste s uvedením týchto údajov:

- a) názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
- b) dátum umiestnenia a dátum začatia prevádzky prístroja,
- c) výrobné číslo, typ nevýherného hracieho prístroja,
- d) identifikačné číslo pridelené správcom dane.

2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť jeho poverenému zamestnancovi ku kontrole všetky doklady týkajúce sa nevýherných hracích prístrojov.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 32

Splatnosť a platenie dane

Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Spôsob platenia dane:

- a) bezhotovostným prevodovým príkazom na účet obce,
- b) v hotovosti do pokladne obecného úradu oproti potvrdeniu o zaplatení.

Pri dani vyššej ako 1000 (tisíc) € je možné daň zaplatiť v dvoch rovnakých splátkach, a to prvú k termínu 30. apríl a druhú k termínu 30. jún prebiehajúceho zdaňovacieho obdobia.

Pri každej platbe musí byť uvedené, na ktorú daň je platba určená.

Článok 33

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy 3 € nebude vyrubovať.

Článok 34

Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, postupuje sa v zmysle zákona o miestnych daniach.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rosine na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.novembra 2024 uznesením č. 69/2024.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2025.
4. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v obci Rosina.



Ing. Jozef Machyna
starosta

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle v obci Rosina dňa 29.10.2024.
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule a webového sídle v obci Rosina dňa 15.11.2024.
VZN vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle v obci Rosina dňa 29.11.2024.
VZN zvesený z úradnej tabule a webového sídla v obci Rosina dňa 16.12.2024