

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

č. 16/2020

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

ktorú uzavreli v ďalej uvedený deň

obec Rosina

so sídlom Rosina č. 167, 013 22 Rosina
IČO: 00 647 519
bankové spojenie prostredníctvom VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432
e-mail: starosta@obecrosina.sk
v mene ktorej koná: Ing. Jozef Machyna, starosta

ako povinný z vecného bremena alebo aj účastník 1/ na strane jednej

a

Milan Holeša, rod. Holeša

nar.:
rodn
Rosin
obča

oprávnený z vecného bremena alebo aj účastník 2/ na strane druhej

t a k t o :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- I.1 Účastník 1/ je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci a katastrálnom území Rosina, a to pozemku:
- a) KN-C parc. č.1741/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10.012 m².
- Vlastnícke právo k označenej nehnuteľnosti je vedené Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 2200.
- I.2 Účastník 2/ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci a katastrálnom území Rosina, a to pozemkov:
- b) KN-C parc. č.1278/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²,
c) KN-C parc. č.1278/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
d) KN-C parc. č.1278/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m².
- Vlastnícke právo k označeným nehnuteľnostiam je vedené Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 4094.
- I.3 Účastník 2/ plánuje realizáciu stavby „**NN prípojka**“, ktorou bude dotknutý aj pozemok povinného z vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou SLENER s.r.o., so sídlom Trnavská 18, 010 08 Žilina, IČO: 47 375 396.
- I.4 Dňa 09.12.2019 uznesením č. 77/2019 obecné zastupiteľstvo v Rosine schválilo zriadenie vecného bremena k pozemku špecifikovaného v bode I.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.
- I.5 Podkladom pre schválenie vecného bremena uznesením č. 77/2019 zo dňa 09.12.2019 v prospech oprávneného z vecného bremena boli nasledovné dokumenty:

- a) fotodokumentácia znázorňujúca predpokladané miesto osadenia elektrického prípojkového stĺpu a vymedzenie plánovaného vedenia trasy zemného elektrického kábla za účelom zriadenia NN prípojky, dokument tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy,
 - b) projektová dokumentácia, vypracovaná 04/2019, spoločnosťou SLENER, s.r.o., so sídlom Trnavská 18, 010 08 Žilina, IČO:47 375 396, dokument tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- I.6 S cieľom usporiadať vzájomné vzťahy súvisiace s umiestnením elektrického prípojkového stĺpu a položením zemného elektrického kábla účastník 1/ zriaďuje v prospech účastníka 2/ vecné bremeno v rozsahu a za podmienok upravených v tejto zmluve.

Článok II. Vecné bremeno

- II.1 Účastník 1/ ako povinný z vecného bremena na základe tejto zmluvy zriaďuje v prospech účastníka 2/ ako oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku **KN-C parc. č. 1278/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² a **KN-C parc. č. 1278/4** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² vecné bremeno k pozemku **KN-C parc. č. 1741/8** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10.012 m², v spočívajúce v práve osadiť elektrický prípojkový stĺp a položiť podzemný elektrický kábel na zriadenie NN prípojky.
- II.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa bodu II.1 tejto zmluvy sa zriaďuje ako právo im rem v prospech každodobého vlastníka pozemkov **KN-C parc. č. 1278/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² a **KN-C parc. č. 1278/4** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m².
- II.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje takto zriadené vecné bremeno trpieť a oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- II.4 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- II.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje počínať si pri výkone práv podľa tejto zmluvy tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zaťaženého pozemku alebo vecí na ňom umiestnených, vrátane príslušenstva a súčastí pozemku, ani k škodám na majetku (napr. na príľahlom chodníku alebo cestnom telese), alebo rozkopaniu cestného telesa alebo chodníka bez príslušného povolenia, zdraví a živote osôb a pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- II.6 Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažený pozemok, vrátane jeho príslušenstva a súčastí, po vykonaní prác spojených s umiestnením elektrického prípojkového stĺpu a podzemného elektrického kábla na zriadenie NN prípojky do pôvodného stavu, avšak s prihliadnutím na obvyklé a predpokladané zmeny vyvolané umiestnením vedenia a elektrického prípojkového stĺpu.
- II.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa zriaďuje odplatne. Za zriadenie vecného bremena bola zmluvnými stranami dohodnutá odplata vo výške 10,00 EUR, ktorá bude zo strany účastníka 2/ uhradená jednorazovo v deň podpisu tejto zmluvy do rúk účastníka 1/.

Článok III. Rozsah vecného bremena

- III.1 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je možné s presnosťou, ktorá by mohla byť podkladom pre geometrický plán, určiť presné osadenie elektrického prípojkového stĺpu a polozenia podzemného elektrického kábla za účelom zriadenia NN prípojky. Na ten účel sa zmluvné strany dohodli, že umiestnenie elektrického prípojkového stĺpu a polozenie podzemného elektrického kábla bude realizované podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 tejto zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený až po osadení elektrického prípojkového stĺpa a polozenia podzemného elektrického kábla porealizačným geometrickým plánom, ktorý sa po vyhotovení stane prílohou č. 3 tejto zmluvy. Porealizačný geometrický plán nechá vyhotoviť účastník 2/ na vlastne náklady, najneskôr však do 30 dní od osadenia elektrického prípojkového stĺpu a polozenia podzemného elektrického kábla za účelom zriadenia NN prípojky.
- III.2 V nadväznosti na bod III. 1 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je účastník 2/ oprávnený podať na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor až po uplynutí lehoty 30 pracovných dní odo dňa vyhotovenia porealizačného geometrického plánu, ktorým bude zameraný skutočný rozsah vecného bremena

podľa tejto zmluvy.

- III.3 Účastník 1/ je oprávnený kontrolovať osadenie elektrického prípojkového stĺpa a polozenie podzemného elektrického kábla kedykoľvek v priebehu jeho realizácie.

Článok IV. Zánik vecného bremena

- IV.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne v prípadoch ustanovených v § 151p Občianskeho zákonníka alebo odstúpením povinného od tejto zmluvy.
- IV.2 Účastník 1/ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
- a) účastník 2/ osadí elektrický prípojkový stĺp alebo položí podzemný elektrický kábel v rozpore s prílohou č.1 alebo č. 2 tejto zmluvy,
 - b) účastník 2/ nedá vyhotoviť porealizačný geometrický plán podľa bodu III.1 tejto zmluvy,
 - c) poškodí príľahlý chodník alebo príľahlú cestnú komunikáciu alebo ich rozkope alebo zasiahne bez príslušného povolenia,
 - d) účastník 2/ podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v rozpore s bodom III.2 tejto zmluvy.
- IV.3 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Na účinky doručenia sa vzťahujú ustanovenia bodu VI.5 tejto zmluvy
- IV.4 Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo účastníka 1/ žiadať náhradu vzniknutej škody.

V. Ostatné ustanovenia

- V.1 Účastník 2/ podá návrh na vklad vecného bremena v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, na príslušný okresný úrad a v prípade potreby zabezpečí dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a príslušných, okresným úradom požadovaných podkladov v súlade s bodom III.2 tejto zmluvy.
- V.2 V súvislosti s povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť.
- V.3 Všetky náklady spojené s konaním na okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad, znáša účastník 2/. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisov znáša každá strana z vlastného za seba. Náklady na vyhotovenie tejto zmluvy znáša účastník 1/. Náklady na vlastné právne služby znáša každá strana zo svojho.
- V.4 V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť, aby prekážku brániacu povoleniu vkladu čo najskôr odstránili s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- V.5 V prípade, že okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť novú zmluvu, ktorou budú sledovať pôvodný účel tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- V.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného všeobecne záväzného právneho predpisu.
- VI.1 Právne účinky nadobudnutia vecného bremena oprávnenými nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- VI.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- VI.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán; iné

zmeny tejto zmluvy sú neplatné.

- VI.4 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- VI.5 Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- VI.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s tým, že každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise. Pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností sú určené 2 vyhotovenia.
- VI.7 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti z tejto zmluvy, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Príloha č.1/ - Fotodokumentácia

Príloha č.2/ - Projektová dokumentácia

Príloha č.3/ - Porealizačný geometrický plán – pripojí sa po jeho vyhotovení

účastník 1/

účastník 2/

V Rosine dňa 02. 07. 2020

V Rosine dňa 05. 07. 2020



obec Rosina
Ing. Jozef Machyna, starosta

Milan Holeša