

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov na výkon zdravotníckej starostlivosti

ZMLUVNÉ STRANY :

Prenajímateľ : Obec 013 22 R O S I N A zastúpená starostom
obce, Zábojníkom Jaroslavom,
bankové spojenie:
VÚB Žilina, č.ú. 20228-432/0200
IČO 647 519

Nájomca : MUDr. Jurkovičová Irena, bytom 013 22 Rosina č.539,
r.č. 445623/729

Čl. 1

Prenajímateľ obec Rosina je výlučným vlastníkom danej nehnuteľnosti t.j. budovy Požiarnej zbrojnice, v ktorej je zriadené zdravotné stre-disko. Predmetom nájmu sú nebytové priestory.
Prenajímateľ obce Rosina dáva nájomcovi, MUDr.Jurkovičovej Irene do náj-mu nebytové priestory - detskú ambulanciu s čakárňou o výmere 56 m². ako aj ostatné priestory - chodba a WC nachádzajúce sa pri ambulancii.

Čl. 2

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca bude nebytové prie-story uvedené v čl. 1 užívať od začiatku privátnej služby, od 1.5.1995 do 31.12.2000 len ako detskú zdravotnú ambulanciu a to s možnosťou prednostného predĺženia pre nájomcu.

Čl. 3

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobi-lom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy odo dňa privátnej praxe. Prenajímateľ zabezpečí údržbu prenajatých priestorov a riadne plnenie dodávky služieb / kúrenie, možnosti odberu elektrickej energie, vody, odvozu splaškov /, ktoré sa bežne s prenájomom poskytujú.

Prenajímateľ a nájomca sa dohli na nájomnom nasledovne:

- nákladová položka na 1m² je 19,06 Sk/mes.
prenajaté nebytové priestory 56 m² x 19,06 = 1.067.- Sk
 - základný nájom určitý na dané priestory 533.- Sk
-

mesačná platba nájomného spolu1.600.- Sk

Nájomné je splatné v mesačných splátkach najneskôr do 20. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa a to od začiatku privátnej služby, od 1. mája 1995.

Čl. 4

Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajíma dané nebytové priestory uvedené v č. 1 tejto zmluvy v zodpovedajúcom stave, ako sa súčasne nachádzajú.

Čl. 5

Prenajímateľ bude vykonávať udržiavacie práce prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady a zabezpečí upratovanie týchto priestorov. Nájomca si bude zabezpečovať počas doby prenájmu vybielenie priestorov na vlastné náklady.

Čl. 6

Nájom na refundáciu nákladov možno ihneď prepočítať a zvýšiť po akomkoľvek zvýšení cien el.energie, vody, plynu.

Nájom možno ukončiť písomnou dohodou, alebo výpoveďou. Výpovedná lehota prenajímateľom je polročná a nájomcom jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. V posledný deň nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v stave zodpovedajúcom, ak sa písomne vopred nedohodli inak.

Čl. 7

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch podľa zákona číslo 116/1990 Zb. pre prenajímateľa vo dvoch vyhotoveniach a pre nájomcu v štyroch vyhotoveniach.

Zmluva po prečítaní je na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

V Rosine dňa 24.3.1995

prenajímateľ,
starosta obce

nájomca,
MUDr. Jurkovičová Irena