

OBEC ROSINA, 013 22 ROSINA č. 167



Všeobecne záväzné nariadenie obce Rosina č. 3/2016

Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku (cintorínsky poriadok)

Obec Rosina na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. f) a § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) vydáva toto

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým schvaluje „Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku v obci Rosina“ (ďalej ak ako „cintorínsky poriadok“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Cintorínsky poriadok upravuje prevádzkovanie pohrebiska a domu smútku na území obce Rosina v súlade so zákonom o pohrebníctve. Určuje podmienky, zásady a opatrenia, ktoré treba dodržiavať pri prevádzkovaní pohrebiska a domu smútku. Stanovuje rozsah služieb, ktoré sú poskytované na pohrebisku a v dome smútku, povinnosti prevádzkovateľa, povinnosti nájomcu hrobového miesta, povinnosti návštevníkov, spôsob ukladania ľudských pozostatkov a ostatkov.

Článok 2 Prevádzkovateľ pohrebiska a domu smútku

1. Zriaďovateľom a prevádzkovateľom pohrebiska a domu smútku je obec Rosina, IČO: 00 647 519, DIČ: 2020638917, so sídlom Rosina č. 167 (ďalej len „prevádzkovateľ“).
2. Pracovníka, ktorý je odborne spôsobilou osobou zabezpečujúcou plnenie povinností obce ako prevádzkovateľa písomne poveruje starosta obce.

Článok 3

Rozsah služieb poskytovaných na pohrebisku

1. Prevádzkovateľ poskytuje na pohrebisku tieto služby:

- a) správu pohrebiska,
- b) správu domu smútku,
- c) vedenie evidencie hrobových miest a evidencie súvisiacej s pohrebiskom,
- d) údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,
- e) zber a odvoz odpadu z pohrebiska,
- f) dodávku vody pre pohrebisko.

Správou pohrebiska sa rozumie najmä uzatváranie nájomných zmlúv, ktorými prevádzkovateľ prenecháva nájomcom hrobové miesta na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, vedenie a aktualizácia nájomných zmlúv, zabezpečenie vyberania nájomného za užívanie hrobového miesta, písomné informovanie nájomcov, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, písomné vypovedanie a doručenie výpovede nájomných zmlúv, vykonávanie dozoru na pohrebisku, zabezpečovanie revízií energetických zariadení a sledovanie spotreby energií na pohrebisku, sprístupňovanie pohrebiska verejnosti počas otváracích hodín.

Článok 4

Rozsah služieb poskytovaných v dome smútku

1. Prevádzkovateľ poskytuje v dome smútku tieto služby:

- a) krátkodobé uloženie ľudských pozostatkov v chladiacom zariadení v primeranom čase bezprostredne pred pohrebnými obradmi,
- b) vykonávanie cirkevných a občianskych smútočných obradov (podľa dohody s obstarávateľom pohrebu).

Článok 5

Užívanie hrobového miesta

1. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Vzor nájomnej zmluvy tvorí prílohu č. 2 tohto cintorínskeho poriadku.
2. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú; nesmie sa vypovedať pred uplynutím tlecej doby.
3. Po predložení nájomnej zmluvy podpisanej zo strany nájomcu (obstarávateľa pohrebu) a obce prevádzkovateľ určí a vymeria hrobové miesto na vybudovanie hrobu v súlade s plánom hrobových miest.
4. Za užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácií a zelene pohrebiska, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody pre pohrebisko) vo výške určenej v prílohe č. 1 tohto cintorínskeho poriadku.

Článok 6

Povinnosti prevádzkovateľa domu smútku a pohrebiska

1. Prevádzkovateľ domu smútku a pohrebiska je povinný:
 - a) zabezpečovať funkčnosť chladiacich zariadení,
 - b) zabezpečovať schodnosť a zjazdnosť komunikácií pred domom smútku a chodníkov pohrebiska,
 - c) pred smútočným obradom v súlade s prejavou vôľou obstarávateľa pohrebu pripraviť smútočnú obradnú sieň,
 - d) krátkodobo uložiť ľudské pozostatky do chladiaceho zariadenia v dome smútku v primeranom čase bezprostredne pred pohrebnými obradmi,
 - e) vykonat' dezinfekciu chladiacich zariadení pri ich čistení a po každom uložení ľudských pozostatkov,
 - f) vykonávať upratovanie všetkých priestorov v dome smútku po každom smútočnom obrade,
 - g) zabezpečiť údržbu a udržiavanie pohrebiska v stave zodpovedajúcemu zachovaniu dôstojnosti miesta,
 - h) vysádzat' a udržiavať dreviny a porasty na pohrebisku a v prípade potreby zabezpečiť ich odstránenie prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - i) starat' sa o dôstojnosť hrobov zomretých osôb, ktoré patrili do významného kultúrneho a spoločenského života v prípade, že o takéto hroby sa nemá kto starat', a to na základe rozhodnutia starostu obce Rosina,
 - j) upozorniť nájomcu hrobového miesta na nedostatky, ktoré narúšajú dôstojnosť alebo bezpečnosť pohrebiska,
 - k) dohliadať na ukladanie odpadu z hrobov do zbernej nádoby na to určenej pre pohrebisko,
 - l) dodržiavať základné hygienické podmienky, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pri prevádzkovaní domu smútku a pohrebiska v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi,
 - m) zabezpečiť pre osoby vykonávajúce činnosti súvisiace s prevádzkou domu smútku a pohrebiska používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov,
 - n) vopred upozorniť nájomcu, že uplynie doba, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto doby,
 - o) vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, a to najmenej šest mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - p) vypracovať, aktualizovať a zabezpečiť sprístupnenie plánu pohrebných obradov a pochovávania,
 - q) plniť iné práva a povinnosti vyplývajúce prevádzkovateľovi z tohto cintorínskeho poriadku a zákona o pohrebnictve.

Článok 7

Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca hrobového miesta je povinný:
 - a) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - b) hrobové miesto po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy riadne označiť spôsobom obvyklým na pohrebisku,
 - c) pri zriadení hrobu, hrobky alebo urnového miesta rešpektovať pokyny a usmerenia prevádzkovateľa pohrebiska,

- d) udržiavať prenajaté hrobové miesto v riadnom a dôstojnom stave na vlastné náklady, najmä je nájomca povinný zabezpečiť, aby príslušenstvo hrobového miesta (t.j. najmä náhrobné dosky, kamene a pomníky) neohrozenovali bezpečnosť, zdravie a majetok osôb,
 - e) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,
 - f) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - g) ukladať odpad z hrobového miesta do zbernej nádoby na to určenej pre pohrebisko,
 - h) platiť nájomné a úhrady za služby poskytované s užívaním hrobového miesta,
 - i) stavebný odpad, ktorý vznikne z činnosti stavebnej úpravy hrobového miesta (budovanie obruby, pomníka, hrobky atď.) odstrániť z pohrebiska na vlastné náklady,
 - j) rešpektovať pravidlá a zákazy určené týmto cintorínskym poriadkom pre návštěvníkov pohrebiska.
2. Nájomcovi hrobového miesta sa zakazuje:
- a) prenechať hrobové miesto na užívanie tretej osobe,
 - b) previesť práva z nájmu hrobového miesta na tretiu osobu bez vopred udeleného písomného súhlasu prevádzkovateľa; prechod nájmu tým nie je dotknutý,
 - c) vysádzať stromy, ostatné dreviny a iné rastliny na pohrebisku bez vopred udeleného písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska; zákaz sa nevzťahuje na vysádzanie okrasných rastlín (s výnimkou drevín, stromov a krov) na hrobovom mieste na účely jeho skrášlenia,
 - d) umiestňovať lavičky a iné hnuteľné veci na pohrebisku bez vopred udeleného písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska; zákaz sa nevzťahuje na umiestnenie hnuteľných vecí, ktoré sú obvykle spojené s užívaním hrobového miesta (sviečky, vence, kahance, vázy, umelé kvety, rezané kvety a iné podobné predmety),
 - e) zriaďovať schody, zábrany, zábradlia, či vykonávať terénne úpravy na pohrebisku bez vopred udeleného písomného súhlasu prevádzkovateľa,
 - f) realizovať na hrobovom mieste stavby a úpravy existujúcich stavieb bez vopred udeleného písomného súhlasu prevádzkovateľa; súhlas sa nevyžaduje na zriadenie obvyklého hrobového miesta – t.j. na zriadenie obvyklého náhrobného kameňa, náhrobnej dosky, pomníka ani na obvyklé úpravy a údržbu hrobového miesta realizované kamenárskymi a inými obdobnými prácami,
 - g) vojsť motorovým vozidlom alebo motocyklom na pohrebisko bez vopred udeleného písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska; vo výnimočných prípadoch, najmä ak to vyžadujú mimoriadne okolnosti a časová tieň, môže prevádzkovateľ vydať súhlas aj ústne – písomný súhlas sa vyhotoví dodatočne,
 - h) akákoľvek manipulácia s ľudskými pozostatkami a ľudskými ostatkami,
 - i) skladovať náradie a iné obdobné predmety v okolí hrobových miest.
3. V prípade ak príslušenstvo hrobu (t.j. najmä náhrobné dosky, kamene a pomníky) ohrozenie bezpečnosť, zdravie, život alebo majetok osôb, nájomca hrobového miesta je povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť na vlastné náklady odstránenie nedostatkov. Ak tak nájomca neurobí ani po výzve prevádzkovateľa v primeranej dodatočnej lehote, nie dlhšej ako 30 dní, je prevádzkovateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie týchto nedostatkov na náklady nájomcu hrobového miesta.
4. Nájomca hrobového miesta je povinný zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce na pohrebisku práce pre nájomcu dodržiaval tento cintorínsky poriadok a pokyny prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok 8

Povinnosti návštevníka pohrebiska

1. Návštevník pohrebiska je povinný:
 - a) zachovávať dôstojnosť pohrebiska,
 - b) správať sa spôsobom, ktorý nenarušuje pietu a dôstojnosť miesta,
 - c) dbať o poriadok, čistotu a starostlivo zaobchádzat so zariadeniami pohrebiska, ktoré slúžia verejnosti,
 - d) sviečky a kahance rozsvecovať len na hrobových miestach a miestach na to vyhradených, a to tak, aby sa predišlo vzniku požiaru,
 - e) ukladať odpad do zbernej nádoby na to určenej pre pohrebisko,
 - f) riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa pohrebiska.
2. Návštevníkovi pohrebiska sa zakazuje:
 - a) vojsť motorovým vozidlom alebo motocyklom na pohrebisko bez vopred udeleného písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska; vo výnimočných prípadoch, najmä ak to vyžadujú mimoriadne okolnosti a časová tiesň, môže prevádzkovateľ vydať súhlas aj ústne – písomný súhlas sa vyhotoví dodatočne,
 - b) jazdiť na bicykli, korčuliach, skateboarde a iných športových prostriedkoch,
 - c) fajčiť, požívať alkohol alebo iné návykové látky na pohrebisku,
 - d) vstupovať na pohrebisko pod vplyvom alkoholu a iných omamných či psychotropných látok,
 - e) odhadzovať odpadky mimo zberných nádob,
 - f) vodiť psa a iné zvieratá na pohrebisko,
 - g) robiť hluk na pohrebisku,
 - h) neoprávnene zasahovať do hrobového miesta,
 - i) spaľovať trávu a iný odpad,
 - j) poškodzovať objekty, zariadenia a iné vybavenie pohrebiska,
 - k) ponúkať predaj tovarov a služieb,
 - l) odkladovať v priestoroch pohrebiska hnuteľné veci s výnimkou vecí, ktoré sú obvykle spojené s užívaním hrobového miesta (sviečky, vence, kahance, vázy, umelé kvety, rezané kvety a iné podobné predmety).
3. Voda na pohrebisku je určená výlučne na zalievanie zelene na a pri hrobových miestach a na čistenie príslušenstva a zariadenia hrobových miest. Zakazuje sa odnášať vodu z pohrebiska. Rovnako sa zakazuje na rozvody vody pripájať hadice a iné obdobné zariadenia. O udelení výnimky rozhoduje prevádzkovateľ pohrebiska.
4. Zakazuje sa umiestňovanie reklám a ponúk v priestoroch pohrebiska a domu smútku, s výnimkou miest na to určených prevádzkovateľom a s jeho predchádzajúcim písomným súhlasom.
5. Ustanovenia tohto článku sa vzťahujú primerane aj na dom smútku.

Článok 9

Prístup pohrebiska verejnosti

1. Pohrebisko je prístupné verejnosti 24 hodín denne. Po zotmení je vstup na pohrebisko na vlastné riziko, pričom návštevníci sú povinní bráť do úvahy skutočnosť, že v dôsledku znížených svetelných podmienok hrozí zvýšené riziko pádu, resp. úrazu.

Článok 10

Spôsob ukladania ľudských pozostatkov a plán miest na pochovávanie

1. Na pohrebisku sa pochováva uložením ľudských pozostatkov do zeme alebo spopolením.
2. Ľudské pozostatky a ľudské ostatky sa ukladajú do zeme na pohrebisku.
3. Spopolené ostatky sa ukladajú na mieste pohrebiska určenom prevádzkovateľom pohrebiska.
4. Vykopanie a zasypanie hrobu vykonáva pohrebná služba, ak si tieto úkony obstarávateľ pohrebu nezabezpečí iným spôsobom po dohode s prevádzkovateľom pohrebiska.
5. Ľudské pozostatky sa spravidla ukladajú po jednom do každého hrobu, ak dôležitý všeobecný záujem nevyžaduje uloženie do spoločného hrobu. Ďalšie ľudské pozostatky sa môžu do toho istého hrobu uložiť, ak je ich možné umiestniť nad úroveň naposledy pochovaných ľudských ostatkov a vrstva uľahnutej zeminy nad rakvou bude najmenej 1 m.
6. Hrob na ukladanie ľudských pozostatkov musí spĺňať tieto požiadavky:
 - hĺbka pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov musí byť najmenej 1,6 m,
 - pre dieťa mladšie ako 10 rokov najmenej 1,2 m,
 - prehľbený hrob musí mať hĺbkou aspoň 2,2 m,
 - dno musí ležať najmenej 0,5 m nad hladinou podzemnej vody,
 - bočné vzdialenosť medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej 0,3 m
 - rakva s ľudskými pozostatkami musí byť po uložení do hrobu zasypaná skyprenou zeminou vo výške 1,2 m.
7. Ľudské ostatky musia byť uložené v hrobe najmenej do uplynutia tlecej doby.
8. Pred uplynutím tlecej doby sa môžu do toho istého hrobu uložiť ďalšie ľudské pozostatky, ak je ich možné umiestniť nad úroveň naposledy pochovaných ľudských ostatkov a vrstva uľahnutej zeminy nad vrchnou rakvou bude najmenej 1 m.
9. Plán hrobových miest tvorí prílohu č. 3 tohto cintorínskeho poplatku a nachádza sa u prevádzkovateľa pohrebiska.
10. Výška nájomného za hrobové miesto a iné poplatky za služby poskytované na pohrebisku a v dome smútku sú určené v prílohe č. 1 tohto cintorínskeho poriadku.

Článok 11

Dĺžka tlecej doby

1. Ľudské ostatky musia byť uložené v hrobe najmenej do uplynutia tlecej doby, ktorá je najmenej 10 rokov odo dňa uloženia ľudských pozostatkov do hrobu.
2. Ak sa zistí, že ľudské ostatky nie sú ani po uplynutí ustanovej tlecej doby zotleté, tlecia doba sa primerane predĺži na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

Článok 12 **Spôsob vedenia evidencie**

1. Prevádzkovateľ viedie evidenciu pohrebiska elektronicky. Prevádzkovateľ prijme primerané opatrenia na predchádzanie straty alebo zničenia evidencie, najmä vo forme zálohovania údajov evidencie.
2. Evidencia pohrebiska sa člení na:
 - a) Evidenciu hrobových miest, ktorá obsahuje:
 - aa) meno, priezvisko a dátum úmrtia osoby, ktorej ľudské ostatky sú uložené v hrobovom mieste,
 - ab) dátum uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov s uvedením hrobového miesta a hĺbky pochovania,
 - ac) záznam o nebezpečnej chorobe, ak mŕtvy, ktorého ľudské pozostatky sa uložili do hrobu alebo hrobky, bol nakazený nebezpečnou chorobou,
 - ad) meno, priezvisko a adresu miesta trvalého pobytu, ak je nájomcom fyzická osoba; názov obce, ak je nájomcom obec,
 - ae) dátum uzavretia zmluvy o nájme hrobového miesta (ďalej len „nájomná zmluva“) a údaje o zmene nájomcu,
 - af) údaje o vypovedaní nájomnej zmluvy a dátum jej skončenia,
 - ag) skutočnosť, či je hrob, hrobka alebo pohrebisko chránené ako národná kultúrna pamiatka alebo pamätiuhodnosť obce podľa osobitného predpisu alebo či ide o vojnový hrob,
 - ah) údaje o pochovaní potrateného ľudského plodu alebo predčasne odňatého ľudského plodu.
 - b) Evidenciu prevádzkovania pohrebiska, ktorá obsahuje údaje o:
 - ba) zákaze pochovávania a dobe jeho trvania, ak sa taký zákaz vydal,
 - bb) zrušení pohrebiska.

Článok 13 **Podmienky vstupu prevádzkovateľa pohrebnej služby na pohrebisko**

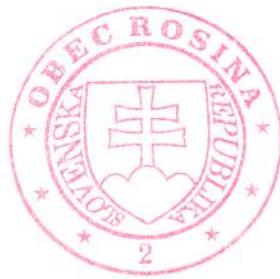
1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný umožniť prevádzkovateľovi pohrebnej služby vstup na pohrebisko k vykonaniu smútočných obradov podľa rozsahu dohodnutého s obstarávateľom pohrebu.
Prevádzkovateľ pohrebnej služby sa riadi prevádzkovým poriadkom pohrebiska, plánom smútočných obradov a pochovávania určeným prevádzkovateľom pohrebiska.
2. Prevádzkovateľ pohrebnej služby je povinný oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska potrebu vstupu na pohrebisko najmenej jeden deň vopred. V rovnakej lehote prevádzkovateľ pohrebnej služby oznámi prevádzkovateľovi pohrebiska rozsah vykonania smútočných obradov v dome smútka a na pohrebisku.
3. Ak sa obstarávateľ pohrebu nedohadol inak s prevádzkovateľom pohrebiska, všetky úkony týkajúce sa vykopania a zahrabania hrobu vykonáva prevádzkovateľ pohrebnej služby, je pritom povinný postupovať s náležitou starostlivosťou, aby nedošlo k škodám na majetku, živote a zdraví osôb a dodržiavať všetky predpisy na úseku ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a ochrany životného prostredia. Rovnako je v takom prípade prevádzkovateľ pohrebnej služby povinný zabezpečiť odvoz prebytočnej zeminy a primeranú úpravu hrobového miesta tak, aby nedochádzalo k narušeniu prevádzky pohrebiska a jeho bezpečnosti.

Článok 14 **Spôsob nakladania s odpadmi**

1. Nájomca hrobového miesta a návštevník pohrebiska ukladá odpad z hrobového miesta do zberných nádob určených pre pohrebisko.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečuje odvoz odpadu z pohrebiska v pravidelných intervaloch. Za zber, odvoz komunálneho odpadu a udržiavanie čistoty okolo zbernej nádoby zodpovedá obec.
3. Zber, odvoz a likvidácia odpadu sa zabezpečuje v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
4. Do zberných nádob pre pohrebisko sa zakazuje odkladat' odpad, ktorý nepochádza z pohrebiska.

Článok 15 **Záverečné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2012, ktorým bol vydaný Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Rosina.
2. Doterajšie právne vzťahy týkajúce sa užívania hrobových miest zostávajú zachované za rovnakých podmienok, ako boli dohodnuté, ak osoby oprávnené z týchto vzťahov sú známe a podmienky užívania hrobových miest sú splnené.
3. Obecné zastupiteľstvo v Rosine schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 o cintorínskom poriadku na svojom riadnom zasadnutí dňa 27.06.2016 uznesením č. 44 /2016.
4. Toto nariadenie o cintorínskom poriadku nadobúda po schválení účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.



Ing. Jozef Machyna
starosta

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Rosina dňa 10.06.2016.

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule obce Rosina dňa 27.06.2016.

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Rosina dňa 29.06.2016.

VZN zvesené z úradnej tabule obce Rosina dňa 15.07.2016.

Príloha č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Rosina č. 1/2016 - Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku (cintorínsky poriadok) – výška nájomného za hrobové miesto, výška iných poplatkov súvisiacich s prevádzkou pohrebiska a domu smútku

Hrobové miesto pre dospelú osobu, ktorá mala v čase úmrtia trvalý pobyt v obci Rosina, na dobu 10 rokov – **20,00 €**

Hrobové miesto pre dieťa, ktoré malo v čase úmrtia trvalý pobyt v obci Rosina, na dobu 10 rokov – **5,00 €**

Hrobové miesto pre osobu, ktorá v čase úmrtia nemala trvalý pobyt v obci Rosina, avšak mala v obci Rosina trvalý pobyt počas života, na dobu 10 rokov – **30,00 €**

Hrobové miesto pre osobu, ktorá mala v čase úmrtia trvalým pobyt v obci Rosina, na dobu 10 rokov na účel uloženia urny – **5,00 €**

Nájomné sa platí vždy na dobu najmenej desať rokov. Pokiaľ nájomca mieni uhradiť nájomné za dlhšie obdobie, môže platiť nájomné vždy len na násobky obdobia desať rokov (t.j. na 20 rokov, 30 rokov, 40 rokov atď.).

Príloha č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Rosina č. 1/2016 - Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku (cintorínsky poriadok) – Zmluva o nájme hrobového miesta – vzor

Z m l u v a
o nájme hrobového miesta

č. _____

ktorú uzavreli v ďalej uvedený deň

obec Rosina

so sídlom Obecný úrad Rosina, Rosina č. 167, 013 22 Rosina
IČO: 00 647 519
DIČ: 2020638917
IBAN: SK75 0200 000 0000 2022 8432,
v menej ktorej koná [•], starosta obce

ako prenajímateľ na strane jednej

a

bytom _____

nar. _____

ako nájomca na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je zriaďovateľom a prevádzkovateľom pohrebiska nachádzajúceho sa v obci Rosina. Nájomca je osoba, ktorá prejavila záujem o nájom hrobového miesta na označenom pohrebisku.
2. Prenajímateľ na základe tejto nájomnej zmluvy preneháva nájomcovi do užívania hrobové miesto špecifikované ďalej v tejto zmluve na účel uloženia ľudských ostatkov alebo ľudských pozostatkov a nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné, to všetko za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve.
3. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

II. Hrobové miesto

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nasledovné hrobové miesto nachádzajúce sa na pohrebisku v obci Rosina:

druh: [•]
sektor: [•]
číslo hrobového miesta: [•]
cintorín: [•]

2. Hrobové miesto sa prenajíma na účel uloženia ľudských ostatkov alebo ľudských pozostatkov.

III. Nájomné

1. Výška nájomného je uvedená v prílohe Prevádzkového poriadku pohrebiska a domu smútku, ktorý bol schválený všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2016 zo dňa [●], účinným od [●].
2. V čase uzatvorenia tejto zmluvy je v súlade s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a domu smútku nájomné za hrobové miesto určené vo výške [●] € na dobu 10 rokov trvania nájmu.
3. Nájomné je spltné v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné nájomca uhradí bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve alebo v hotovosti do pokladne obce na Obecnom úrade v Rosine. Na identifikáciu platby nájomca pri bezhotovostnej platbe uvedie variabilný symbol, ktorým je číslo tejto zmluvy. Ako konštantný symbol sa uvádza kód 0308.
5. Ak zmenou Prevádzkového poriadku pohrebiska a domu smútku, t.j. zmenou všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa prevádzkový poriadok schvaľuje, dôjde k zmene nájomného za hrobové miesto, platí, že nájomné dohodnuté v tejto zmluve sa mení v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia obce, a to bez potreby vyhotoviť dodatok k tejto nájomnej zmluve. Súčasne sa dohodlo, že zmena nájomného nadobúda účinnosť až po uplynutí 10 ročného obdobia, na ktoré sa nájomné zaplatilo podľa bodu 2 tohto článku; t.j. obec nebude v priebehu tejto 10 ročnej doby z dôvodu zmeny všeobecne záväzného nariadenia požadovať úhradu doplatku nájomného ani nebude vracať preplatok nájomného.
6. Ak nájomca uhradil nájomné na obdobie dlhšie ako 10 rokov, zmena nájomného v zmysle bodu 5 tohto článku nadobúda účinnosť po uplynutí 10 ročného obdobia, v ktorom nastala zmena. Po uplynutí tohto 10 ročného obdobia je obec oprávnená nájomcovi účtovať zvýšené nájomné, t.j. požadovať úhradu doplatku za ďalšie 10 ročné obdobia. Preplatok sa v takomto prípade nevracia a započíta sa na úhradu nájomného za ďalšie obdobia.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzavrenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sú určené v Prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku, s ktorým sa nájomca pred uzavorením tejto zmluvy podrobne oboznámil. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajú zo zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebnictve a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomca berie na vedomie, že v súlade s § 10 ods. 2 a ods. 3 písm. b) zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov prenajímateľ výlučne na účely vedenia evidencie pohrebiska a plnenie tejto zmluvy spracúva osobné údaje nájomcu bez pory súhlasu nájomcu ako dotknutej osoby. Osobné údaje sa spracúvajú v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia.

V. Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Pokial' z ustanovení zák. č. 131/2010 Z. z. nevyplýva inak, túto zmluvu nemožno vypovedať pred uplynutím ďalej doby stanovej v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

3. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šest' mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto nájomnú zmluvu vypovedať z dôvodov a za podmienok uvedených v § 22 zák. č. 131/2010 Z. z.

VI. Záverečné ustanovenia

- I.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonného.
- I.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- I.3. Ak z ustanovení tejto zmluvy nevyplýva inak, táto zmluva môže byť menená a dopĺňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlásenými dodatkami.
- I.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Táto zmluva sa uzatvára podľa Občianskeho zákonného.
- I.5. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolnosti, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenému pri podpisovaní zmluvy.
- I.6. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenú uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na tľarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- I.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôľe sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Prenajímateľ

Nájomca

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

obec Rosina
[•], starosta obce

[doplniť údaje nájomcu]

**Príloha č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Rosina č. 1/2016 - Prevádzkový
poriadok pohrebiska a domu smútku (cintorínsky poriadok) – plán hrobových miest**

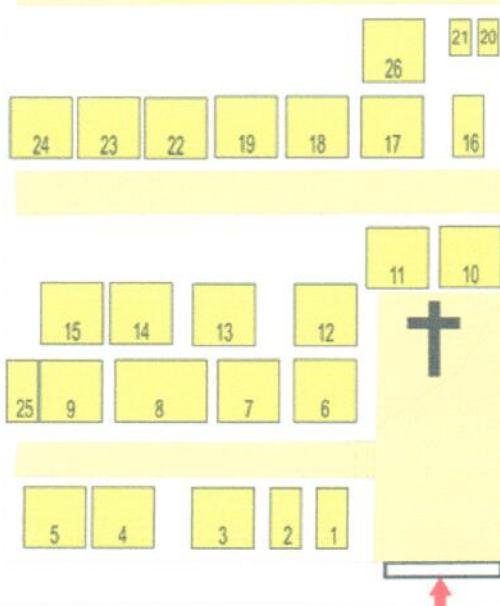




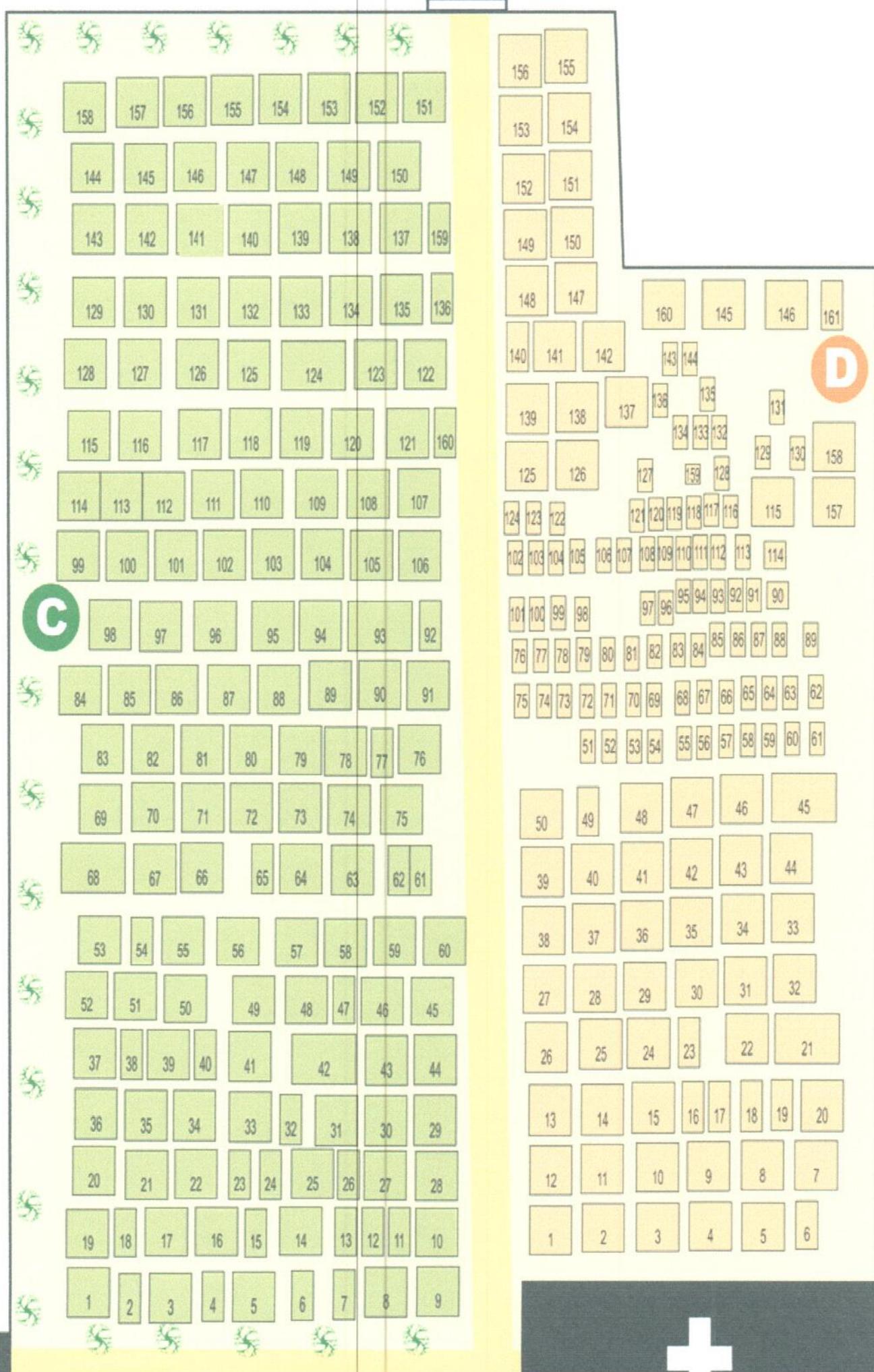
Rosina

okres: Žilina

E









238	237	236	235	234	233	232
231	230	229	228	227	226	225
216	217	218	219	220	221	222
215	214	213	212	211	210	209
199	200	201	202	203	204	205
198	197	196	195	194	193	192
184	185	186	187	188	189	190
183	182	181	180	179	178	177
168	169	170	171	172	173	174
167	166	165	164	163	162	161
153	154	155	156	157	158	159
152	151	150	149	148	147	146
137	138	139	140	141	142	143
136	135	134	133	132	131	130
123	124	125	126	127	128	
122	121	120	119	118	117	116
109	110	111	112	113	114	115
108	107	106	105	104	103	102
95	96	97	98	99	100	101
94	93	92	91	90	89	88
80	81	82	83	84	85	86
239	79	78	77	76	75	74
66	67	68	69	70	71	72
65	64	63	62	61	60	59
52	53	54	55	56	57	58
51	50	49	48	47	46	45
37	38	39	40	41	42	43
36	35	34	33	32	31	30
23	24	25	26	27	28	29
22	21	20	19			
14	15	16	17	18		
13	12	11	10	9	8	
1	2	3	4	5	6	7

202	201	200	199			
193	194	195	196	197	198	
192	191	190	189	188	187	186
179	180	181	182	183	184	185
178	177	176	175	174	173	172
165	166	167	168	169	170	171
164	163	162	161	160	159	158
151	152	153	154	155	156	157
150	149	148	147	146	145	144
137	138	139	140	141	142	143
136	135	134	133	132	131	
124	125	126	127	128	129	130
123	122	121	120	119	118	117
110	111	112	113	114	115	116
109	108	104	106	105	104	102
95	96	97	98	99	100	101
94	93	92	91	90	89	88
82	83	84	85	86	87	
81	80	79	78	77	76	75
69	70	71	72	73	74	
68	67	66	65	64	63	62
55	56	57	58	59	60	61
54	53	52	51	50	49	
43	44	45	46	47	48	
42	41	40	39	38	37	36
30	31	32	33	34	35	203
29	28	27	26	25	24	23
16	17	18	19	20	21	
15	14	13	12	11	10	8
1	2	3	4	5	6	7

