

ÚPN OBCE ROSINA - AKTUALIZÁCIA

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
A VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Verejnoprospešné stavby:

1. plochy pre výstavbu nových zvodov plyn a rekonštrukciu plynovodov – prenášať a odstraňovať z územia ÚPN – VÚZ Zariadenia na
2. rekonštrukcia Domu sociálnych služieb
3. opravy existujúceho cirkulárneho ústie cestovania parkoviska
4. rekonštrukcia kult. domu, hačskej zbornice a zdravot. strediska v centrál. časti obce
5. rekonštrukcia areálu ZŠ s priestorom pre MŠ
6. rekonštrukcia prístavby a nadstavby Občianskeho úradu Rosina
7. realizácia navrhovaných 3 parkov v obci
8. oprava centra obce (pešie plochy, parkoviská, detská architektúra, ...)
9. rekonštrukcia a prestavba existujúcich komunikácií
10. výstavba nových mestských komunikácií a chodníkov
11. dobudovanie cyklistických trás v zmysle programu VÚC
12. výstavbu parkoviska pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cestovníckych plochách verejných občianskej vybavenosti (pre motorové vozidlá)
13. stavba a zabezpečenie skládky odpadov na hranici s k.ú. Višňov
14. rekonštrukcia bývalej plochy pre priestor bytových služieb (jako na domáci dvor odpadov pre sopečný zber a dočasné úložisko bioplynu, at. výstavbu obecného kompostoviska)
15. výstavba aliového celku pri polných cestách
16. parkov. oprava priestoru v lokalite Skafľa za kostolom, v lokalite na severe obce, v priestore navrhovanej odľahlosti potrubí a Domu sociálnych služieb
17. výstavba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická izol. zelí)
18. rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu profilu DN 100 vo výške na uvažovaný terénny rozvrh
19. rozšírenie verejnej siete kanalizácie DN 300 vo výške na uvažovaný terénny rozvrh
20. odovzdanie vód z povrchového odtoku (rigoly) bližšie nespecifikované
21. preložka VVN 110 kV vedúca 6,7704 do rovníkovej (820 km), do spoločnej trasy vedúca z 1733 (500 km), odovzdanie trasy VVN 730 kV vedúca cca 1500 km
22. preložka VVN vedená na výškovom štádiu od nov. polohy v dĺžke cca 2100 km, vrátane demontáže v dĺžke cca 1800 km
23. výstavba káblových VN prípojek k navrhovanej traťovnici
24. odovzdanie na preložku 12, 13, 17, 19, 110 a 1720
25. demontáž súčasných traťovnic 13, 17 a 19
26. výstavba elektrárne sietí v priestore navrhovanej výstavby, modernizácia existujúcej rozvodnej NN siete
27. rozšírenie STL plynovodov 100 kPa do rozvodnice (zám. obce Rosina) potrubím z materiálu PE SR 11 a potrubím D 110-500 m, D 300-250 m, D 63-500 m
28. výstavba objektových, resp. súhrnných zberných depozitov v bytovej zástavbe, v objektových zariadeniach a výroby
29. výstavba nestrážnych ekologických zónov tepla
30. rozšírenie kapacity digitálnej siete na cca 1460 výškových plánov
31. výstavba miestnej telekom. siete koncom rozšírenia do pld. s novou výstavbou
32. náhrada vzdušnej, telefónnej siete za káblovú
33. rozšírenie siete miestneho rozhlasu do pld. s novou zástavbou
34. miestna západná komunikácia B3 MZ 11,540 v časti medzi priemyslom a koncom k.ú. na severe obce
35. miestna východná komunikácia B3 MZ B40 - časť
36. zástavbové miesta pre autobusy HD vrátane prístreškov
37. dopravné inžinierstvo v športovom areáli
38. stavby a rekonštrukcie protipovodňových a iných ochranných zariadení úprav brehov potokov, miestov, prístupov

Záväzné regulatívy:

- ELB - existujúca lokalita bývania
- ELP - existujúca lokalita bytovej výstavby
- ELV - existujúca lokalita občianskej vybavenosti
- ELM - existujúca lokalita športu
- LV - zóna existujúcej výroby
- O - zóna odľahlosti
- Z - zóna záhradkovej osady Zápatov
- E - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- P - zóna lesnej krajiny
- Z1 až Z2 - existujúca lokalita zelene

- B1 - B29 - lokality navrhovanej bytovo - byt. výstavby
- V1 - V2 - lokality navrhovanej občianskej vybavenosti
- VB1 - VB2 - lokality navrhovanej zmluvnej funkcie OV a bytov
- V81 - lokality navrhovanej zmluvnej funkcie OV a športu
- VR1 - VR2 - lokality navrhovanej zmluvnej funkcie OV a rekreácie
- S1 - lokality navrhovanej športových plôch
- V1 - V3 - lokality navrhovanej rekreácie a skladoviska hospodárstva
- Z1 - Z2 - lokality navrhovanej ochrany krajiny
- P1 - P3 - lokality navrhovanej zelene

Poznámka: Zmenami a doplnkami č.5 sa rušia všetky časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny!

Legenda:

stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad	stav	návrh	výhľad

Lokality existujúcej občianskej vybavenosti:

1. kostol
2. obecný úrad
3. farský úrad
4. nákupné stredisko, lekáreň, pohostinstvo
5. škola
6. zdravotné stredisko
7. kultúrny dom
8. pošta
9. potravin. pohostinstvo
10. autoservis, šatňa, pohostinstvo
11. potraviny
12. kríž
13. základná škola
14. kaviareň, hostinec
15. socha sv. Jána Nepomuckého
16. dom emulku

M 1 : 5 000



ÚPN obce ROSINA AKTUALIZÁCIA (po ZD 6.5)
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
A VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Peter Kráľ
OSO: Ing. arch. Ján Burian