

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rosine zo dňa 19. novembra 2025

Uznesenie č. 71/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 72/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje doplnený program obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 73/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rosina na I. polrok 2026.

Uznesenie č. 74/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Rosina č. 3/2025 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie stroje v obci Rosina.

Uznesenie č. 75/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Rosina k návrhu programového rozpočtu obce Rosina na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2028.

Uznesenie č. 76/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje predložený návrh programového rozpočtu obce Rosina vrátane rozpočtovej organizácie na rok 2026:

príjmová časť – 3.934.322,00 €,
výdavková časť – 3.934.322,00 €.

Uznesenie č. 77/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie návrh viacročného programového rozpočtu obce Rosina vrátane rozpočtovej organizácie na roky 2027 – 2028.

Uznesenie č. 78/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje prevod pozemku KN-C parc. č. 660/18 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m² v kat. úz. Rosina na základe kúpnej zmluvy, ktorú obec Rosina uzatvorí s kupujúcimi Ing. Jozefom Machynom a jeho manželkou Jankou Machynovou, obaja bytom Rosina 774, 013 22 Rosina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to 3/5 hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Označený pozemok vznikol odčlenením z pozemku KN-C parc. č. 660/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 619 m², ktorého vlastnícke právo je v prospech obce Rosina pre kat. úz. Rosina evidované na LV č. 2200, a to na podklade geometrického plánu vypracovaného Dávidom Pagáčom, č. 43/2025 dňa 26.03.2025, autorizačne overeného dňa 27.03.2025, a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-738/2025 dňa 24.04.2025. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť podľa ustanovenia čl. VI. bodu 7 odrážky 3, 6 a 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rosina, teda majetkovoprávne usporiadanie vzťahov, predchádzanie sporom a malá výmera pozemku. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rosina sú zverejnené na webovom sídle obce Rosina, www.obecrosina.sk, v sekcii samospráva, časti Nariadenia obce – VZN – Platné VZN, pod odkazom „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“.

https://www.obecrosina.sk/e_download.php?file=data/editor/109sk_2.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20obce.pdf. Konkrétne ide o mimosúdne usporiadanie majetkovoprávnych vzťahov a predchádzanie prípadných sporov do budúcnosti na tom základe, že v minulosti vykonané zameranie hraníc pozemkov v teréne, realizované ešte v 70. rokoch dvadsiateho storočia, ktoré slúžilo ako podklad pre vytýčenie oplotenia pozemkov, nebolo vykonané správne. Aktuálny priebeh oplotenia v teréne vykonaný podľa historického zamerania a spôsob, akým sú pozemky užívané, teda nie je v súlade s hranicami pozemkov, ako sú evidované v katastri nehnuteľností. Uvedený rozpor bol zistený dodatočným zameraním modernými technickými prostriedkami. Odpredaním pozemku dôjde k zosúladieniu faktického stavu dlhoročného užívania pozemku a reálneho priebehu oplotenia so stavom v katastri nehnuteľností, čím sa majetkovoprávne vzťahy usporiadajú a vylúči sa prípadný súdny spor o priebeh hraníc pozemku, resp. o určenie vlastníckeho práva k pozemku. Súčasne ide o malú výmeru pozemku, keď predmetom prevodu bude len výmera 43 m².

Prevod vlastníckeho práva bude realizovaný odplatne za kúpnu cenu vo výške za zaokrúhlenú kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške spolu 1.030,00 EUR (slovom tisíctridsať eur), teda 23,86 EUR/1m². Hodnota majetku obce, a teda výška kúpnej ceny, bola určená na základe znaleckého posudku č. 93/2025 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina dňa 05.08.2025.

Pre úplnosť sa dodáva, že podľa § 9a ods. 13 písm. a) a g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci starostom obce alebo osobou blízkou starostovi obce. Uvedené však podľa § 9a ods. 16 posledná veta zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí neplatí pri prevode majetku obce podľa § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje, že oznámenie o zámere previesť majetok obce podľa tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na webovom sídle obce na adrese https://www.obecrosina.sk/e_download.php?file=/data/uredni_deska/obsah1434_1.pdf&original=doc03108820251028134904.pdf a úradnej tabuli obce, pričom údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Zverejnenie zámeru previesť majetok podľa tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa označeným spôsobom bolo vykonané od 28.10.2025 až do dňa hlasovania o prijatí tohto uznesenia, vrátane.

Uznesenie č. 79/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje zriadenie vecného bremena, ktoré bude zriadené „in rem“ na pozemku C-KN parc. č. 1741/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10.012 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina zapísaného Okresným úradom Žilina na liste vlastníctva č. 2200 v rozsahu 9 m² v prospech Jána Sekáča, rod. Sekáč, bytom Námestie SR 25, 014 01 Bytča (oprávnený z vecného bremena). Oprávnený z vecného bremena na označenom pozemku bude realizovať vodovodnú prípojku k novostavbe rodinného dvojdomu. Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce Rosina ako povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v Geometrickom pláne č. 47353210-160/2025 (ďalej len „GP“), ktorý dňa 21.07.2025 vyhotovil Stanislav Klobucký, Kotešová 403, 013 61, IČO 47 353 210 a ktorý dňa 08.08.2025 pod č. G1-1622/2025 úradne overil Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, Ing. Jana Cisáriková, realizáciu vodovodnej prípojky. Vecné bremeno sa v zmysle GP zriaďuje na dobu neurčitú a bezplatne.

Dôvody hodné osobitného zreteľa - vybudovanie inžinierskych sietí je v prospech verejného záujmu.

Zverejnenie zámeru previesť majetok podľa tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa označeným spôsobom bolo vykonané od 28.10.2025 až do dňa hlasovania o prijatí tohto uznesenia, vrátane.

Uznesenie č. 80/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje zmluvu o nájme nebytových priestorov pre nájomcu Mgr. Katarína Machynová – EduAut, s miestom podnikania Rosina č. 1144, 013 22 Rosina, IČO: 57 301 441, zapísaná Okresným úradom Žilina v živnostenskom registri pod č.j. 580-84278.

Uznesenie č. 81/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie predložené správy z vykonaných kontrol

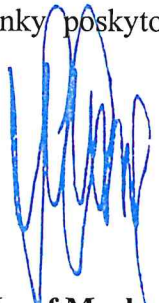
- plnenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Rosine,
- prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 €,
- dodržiavania rozpočtových pravidiel a čerpanie rozpočtu obce Rosina za rok 2025,
- sledovania stavu a vývoja dlhu obce Rosina v zmysle § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- použitia a zúčtovania dotácií v roku 2024,
- pokladničných operácií, pokladničnej dokumentácie a pokladničného zostatku v Obecnom úrade Rosina.

Uznesenie č. 82/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje žiadosť o bezodplatný prenájom priestorov Kultúrneho domu v Rosine na organizovanie Fašiangovej zábavy dňa 14. februára 2026 Dobrovoľnému hasičskému zboru Rosina.

Uznesenie č. 83/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje Podmienky poskytovania sociálnej výpomoci – strava pre dôchodcov.

V Rosine 21.11.2025




Ing. Jozef Machyna
starosta

