KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 Občianskeho zákonníka
uzatvorená medzi:

Obec Rosina
013 22 Rosina 167
IČO: 00647519
zastúpená Jaroslavom Zábojníkom, starostom

(ďalej len „**predávajúci**")

a

Viliam Čavojský, rod. Čavojský,
nar. 15.06.1949, r.č.: 490615/205
a
Anna Čavojská, rod. Ďurošková
nar. 14.06.1953, r.č.: 535614/176
obaja bytom Rosina 134, 013 22 Rosina
obaja štátni občania SR

(ďalej len „**kupujúci**")

I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam:

- pozemok CKN s parc. č. 658/4 o výmere 26 m2, pozemok CKN s parc. č. 658/5 o výmere 7 m2, pozemok CKN s parc. č. 658/6 o výmere 91 m2, ktoré boli vytvorené z EKN parc. č. 1177, t.č. vedenej na LV č. 2200 vo vlastníctve Obce Rosina
- pozemok CKN s parc. č. 1713/2 o výmere 9 m2, ktorá bola vytvorená z CKN parc. č. 1713, t.č. vedenej na LV č. 1265 vo vlastníctve Obce Rosina.

Predmetné pozemky (ďalej len "**predmet kúpy**") boli vytvorené geometrickým plánom č. 43010296-032/2010 vyhotovenom Ing. Branislavom Skladaným, autorizačne overenom Ing. Albínom Kolekom a úradne overenom Správou katastra Žiline v zastúpení Ing. Annou Huljakovou.

II.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a výpisom z uznesenia zo dňa 10.12.2010 dokladuje, že odpredaj časti obecných pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rosine na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.11.2010.

2. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy právne nezaťažil a nie je predmetom reštitučných nárokov, ani existujúceho, či hroziaceho súdneho sporu s treťou osobou.
3. Kupujúci prehlasuje, že uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy, že predmet kúpy dôkladne pozná a v stave, v akom je ho kupuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že je jeho vôľou predmet kúpy predať zo svojho výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich a kupujúci prejavujú vôľu takto predmet kúpy nadobudnúť.

III.
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 € (jedno euro), ktorá bola uhradená v celosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom povolenia jej vkladu príslušnou správou katastra nehnuteľností.
3. Do okamihu povolenia vkladu sú zmluvné strany prejavom svojej vôle obsiahnutom v tejto listine viazané.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom príslušnej správe katastra nehnuteľností budú odovzdané dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Žiline, dňa 11.01.2011

.....
za predávajúceho

.....
.....
kupujúci

OBEC ROSINA