Obec Rosina
Dátum: 29. 03. 2022
Ev. číslo: 895/2022 Č. spisu:
Prílohy/listy: A518-5 Vybavuje: M

Zmluva o nájme

ktorú uzavreli v ďalej uvedený deň

obec Rosina,
so sídlom Rosina č. 167, 013 22 Rosina, IČO: 00 647 519, v mene ktorej koná Ing. Jozef Machyna, starosta
ako prenajímateľ na strane jednej

a

Jasung KU [redacted] [redacted]
meno a priezvisko/obchodné meno
ako nájomca na strane druhej

takto:

I. Úvodné ustanovenia, účel nájmu

I.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom a prevádzkovateľom **futbalového ihriska s umelou trávou,** ktoré sa nachádza v areáli Obecného športového klubu Rosina (ďalej len „OŠK Rosina") v katastrálnom území Rosina na pozemku KN-E parc. č. 951, 952/2, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2200.

I.2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi dočasne za odplatu do užívania futbalové ihrisko s umelou trávou v areáli OŠK Rosina. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uhradiť dohodnuté nájomné.

I.3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na výchovnovzdelávaciu činnosť zameranú na športovú činnosť, resp. rekreačno-športovú činnosť. Obsahom činnosti prevádzkovanej na futbalovom ihrisku s umelou trávou je spontánne osvojovanie si základov loptových hier založených na princípe súťaživosti. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel.

II. Podmienky nájmu

II.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za celú dĺžku trvania nájmu vo výške **30 €**. Nájomné je potrebné zaplatiť v pokladni obecného úradu vopred minimálne dva dni pred termínom rezervácie.

II.2. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to **29.03.2022** v čase **od 18:30 hod** do **20:30 hod.** Nájomca je povinný predmet nájmu prevziať a odovzdať, a to najneskôr v čase a termínoch uvedených podľa predchádzajúcej vety.

II.3. Predmet nájmu sa odovzdáva spoločne so zariadením, ktorého súpis vyplýva z inventárneho záznamu prenajímateľa. Nájomca je povinný akékoľvek nezrovnalosti týkajúce sa zariadenia predmetu nájmu oznámiť správcovi, resp. prenajímateľovi pri prevzatí predmetu nájmu, inak sa predpokladá, že nájomca prevzal nepoškodené a kompletné zariadenie predmetu nájmu.

II.4. Nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomné nepokrýva náklady na upratanie predmetu nájmu, nájomca je povinný predmet nájmu upratať na vlastné náklady. Ak nájomca poruší ktorúkoľvek z povinností podľa tohto bodu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každé jedno porušenie zmluvnú pokutu vo výške 50,00 €. Ak náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu, v akom ho nájomca prevzal, presiahnu zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety, prenajímateľ môže požadovať zaplatenie nákladov presahujúcich zmluvnú pokutu.

II.5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu, jeho príslušenstve a zariadení. Nájomca zodpovedá aj za škody, ktoré spôsobia osoby, ktorým umožnil zdržiavať sa v predmete nájmu.

II.6. Nájomca nie je oprávnený v predmete nájmu vykonávať trvalé ani dočasné zmeny.

II.7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám; pre vylúčenie pochybností sa dodáva, že uvedené sa nevzťahuje na osoby, ktoré sa v predmete nájmu budú zdržiavať z dôvodu účelu nájmu.

II.8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, predpisov na úseku ochrany životného prostredia a predpisov na úseku ochrany pred požiarmi počas celej doby užívania predmetu nájmu podľa bode II.2. tejto zmluvy.

II.9. Nájomca zodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených v predmete nájmu počas trvania nájmu, a to aj pre prípad, ak by zodpovednosť prenajímateľa vyplývala z ustanovení právnych predpisov, od ktorých sa nemožno odchýliť, v ktorom prípade nájomca prenajímateľa odškodní za plnenia, ktoré bude musieť prenajímateľ poskytnúť tretím osobám v tejto súvislosti.

II.10. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu postupovať tak, aby do priestorov futbalového ihriska s umelou trávou, nebol umožnený vstup neoprávneným osobám.

II.11. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom futbalového ihriska s umelou trávou (ďalej len „prevádzkový poriadok), ktorý je verejne dostupný na webovom sídle obce Rosina a zaväzuje sa, že po celú dobu trvania tejto zmluvy bude ustanovenia prevádzkového poriadku dodržiavať.

III. Skončenie nájmu

III.1. Táto zmluva môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

III.2. Prenajímateľ môže od tejto zmluvu odstúpiť, ak nájomca:

- III.2.1.1. užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo porušil ustanovenia tejto zmluvy,
- III.2.1.2. prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe,
- III.2.1.3. spôsobí škodu na predmete nájmu,
- III.2.1.4. poruší ustanovenia prevádzkového poriadku.

III.3. Odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Posledným dňom trvania nájmu je v prípade písomného odstúpenia deň jeho doručenia druhej zmluvnej strane, ak nájom nezanikne skôr uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Na doručovanie odstúpenia sa vzťahuje fikcia doručenia podľa záverečných ustanovení tejto zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

IV.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

IV.2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné.

IV.3. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenú uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.

IV.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Prenajímateľ
v ROSINE dňa 29.03.2022

[redacted]

Ing. Jozef Machyna, *starosta*

Nájomca
v Žilina dňa 28.03.2022

[redacted]