

ÚPN OBCE ROSINA - AKTUALIZÁCIA

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBЫ KRAJINY

Verejnoprospešné stavby:

- b** - plochy pre vybudovanie nových rozvodov plynu a rekonštrukciu plynovodov – prevzaté a aplikované z ZaD ÚPN – VUC Žilinského kraja
 - d** - realizácia Domu sociálnych služieb
 - e** - úpravy existujúceho cintorína vrátane ozelenenia parkoviska
 - g** - rekonštrukcia kult. domu, hasičskej zbrojnice a zdravot. strediska v centrál. časti obce
 - h** - rekonštrukcia areálu ZŠ s priestormi pre MŠ
 - i** - rekonštrukcia, prístavba a nadstavba Obecného úradu Rosina
 - l** - realizácia navrhovaných 3 parkov v obci
 - m** - úprava centra obce (pešie plochy, zeleň, parkoviská, drobná architektúra...)
 - n** - rekonštrukcia a prestavba jasťujúcich komunikácií
 - o** - výstavba nových mestských komunikačných kácií a chodníkov
 - p** - dobudovanie cykloturistických trás v zmysle programu VÚC
 - r** - vybudovanie parkovisk pri športových zariadeniach, rekreačii, obč. vybavenosti, cintorínoch (plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá)
 - t** - sanácia a zabezpečenie skládky odpadov na hranici s k.ú. Višňové
 - u** - realizácia a úprava plochy v priestore bývalých silážnych jám na zberný dvor odpadu pre súčasnú paravaný zber a dočasné úložisko bioodpadu, alt. vybudovanie obecného kompostoviska
 - v** - výsadba alejovej zelene pri polných cestách
 - y** - parková úprava priestoru v lokalite Skotňa za kostolom, v lokalite na severu obce, v priestore navrhovaného objektu potravin a Domu sociálnych služieb
 - z** - výsadba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická izol. zeleň)
 - x** - rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu profilu DN 100 vo väzbe na uvežvaný územný rozvoj
 - aa** - rozšírenie verejnej spaškovej kanalizácie IIN 300 vo väzbe na uvežvaný územný rozvoj
 - ac** - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (rigoly) bližšie nešpecifikované
 - ad** - preložka VVN 110 kV vedenia č.7704 do novej polohy (820 bm), do spoločnej trasy vedenia č. 7733 (1500 bm), odstránenie trasy VVN 7704 v dĺžke cca 1930 bm
 - ae** - preložka VN vedenia na východnej strane obce do novej polohy v dĺžke cca 2100 bm, vrátane demontáže v dĺžke cca 1680 bm
 - aj** - výstavba kábelových VN pripojok k navrhovaným trafostaniciam a navrhovaným na prekládku T2, T3, T7, T9, T10 až T23
 - ak** - demontáž súčasných trafostanic T3 , T7 a T8
 - al** - výstavba sekundárnej siete v plôchach navrhovanej výstavby , modernizácia jasťujúcej vzdľejšej NN siete
 - am** - rozšírenie STI plynovodov 110 kPa do rozvojového územia obce Rosina potrubím z materiálu PE SDR 11 o prečiapocho D 110-520 m, D 90-2620 m, D 63- 5250 m
 - an** - výstavba objektových, resp. združených zdrojov tepla v bytovej zástavbe, v objektoch vybavenosti a výroby
 - ao** - výstavba netradičných ekologických zdrojov tepla
 - ap** - rozšírenie kapacity digitálnej ústredne na cca 1460 vývodových párov
 - ar** - výstavba miestnej telekom. siete formou rozšírenia do plôch s novou výstavbou
 - as** - náhrada vzdľejšej telefónnej siete za kábelovú
 - at** - rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou
 - av** - miestna západná komunikácia B3 MZ 11,5/40 v časti medzi priemyslom a koncom k.ú. na severu obce
 - ay** - miestna východná komunikácia E3 MZ 8/40 - časť
 - ba** - zástavkové niky pre autobusy HC vrátane prístreškov
 - bb** - dopravné ihrisko v športovom areáli
 - bc** - stavby a rekonštrukcie protipovodňových a iných vodohospodárskych úprav brehov potokov, mostov, prieplustov

Záväzné regulatívy:

 - ELB** - existujúca lokalita bývania
 - ELP** - existujúca lokalita bytovej výstavby
 - ELV** - existujúca lokalita občianskej vybavenosti
 - ELŠ** - existujúca lokalita športu
 - LV** - zóna existujúcej výroby
 - o** - zóna odkalska
 - z** - zóna záhradkovej osady Začarovo
 - E** - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
 - F** - zóna lesnej krajiny
 - Z1 až Z1** - existujúca lokalita zelene

B1 - B29	- lokality navrhovaného bývania - IEV
V1 - V2	- lokality navrhovanej občianskej vybavenosti
VB1 - VB2	- lokality navrhovanej zmiešanej funkcie OV a bývanie
VŠ1	- lokality navrhovanej zmiešanej funkcie OV a športu
VR1 - VR2	- lokality navrhovanej zmiešanej funkcie OV a rekreácie
Š1	- lokality navrhovaných športových plôch
V1 - V3	- lokality navrhovanej nezávadnej výroby a s kladového hospodársstva
Z1 - Z2	- lokality navrhovanej ochrannej zelene
P1 - P3	- lokality navrhovaných parkov

Záväzné reg

- ELB** - existujúca lokalita bývania
 - ELP** - existujúca lokalita bytovej výstavby
 - ELV** - existujúca lokalita občianskej vybavenosti
 - ELŠ** - existujúca lokalita športu
 - LV** - zóna existujúcej výroby
 - O** - zóna odkalska
 - Z** - zóna záhradkovej osady Začarovo
 - E** - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
 - F** - zóna lesnej krajiny
 - Z1** až **Z1** - existujúca lokalita zelene
 - B1 - B29** - lokality navrhovaného bývania - IEV
 - V1 - V2** - lokality navrhovanej občianskej vybavenosti
 - VB1 - VB2** - lokality navrhovanej zmiešanej funkcie OV a bývanie
 - VŠ1** - lokalita navrhovanej zmiešanej funkcie OV a športu
 - VR1 - VR2** - lokality navrhovanej zmiešanej funkcie OV a rekreácie
 - Š1** - lokalita navrhovaných športových plôch
 - V1 - V3** - lokality navrhované nezávadnej výroby a s ľadového hospodársstva
 - Z1 - Z2** - lokality navrhovanej ochrannej zelene

Poznámka: Zmenami a doplnkami č.5 sa rušia všetky časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

Legenda:

Lokality existujúcej občianskej vybavenosti:

- 1** kostol
 - 2** obecný úrad
 - 3** farský úrad
 - 4** nákupné stredisko, lekáreň, pohostinstvo
 - 5** škôlka
 - 6** zdravotné stredisko
 - 7** kultúrny dom
 - 8** pošta
 - 9** potraviny, pohostinstvo
 - 10** autoservis, šatne, pohostinstvo
 - 11** potraviny
 - 12** kríž
 - 13** základná škola
 - 14** kaviareň, hostinec
 - 15** socha sv. Jána Nepomuckého