

D o d a t o k č . 1

k zmluve o zriadení vecného bremena č. 28/2023 zo dňa 11.09.2023

Obchodné meno: Obec Rosina
Sídlo: Rosina č. 167, 013 22 Rosina
IČO: 00647519
DIČ: 2020638917
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432
v zastúpení : **Ing. Jozef Machyna – starosta obce**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpenie : **Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva**
 Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Zmluvné strany považujú za nesporné, že dňa 11.09.2023 uzatvorili zmluvu o zriadení vecného bremena č. 28/2023 (ďalej len „**zmluva**“), na základe ktorej sa povinný z vecného bremena zaviazal strpieť umiestnenie stavby na jeho pozemkoch a prístup k stavbe za účelom jej prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Stavbou sa rozumie vodovod a kanalizácia, ktoré boli vybudované v rámci realizácie stavby „**IBV Rosina – SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 02 – Rozšírenie verejnej kanalizácie**“.
- I.2. Vzhľadom na potrebu odstránenia nedostatkov v zmluve a návrhu na vklad zo dňa 27.9.2023, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok, ktorým menia vybrané ustanovenia zmluvy, a to tak, ako je uvedené nižšie v tomto dodatku.

II. Predmet dodatku

- II.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodne znenie bodu 1.1. nahrádzajú novým, nasledovným znením:
- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okrese Žilina a to:
- 1.1.1. pozemku KN-E 1209/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1907 m²,
- 1.1.2. pozemku KN-E 1207 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 906 m²,
- ktoré sú vedené Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2200 (ďalej len „**pozemky**“).
- II.2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

III. Záverečné ustanovenia

- III.1. Dodatok č. 1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Rosina č.4/2024 zo dňa 14.2.2024.
- III.2. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Povinný z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.
- III.3. Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení; dve vyhotovenia dodatku slúžia pre potreby katastrálneho konania. V dvoch rovnopisoch Dodatku č. 1 určeného pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.
- III.4. Vzťahy zmluvných strán založené týmto dodatkom, ktoré tento dodatok výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- III.5. Ak by sa niektoré z ustanovení tohto dodatku č.1 z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti dodatku z dôvodu jeho povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bol uzavretý, ostávajú ostatné ustanovenia tohto dodatku, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené týmto dodatkom budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní dodatku.
- III.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tohto dodatku, tento dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.
- III.7. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 je príloha:
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva Rosina č.4/2024 zo dňa 14.2.2024.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietat' spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Rosine, dňa 11.04.2024

Povinný z vecného bremena:



Ing. Jozef Machyna
starosta obce

V Žiline, dňa 1.3.2024

Oprávnený z vecného bremena :

SEVER
VODÁRNE A

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva