

Mandátna zmluva

č. 16/2015

Ing. arch. Ján Burian – URBION,
ul. A. Kmeťa 305/40, 010 01 Žilina
IČO : 10946551
DIČ : 1022129867
Reg. číslo odbornej spôsobilosti pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: 229
/ďalej len mandatár/na strane jednej

a

Obec Rosina, 013 22 Rosina
zastúpená : Ing. Jozef Machyna, starosta obce
IČO: 00 647 519
DIČ: 2020638917
/ďalej len mandant/ na strane druhej,

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu obce Rosina / ďalej len Zmeny a Doplnku ÚPN-O / v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej kalkulácii zo dňa 19.12.2014 vrátane Zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z., až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Ostatné činnosti súvisiace s posudzovaním vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, ani vykonávanie úkonov mimo zisťovacieho konania podľa tohto zákona nie je predmetom tejto zmluvy..

II.

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odmena mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O a vykonávanie činnosti v zisťovacom konaní podľa zákona 24/2006 Z.z. sa na základe obojstranne akceptovanej cenovej kalkulácie zo dňa 19.12.2014 (ďalej len cenovej kalkulácie) v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje dohodou na 3 450,00 €. Mandatár nie je platcom DPH. Odmena bude vyplácaná postupne, na základe fakturácie za vykonané práce a úkony v rozsahu špecifikácie uvedenej v cenovej kalkulácii, až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 7 dní odo dňa doručenia.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a Doplnku ÚPN-O v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje, že

do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku Územného plánu spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh prevziať.

do 50 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku Územného plánu zabezpečiť jeho prerokovanie podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 4) stavebného zákona, vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.

do 20 dní od ukončenia prerokovania podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 4) stavebného zákona zabezpečiť prípadné opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy

do 5 dní od prevzatia doplneného návrhu Zmeny a Doplnku Územného plánu na základe akceptovaných pripomienok požiadať ŽSK v Žiline, OÚ, OOP v Žiline a OÚ, OSŽP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní

do 7 dní od prevzatia všetkých súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní spracovať potrebné podklady vrátane Návrhu VZN Obce a požiadať OÚ OVaBP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa §25 Stavebného zákona.

do 3 dní od prevzatia stanoviska OÚ OVaBP v Žiline podľa §25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku Územného plánu v Obecnom zastupiteľstve.

V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi platnú územnoplánovaciú dokumentáciu obce, prípadne ostatné podklady potrebné pre obstaranie Zmeny a Doplnku Územného plánu, ak tieto už predtým neodovzdal hlavnému riešiteľovi Zmeny a Doplnku Územného plánu.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Zmeny a Doplnku zemného plánu zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom v lehote do 2 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára.

Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám, členom OcZ, náklady na zverejnenie oznámení a konanie verejného prerokovania a náklady za spočítané stanoviská VÚPaOP B. Bystrica a Hydromeliorácii š.p. Bratislava.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IX.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom

Zmluva bola vyhotovená vo dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

V Rosine dňa 09.10. 2015

Urbion
Ing. arch. JÁN BURIAN
A. Remeša 305/40, 010 01 Žilina
IČO: 10835531

Ing. arch. Ján Burian
URBION
ako mandatár

Ing. Jozef Machyna
starosta obce Rosina
ako mandant