

Z m l u v a **o užívaní majetku obce č. 31/2021**

ktorú uzavreli v ďalej uvedený deň

obec Rosina

so sídlom Rosina 167, 013 22 Rosina

IČO: 00 647 519

v mene ktorej koná Ing. Jozef Machyna, starosta obce

ako účastník 1/ na strane jednej

a

Obecný športový klub Rosina

so sídlom Na Briežky 880, 013 22 Rosina

občianske združenie zapísané v registri vedenom MV SR

IČO: 14 222 761

v menej ktorej koná Štefan Paur, predseda

ako účastník 2/ na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

I.1. Účastník 1/ ako jednotka územnej samosprávy je vlastníkom

I.1.1. nehnuteľností nachádzajúcich sa v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci Rosina, katastrálnom území Rosina, a to:

- a) pozemku KN-E parc. č. 949/1 – trvalé trávne porasty o výmere 3.550 m²,
- b) pozemku KN-E parc. č. 949/2 – trvalé trávne porasty o výmere 1.069 m²,
- c) pozemku KN-E parc. č. 951 – orná pôda o výmere 2.354 m²,
- d) pozemku KN-E parc. č. 952/1 – trvalé trávne porasty o výmere 12.146 m²,
- e) pozemku KN-E parc. č. 952/2 – trvalé trávne porasty o výmere 2.354 m²,
- f) pozemku KN-E parc. č. 953/1 – orná pôda o výmere 2.993 m²,
- g) pozemku KN-E parc. č. 953/2 – orná pôda o výmere 469 m²,

ktoré sú Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom zapísané na LV č. 2200;

I.1.2. inžinierskych stavieb nachádzajúcich sa v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci Rosina, katastrálnom území Rosina, a to:

- a) futbalového ihriska zriadeného na pozemku KN-E parc. č. 952/1 – trvalé trávne porasty o výmere 12.146 m²,
- b) tréningového ihriska, ktorého časť sa nachádza na pozemku KN-E parc. č. 949/1 – trvalé trávne porasty o výmere 3.550 m²,
- c) ihriska s umelou trávou zriadeného na pozemku KN-E parc. č. 951 – orná pôda o výmere 2.354 m²,

I.1.3. a hnuťnej veci – svetelná tabuľa na zobrazovanie výsledkov značky DERBY 19 RC, vedenej v evidencii majetku účastníka 1/ ako DRM 2054, futbalová brána vedená v evidencii majetku účastníka 1/ ako DRM 0002008, futbalová brána vedená v evidencii majetku účastníka 1/ ako DRM 0002009, umiestnených na futbalovom ihrisku.

I.2. Účastník 2/ je občianske združenie – športový klub pôsobiaci na území obce – účastníka 1/ v

oblasti podpory športu a telesnej kultúry predovšetkým so zameraním na podporu futbalu.

- I.3. Vzhľadom na záujem oboch zmluvných strán na pokračovaní v rozvoji športových aktivít na území obce – účastníka 1/ a vzájomnej spolupráce sa zmluvné strany dohodli, že účastník 1/ prenecháva účastníkovi 2/ do odplatného užívania hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve účastníka 1/, to všetko v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

II. Predmet a účel zmluvy

- II.1. Účastník 1/ na základe tejto zmluvy prenecháva účastníkovi 2/ do užívania za odplatu v zmysle čl. III. nehnuteľnosti – pozemky špecifikované v bode I.1.1. - písm. a) až g) tejto zmluvy, inžinierske stavby špecifikované v bode I.1.2. písm. a) až c) tejto zmluvy vrátane ich súčastí a príslušenstva, a hnutel'nú vec – svetelnú tabuľu špecifikovanú v bode I.1.3. tejto zmluvy (spoločne ďalej ako „predmet užívania“).
- II.2. Predmet užívania účastník 1/ prenecháva účastníkovi 2/ výlučne na účel vykonávania činnosti športového klubu a podporu športových aktivít na území obce Rosina so zameraním predovšetkým na futbal.

III. Odplata

- III.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na verejnoprospešný charakter činnosti, na ktorú sa predmet užívania prenecháva účastníkovi 2/, nepožaduje účastník 1/ od účastníka 2/ peňažnú odplatu. Účastník 2/ sa ako protiplnenie za prenechanie predmetu užívania zaväzuje vykonávať obvyklú údržbu predmetu užívania, tento na vlastné náklady udržiavať v prevádzkyschopnom, bezpečnom a dobrom technickom stave tak, aby slúžil dohodnutému účelu užívania, a uhrádzať náklady spojené s jeho prevádzkovaním. Ako súčasť protiplnenia za prenechanie predmetu užívania sa účastník 2/ rovnako zaväzuje vykonávať na území obce Rosina činnosť športového klubu so zameraním na podporu futbalu.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- IV.1. Účastník 2/ sa zaväzuje:
- IV.1.1. predmet užívania užívať len na dohodnutý účel,
 - IV.1.2. neprenechať predmet užívania iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu účastníka 1/, pričom súhlas sa nevyžaduje na umiestnenie reklamy sponzorov účastníka 2/ za predpokladu, že v súvislosti s umiestnením reklamy nebude zriadená reklamná stavba ani iné podobné zariadenie a nedôjde k trvalému zásahu do predmetu užívania,
 - IV.1.3. bez súhlasu účastníka 1/ v predmete užívania neskladovať ani neukladať žiadne veci, ktoré nesúvisia s účelom, na ktorý sa predmet užívania prenecháva účastníkovi 2/,
 - IV.1.4. udržiavať v predmete užívania čistotu a poriadok,
 - IV.1.5. umožniť užívanie predmetu užívania verejnosti mimo času, kedy predmet užívania užíva účastník 2/ pre výkon vlastnej činnosti, a to v rozsahu uvedenom v „PREVÁDZKOVOM PORIADOKU FUTBALOVÉHO IHRISKA S UMELOU TRÁVOU“ schváleného Obecným zastupiteľstvom v Rosine dňa 29.06.2020 Uznesením č. 38/2020.
- IV.2. Účastník 2/ sa ďalej zaväzuje predmet užívania užívať tak, aby:
- IV.2.1. jeho zavinením nevznikli v predmete užívania, ani na jeho súčastiach a príslušenstve,

škody,

IV.2.2. rešpektoval skutočnosť, že predmet užívania je majetok určený na verejno-prospešný účel, a teda slúži verejnosti.

- IV.3. Účastník 2/ nie je oprávnený realizovať v predmete užívania stavebné úpravy alebo iné úpravy s trvalým vplyvom alebo úpravy meniace charakter predmetu užívania, prípadne úpravy potrebné na výkon činnosti účastníka 2/ podľa tejto zmluvy, bez vopred udeleného písomného súhlasu účastníka 1/. Účastník 2/ nemá nárok na náhradu žiadnych nákladov v súvislosti so zmenami alebo úpravami predmetu užívania, pokiaľ vo svojom písomnom súhlase účastník 1/ výslovne neuvedie inak. Ak úpravy účastník 2/ zrealizuje v rozpore s týmto ustanovením, na výzvu účastníka 1/ je povinný vrátiť predmet užívania do pôvodného stavu, to všetko na vlastné náklady.
- IV.4. Účastník 2/ je povinný na vlastné náklady dodržiavať všetky predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane pri práci, resp. iné predpisy, ktoré upravujú jeho povinnosti, tak, aby nedošlo k akejkoľvek ujme na zdraví osôb alebo majetku. Účastník 2/ sa zaväzuje vykonať všetky činnosti a prijať všetky opatrenia potrebné na zabezpečenie dodržiavania povinností podľa tohto bodu. Za vykonanie takých činností a prijatie opatrení účastník 2/ zodpovedá.
- IV.5. Účastník 1/ sa zaväzuje, že umožní účastníkovi 2/ nerušené užívanie predmetu užívania po celú dobu účinnosti tejto zmluvy za podmienok v nej stanovených.
- IV.6. Účastník 1/ je oprávnený vstupovať do predmetu užívania na účel kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy, ak bude mať za to, že je to nevyhnutné pre riadne plnenie alebo preverenie plnenia podmienok určených touto zmluvou, a to len v prítomnosti účastníka 2/ po jeho predchádzajúcom upozornení; upozornenie ani prítomnosť účastníka 2/ sa nevyžaduje len v prípade, ak hrozí bezprostredný vznik škody na živote alebo škody na majetku z dôvodu havarijnej situácie.

V. Trvanie a zánik zmluvy

- V.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- V.2. Táto zmluva môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- V.3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu ukončiť výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná; na posúdenie účinkov doručenia výpovede sa vzťahuje fikcia doručenia v zmysle záverečných ustanovení tejto zmluvy. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim bezprostredne po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- V.4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
- V.4.1. druhá zmluvná strana porušuje niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy a také porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote po doručení písomnej výzvy na odstránenie porušenia; alebo
- V.4.2. druhá zmluvná strana opakovane (2x a viac) porušuje niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, pričom nemusí ísť o porušenie totožnej povinnosti;
- Účastník 1/ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak:
- V.4.3. účastník 2/ predmet užívania užíva na iný ako dohodnutý účel; alebo
- V.4.4. ak účastník 2/ prenechá predmet užívania tretej osobe bez vopred udeleného písomného súhlasu účastníka 1/ v rozpore s touto zmluvou.

Odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné; na posúdenie účinkov doručenia odstúpenia sa vzťahuje fikcia doručenia v zmysle záverečných ustanovení tejto zmluvy. V prípade ukončenia tejto zmluvy účastník 2/ vydá účastníkovi 1/ predmet užívania v lehote do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinkov

odstúpenia, ak sa písomne nedohodne inak.

VI. Hospodárenie s majetkom obce

- VI.1. S prihladením na ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj skutočnosť, že časť predmetu užívania tvorí nehnuteľný majetok obce, bolo uzatvorenie tejto zmluvy odsúhlasené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Rosina č. 62/2021 zo dňa 31.08.2021. Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom za prípad hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že účastník 2/ vykonáva verejnoprospešnú činnosť a obe zmluvné strany majú záujem na pokračovaní v dlhoročnej vzájomnej spolupráci pri rozvoji športových a telovýchovných aktivít na území obce Rosina.

VII. Osobitné dojednania

- VII.1. Zmluvné strany konštatujú, že účastník 2/ užíval predmet užívania i pred uzatvorením tejto písomnej zmluvy s vedomím a súhlasom účastníka 1/. Účastník 1/ si titulom takého užívania od účastníka 2/ neuplatňuje žiadne nároky, pričom také nároky sa týmto považujú za vzájomne vysporiadané.

VIII. Záverečné ustanovenia

- VIII.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- VIII.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- VIII.3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami.
- VIII.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.
- VIII.5. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy ku dňu jej podpisania a ruší všetky predchádzajúce dojednania a zmluvy uzatvorené v akejkoľvek podobe a forme medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy.
- VIII.6. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.

- VIII.7. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- VIII.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Podpisy nasledujú na ďalšej strane.

Účastník 1/

v ROSINE dňa 07.09.2021



obec Rosina
Ing. Jozef Machyna, starosta obce

Účastník 2/

v ROSINE dňa 7.9.2021



Obecný športový klub Rosina
Štefan Paur, predseda

