

Zápisnica č. 6/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rosine zo dňa 22. októbra 2025

Prítomní: Ing. Jozef Machyna – starosta
Ing. Stanislav Berzák
Ing. Martin Bukovinský
Emília Čechová
Ladislav Ďuriš
Mgr. Peter Ďuroška
Stanislav Hodás
Pavol Knapec
Vladimír Kotrbanec
Jozef Škvarna

Mgr. Ing. Karol Krutek – hlavný kontrolór

1. Otvorenie

Zasadnutie sa uskutočnilo v malej sále Kultúrneho domu v Rosine so začiatkom o 15:00 hodine. Starosta privítal prítomných a konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 8 poslancov, a tak obecné zastupiteľstvo môže rokovať a uznášať sa.

2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku starosta určil zamestnankyňu obce Rosina p. Jelu Hreusovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov p. Hodása a p. Knapca.

3. Schválenie programu

Materiály s pozvánkou a programom boli poslancom a hlavnému kontrolórovi doručené elektronickou formou. Starosta dal hlasovať o návrhu programu.

Program

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Zmluva o spolupráci pri rekonštrukcii miestnej komunikácii
5. Návrh na zámenu pozemkov
6. Žiadosť o osvetlenie verejného priestranstva
7. Schválenie VZN č. 2/2025
8. Zrušenie VZN č. 11/2011
9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov

10. Odpredaj pozemku
11. Žiadosť o zriadenie vecného bremena
12. Žiadosť o vybudovanie spevnenej plochy
13. Dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve č. 7/2023
14. Zriadenie vecného bremena
15. Zmena a doplnky územnoplánovacej dokumentácie
16. Schválenie jednorazovej finančnej výpomoci
17. Sledovanie stavu a vývoja dlho obce
18. Kontrola plnenia uznesení
19. Diskusia, rôzne
20. Záver

Hlasovanie o programe:

za: 8 poslancov (Berzák, Bukovinský, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 51/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

Starosta predložil návrh na doplnenie programu o nasledovné body

- „Zánik mandátu poslanca“ ako 4. bod,
- „Oznámenie výsledkov volieb do orgánov samosprávy obcí v obci Rosina a zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva“ ako 5. bod,
- „Bezodplatný prenájom kultúrneho domu“ ako 6. bod,
- „Jednorazová finančná výpomoc“ ako 22. bod.

Ostatné body sa chronologicky posunú.

Hlasovanie o doplnení programu:

za: 8 poslancov (Berzák, Bukovinský, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 52/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje doplnený program obecného zastupiteľstva.

4. Zánik mandátu poslanca

Listom zo dňa 15.10.2025 oznámil PaedDr. Ľubomír Rendár, PhD. obci Rosina, že týmto dňom, t.j. 15. októbra 2025 zmenil svoj trvalý pobyt.

V zmysle § 25 ods. 2 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mandát poslanca zaniká zmenou trvalého pobytu mimo územia obce.

Hlasovanie:

za: 8 poslancov (Berzák, Bukovinský, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 53/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie zánik mandátu poslanca PaedDr. Ľubomíra Rendára, PhD.

5. Oznámenie výsledkov volieb do orgánov samosprávy obcí v obci Rosina a zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva

Podľa § 192 ods. 1 zákona č. 140/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom zanikol mandát.

Vo voľbách do orgánov samosprávy dňa 29.11.2022 získala ako prvá náhradníčka najväčší počet platných hlasov 559 p. Emília Čechová.

Prvá náhradníčka p. Emília Čechová zložila zákonom predpísaný sľub a tým sa stala riadnou poslankyňou Obecného zastupiteľstva v Rosine.

Obecné zastupiteľstvo ďalej pokračovalo v rokovaní už s deviatimi poslancami.

Starosta poďakoval p. Rendárovi za jeho dlhoročné pôsobenie v obecnom zastupiteľstve. Po dohode ostáva naďalej pracovať vo finančnej komisii.

Novozvolenej poslankyni poprial, aby sa jej čo najviac darilo naplňať sľub, ktorý zložila.

6. Bezodplatný prenájom kultúrneho domu

RZ Rosina pri ZŠ s MŠ Rosina, IČO: 173196170476, každoročne organizuje pre žiakov rôzne udalosti, napr.: karneval, športový deň, kreslenie na asfalt. Organizuje aj aktivity pre rodičov a priateľov školy (Katarínsku zábavu). Výťažok z týchto akcií je zvyčajne používaný, okrem iného, aj na nákup vybavenia rôzneho charakteru pre ZŠ a MŠ Rosina.

RZ Rosina s novozvoleným predsedom, Miroslavom Škrkoňom, opätovne žiada obec o pomoc, teda o bezodplatný prenájom KD Rosina na Katarínsku zábavu, ktorá sa bude konať v termíne 22.11.2025. Ušetrené prostriedky a výťažok z akcie (vstupné a tombola) bude vo veľkej miere použitý pre finančnú či materiálnu pomoc pre ZŠ a MŠ Rosina.

Minuloročná Katarínska zábava, organizovaná RZ Rosina v roku 2024, opäť oslovila prostredníctvom fyzických a internetových pozvánok mnoho občanov Rosiny, rodinných priateľov a priateľov školy.

Je to významná udalosť, ktorá vplýva na kultúru a spoločenský život občanov v našej obci a so zvoľnením obce a Komisie pre rozvoj obecnej komunity, bude pozvánka na Katarínsku zábavu zverejnená na oficiálnej FB stránke obce Rosina, aby sa zvýšila dostupnosť tejto spoločenskej udalosti širšej verejnosti.

Diskusia

Poslanec Hodás požiadal, aby zábava nebola uzavretá spoločnosť, ale nech je to pre všetkých ľudí, pretože doteraz to bola vždy len uzavretá spoločnosť.

Poslanec Bukovinský oponoval, že to nie je uzavretá spoločnosť, ale je to pre všetkých občanov. Osobne dával na internet pozvánku a hlásilo sa veľa ľudí.

Poslanec Hodás reagoval, že v minulosti jeho dcéra chcela ísť, ale vstupenku už nedostala.

Poslanec Bukovinský odpovedal, aby sa ozvala.

Hlasovanie o bezodplatnom prenájme KD:

za: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 54/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje bezodplatný prenájom Kultúrneho domu na organizovanie akcie „Katarínska zábava“ v termíne 22.11.2025 Rodičovskému združeniu pri Základnej škole s materskou školou Rosina.

7. Zmluva o spolupráci pri rekonštrukcii miestnej komunikácie

Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 28-64 Žilina-Višňové-Grance požiadal obec Rosina o stavebné úpravy prístupovej komunikácie k záhradkárskej lokalite na pozemku KN-C parc. č. 212/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 705 m² v k.ú. Rosina, okres Žilina, obec Rosina, ktorá je vo vlastníctve obce Rosina, evidovaná na LV č. 2200.

Jedná sa o uloženia asfaltovej vrstvy hrúbky 10 cm, ktorá bude realizovaná na vlastné náklady Základnej organizácie 28-64 Žilina-Višňové-Grance.

Diskusia

Poslanec Škvarna sa spýtal, či cesta bude pokračovať cez Ulicu Rovné na Grance alebo len od mosta na Grance.

Starosta odpovedal, že od hlavnej cesty cez most smerom na Grance.

Hlasovanie o zmluve o spolupráci pri rekonštrukcii miestnej komunikácie:

za: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 55/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje Zmluvu o spolupráci pri rekonštrukcii miestnej komunikácie.

8. Návrh na zámenu pozemkov

Dňa 19.08.2025 bol obci Rosina doručený návrh zo strany ŽSK na zámenu pozemku vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja KN-C parc. č. 1676 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m² s časťami pozemkov vo vlastníctve obce Rosina KN-E parc. č. 1240/1 vodná plocha o výmere 94,6 m², KN-E parc. č.1242/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1008,9 m² a KN-E parc. č. 1188 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378,5 m²

Navrhovaná záměna pozemkov nemá z pohľadu obce racionálny ani efektívny aspekt, preto komisia stavebná, poriadková a životného prostredia neodporúča záměnu pozemkov realizovať.

Diskusia

Poslanec Ďuroška sa spýtal, aký je dôvod na záměnu pozemkov.

Starosta odpovedal, že dôvod neuviedli a ani sa nikto s ním nespojil. Iba poslali list.

Hlasovanie o návrhu na záměnu pozemkov:

za: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 56/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine neschvaľuje návrh na záměnu pozemku vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja KN-C parc. č. 1676 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m² s časťami pozemkov vo vlastníctve obce Rosina KN-E parc. č. 1240/1 vodná plocha o výmere 94,6 m², KN-E parc. č.1242/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1008,9 m² a KN-E parc. č. 1188 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378,5 m².

9. Žiadosť o osvetlenie verejného priestranstva

Dňa 19.08.2025 podal p. Tibor Hanuliak, Rosina 305 žiadosť o osvetlenie verejného priestranstva pred jeho RD č. 305, ktorý je v jeho vlastníctve.

Komisia po obhliadke uvedeného priestranstva zistila, že verejné osvetlenie v danej lokalite, ako aj v iných častiach obce, je inštalované na každom druhom stĺpe.

Z jednej strany RD p. Hanuliaka je osvetlenie nainštalované pred susedným rodinným domom a z druhej strany v blízkosti križovatky, kde VO je nevyhnutné.

Komisia stavebná, poriadková a životného prostredia nepovažuje za potrebné rozšíriť počet svietidiel verejného osvetlenia.

Diskusia

Poslanec Ďuriš navrhol, aby sa verejné osvetlenie umiestnené v križovatke otočilo o 45° a svietilo aj na križovatku, aj na most, aj do uličky.

Hlasovanie o žiadosti o osvetlenie verejného priestranstva:

za: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 57/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine neschvaľuje žiadosť p. Tibora Hanuliaka, 013 22 Rosina 305 o namontovanie lampy verejného osvetlenia na stĺp pred jeho rodinný dom.

10. Schválenie VZN č. 2/2025

Podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov obec Rosina vypracovala návrh VZN č. 2/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „návrh VZN“).

V návrhu VZN je upravená sadzba paušálneho poplatku za zber komunálneho odpadu pre fyzické osoby a poplatok za množstvový zber komunálneho odpadu pre právnické osoby a fyzické osoby - podnikateľov.

Diskusia

Poslanec Ďuroška navrhol, aby sa zostalo pri sadzbách, ktoré sa schválili minulý rok, a to z dôvodu, že na rodiny, ktoré majú viac detí, dopadá konsolidácia štátu.

Poslanec Knapec sa spýtal, či platia za komunálny odpad aj vlastníci nehnuteľností, ktorí v nich nemajú nahlásený trvalý pobyt.

Poslanec Ďuroška odpovedal, že v obci je zavedené, ten kto tu má nehnuteľnosť, tak platí, pretože sa mu aj vyváža komunálny odpad, hoci tam nebýva.

Hlavný kontrolór doplnil, že ak užívajú nehnuteľnosť, splnili si oznamovaciu povinnosť a bola im pridelená smetná nádoba, tak platia za komunálny odpad.

Starosta poznamenal, že Rosina má jednu z najnižších sadziieb za vývoz komunálneho odpadu. V obecných novinách „Zhodnotenie roku 2024“ bolo uvedené porovnanie s niektorými obcami. Rosina má vývoz odpadu každý týždeň a občania platia nižší poplatok ako v obciach, kde vyvážajú odpad iba raz za dva či tri týždne.

Na rok 2026 spoločnosť T+T a.s. bude ceny navyšovať minimálne o infláciu a uvidíme, či budú upravovať ceny aj v dôsledku konsolidácie. Zvýšenie poplatku pre rodinu je minimálne a prijateľné, aj keď konsolidácia bude mať dopad na každého občana nášho štátu.

Dodal, že rozpočet je zverejnený a práve kvôli dlhovej brzde sa bude rozpočet schvaľovať do 21.11.2025, aby sa mohol využívať v iných podmienkach, ako keby bol schválený po tomto termíne. Informoval, že mierne zvýšenie sadzby za komunálny odpad je aj z dôvodu krátenia podielových daní pre rok 2026. Z toho dôvodu bola upravená, teda znížená, príjmová časť rozpočtu. Už v tomto roku chodia nižšie podielové dane ako bol schválený rozpočet. Do konca roku to bude možno robiť rozdiel až mínus 100 tisíc.

Starosta dodal, že podľa odhadov a prognóz nastavil rozpočet na budúci rok o 190 tisíc nižší v príjmovej časti, čo sa týka podielových daní, ako bol v tomto roku. Vzhľadom na zmeny zákonov má obec povinnosť dofinancovať určité kapitoly ZŠ s MŠ. Z toho dôvodu je oproti roku 2025 na rok 2026 navýšený rozpočet pre ZŠ s MŠ takmer o 40 tisíc eur. Celkovo teda obec bude mať mínus 230 tisíc eur.

Poslanec Bukovinský sa spýtal, či poznáme číslo, koľko sme si naplánovali výdaje za komunálny odpad a ako sme na tom dnes.

Starosta odpovedal, že to presne vieme.

Poslanec Bukovinský sa spýtal, či výdavky budú vyššie alebo plus mínus rovnaké ako sme naplánovali.

Starosta odpovedal, že teraz je veľmi predčasné sa k tomu vyjadrovať. Pravdepodobne obec bude doplácať, ale nie až toľko, ako tomu bolo v minulých rokoch. Vďaka opatreniam, ktoré sa prijali v minulom období, sa výrazne znížilo doplácanie z rozpočtu obce. Obec vtedy doplácala viac ako 20 tisíc eur.

Poslanec Berzák povedal, že konsolidácia sa dotkne aj samosprávy. Navrhnutá suma činí navýšenie o 2 Eurá na rok na osobu.

Poslanec Ďuroška odpovedal, že to presne neprerátal, ako to vychádza, či sú to 2 Eurá.

Poslanec Berzák reagoval, že je to presne 2,044 Eurá.

Hlasovanie o schválení VZN č. 2/2025:

za: 8 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: 1 poslanec (Ďuroška)

Uznesenie č. 58/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Rosina.

11. Zrušenie VZN č. 11/2011

Dňa 24.09.2025 bol obci Rosina doručený list z Okresnej prokuratúry Žilina označený ako „Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Rosina č. 11/2011 o parkovaní vozidiel a umiestňovaní rôznych vecí na verejných priestranstvách na území obce Rosina v zmysle §23 a §27 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre“. Na základe uvedeného listu bolo obci navrhnuté zrušiť predmetné VZN alebo nahradiť ho novým.

Hlasovanie o zrušení VZN č. 11/2011:

za: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 59/2025 – Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje zrušenie VZN č. 11/2011 o parkovaní vozidiel a umiestňovanie rôznych vecí na verejných priestranstvách na území obce Rosina.

12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Dňa 08.08.2025 bola obci Rosina doručená žiadosť p. Daši Turčekovej, MBA, majiteľky rodinného domu v Rosine č. 184, 013 22 Rosina, v zast. Ing. Milanom Cibulkom, PhD., o odkúpenie pozemkov.

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Komisie stavebnej, poriadkovej a životného prostredia. Komisia požaduje opraviť a doplniť zle uvedené parcelné čísla, ktoré nesúhlasia s predloženým GP č. 30469236 – 27/2015. Po oprave a doplnení sa bude komisia žiadosťou opätovne zaoberať.

Diskusia

Poslanec Knapec povedal, že po doplnení žiadosti budú s majiteľom komunikovať priamo na určenom mieste.

Hlasovanie o žiadosti o odkúpenie pozemkov:

za: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 60/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemkov p. Daši Turčekovej, MBA, Na rovníach 1428/8, 010 01 Žilina – Trnové v zastúpení Ing. Milanom Cibulkom, PhD., Na píle 553/4, Kanská, kde zároveň požaduje opraviť a doplniť zle uvedené parcelné čísla, ktoré nesúhlasia s predloženým GP č. 30469236 – 27/2015 vyhotoveného dňa 14.12.2015 p. Ladislavom Majstříkom a autorizačne overeného dňa 14.12.2015 Ing. Jurajom Rosinčinom.

13. Odpredaj pozemku

Dňa 05.09.2025 podali žiadatelia Janka Machynová a Ing. Jozef Machyna, Rosina 774, žiadosť o odkúpenie časti z pozemku KN-C parc. č. 660/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m². Na tento účel dali vypracovať Geometrický plán na oddelenie pozemku parc.č. 660/18, ktorá má výmeru 43 m², ako aj znalecký posudok vo veci stanovenie hodnoty odčleneného pozemku.

Komisia stavebná, poriadková a životného prostredia súhlasí po preskúmaní žiadosti s odpredajom pozemku o výmere 43 m² podľa preloženého geometrického plánu.

Hlasovanie o odpredaji pozemku:

za: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 61/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje prebytočnosť pozemku KN-C parc. č. 660/18 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m². Označený pozemok vznikol odčlenením z pozemku KN-C parc. č. 660/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 619 m², ktorého vlastnícke právo je v prospech obce Rosina pre kat. úz. Rosina evidované na LV č. 2200, a to na podklade geometrického plánu vypracovaného Dávidom Pagáčom, č. 43/2025 dňa 26.03.2025, autorizačne overeného dňa 27.03.2025, a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-738/2025 dňa 24.04.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Rosine ďalej schvaľuje zámer previesť novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 660/18 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m² v kat. úz. Rosina na základe kúpnej zmluvy

uzatvorenej s kupujúcimi Ing. Jozefom Machynom a jeho manželkou Jankou Machynovou, obaja bytom Rosina 774, 013 22 Rosina, teda schvaľuje spôsob prevodu označeného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť podľa ustanovenia čl. VI. bodu 7 odrážky 3, 6 a 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rosina, teda majetkoprávne usporiadanie vzťahov, predchádzanie sporom a malá výmera pozemku. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rosina sú zverejnené na webovom sídle obce Rosina, www.obecrosina.sk, v sekcii samospráva, časti Nariadenia obce – VZN – Platné VZN, pod odkazom „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“,

https://www.obecrosina.sk/e_download.php?file=data/editor/109sk_2.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20obce.pdf.

Konkrétne ide o mimosúdne usporiadanie majetkoprávnych vzťahov a predchádzanie prípadných sporov do budúcnosti na tom základe, že v minulosti vykonané zameranie hraníc pozemkov v teréne, realizované ešte v 70. rokoch dvadsiateho storočia, ktoré slúžilo ako podklad pre vytýčenie oplotenia pozemkov, nebolo vykonané správne. Aktuálny priebeh oplotenia v teréne vykonaný podľa historického zamerania a spôsob, akým sú pozemky užívané, teda nie je v súlade s hranicami pozemkov, ako sú evidované v katastri nehnuteľností. Uvedený rozpor bol zistený dodatočným zameraním modernými technickými prostriedkami. Odpredaním pozemku dôjde k zosúladieniu faktického stavu dlhoročného užívania pozemku a reálneho priebehu oplotenia so stavom v katastri nehnuteľností, čím sa majetkoprávne vzťahy usporiadajú a vylúči sa prípadný súdny spor o priebeh hraníc pozemku, resp. o určenie vlastníckeho práva k pozemku. Súčasne ide o malú výmeru pozemku, keď predmetom prevodu bude len výmera 43 m².

Prevod vlastníckeho práva bude realizovaný odplatne za zaokrúhlenú kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške spolu 1.030,00 EUR (slovom tisíctridsať eur), teda 23,86 EUR/1m². Hodnota majetku obce, a teda výška kúpnej ceny, bola určená na základe znaleckého posudku č. 93/2025 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina dňa 05.08.2025. Pre úplnosť sa dodáva, že podľa § 9a ods. 13 písm. a) a g) zákona o majetku obcí obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci starostom obce alebo osobou blízkou starostovi obce. Uvedené však podľa § 9a ods. 16 posledná veta zákona o majetku obcí neplatí pri prevode majetku obce podľa § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí. Oznámenie o zámere previesť majetok podľa tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na webovom sídle obce a úradnej tabuli obce, pričom údaje musia byť zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

14. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dňa 03.09.2025 podali žiadatelia MUDr. Peter Filko a Dana Filková žiadosť o možnosť zriadenia vecného bremena na pozemkoch KN-C par. č. 1969/1, 1573/1 a KN-E par. č. 1219 v k.ú. Rosina, okes Žilina, obec Rosina, ktoré sú vo vlastníctve obce Rosina, za účelom uloženia telekomunikačných sietí.

Komisia stavebná, poriadková a životného prostredia súhlasí s uložením telekomunikačných sietí a s následným zriadením vecného bremena tak, ako je uvedené v žiadosti, za podmienok dodržania príslušných odstupových vzdialeností od jestvujúcich zemných vedení (inžinierskych sietí).

Hlasovanie o žiadosti o zriadení vecného bremena:

za: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 62/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje žiadosť MUDr. Petra Filka a Dany Filkovej o zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN-C par. č. 1969/1, 1573/1 a KN-E par. č. 1219 v k.ú. Rosina, okes Žilina, obec Rosina, ktoré sú vo vlastníctve obce Rosina.

15. Žiadosť o vybudovanie spevnenej plochy

Dňa 03.09.2025 podali žiadatelia MUDr. Peter Filko a Dana Filková žiadosť o umožnenie vybudovania spevnenej plochy o výmere cca 26 m² na prístupovej komunikácii pozemok KN-C parc. č. 1696/1 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Rosina, okres Žilina, obec Rosina, ktorý je vo vlastníctve obce Rosina.

Komisia stavebná, poriadková a životného prostredia súhlasí s realizáciou spevnenia povrchu uvedenej časti prístupovej komunikácie.

Hlasovanie o žiadosti o vybudovanie spevnenej plochy:

za: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 63/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje žiadosť MUDr. Petra Filka a Dany Filkovej o vybudovanie spevnenia povrchu na časti prístupovej komunikácie o výmere cca 26 m² na pozemku KN-C parc. č. 1696/1 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Rosina, okres Žilina, obec Rosina.

16. Dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve

Dňa 03.10.2025 spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) požiadala obec o uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena.

Dňa 23.01.2023 obec uzatvorila Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 7/2023, ktorá sa týka realizácie stavby „7406 – Rosina – Malá Voda – rekonštrukcia NN siete. Vecné bremeno bolo schválené obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 43/2022. Finalizáciou podkladov potrebných k stavebnému povoleniu spoločnosť zistila, že administratívnou chybou v písaní nebol v zmluve uvedený pozemok E-KN parc. č. 1235/1 ostatná plocha s výmerou 1.757 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina. Z uvedeného dôvodu bol obci predložený dodatok č. 1.

Hlasovanie o Dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve:

za: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 64/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorený podľa § 50 Občianskeho zákonníka týkajúci sa realizácie stavby „7406 – Rosina – Malá Voda – rekonštrukcia NN siete“.

17. Zriadenie vecného bremena

Pán Ján Sekáč, bytom Námetie SR 25, 014 01 Bytča dňa 06.08.2024 podal a dňa 11.08.2025 doplnil žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN parc. č. 1741/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10.012 m² v k.ú. Rosina pre realizáciu vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného dvojdomu v zmysle Geometrického plánu č. G1-1622/2025.

Hlasovanie o zriadení vecného bremena:

za: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 65/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN parc. č. 1741/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10.012 m² v k.ú. Rosina pre realizáciu vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného dvojdomu v zmysle Geometrického plánu č. G1-1622/2025.

18. Zmena a doplnky územnoplánovacej dokumentácie

Činnosť orgánu územného plánovania, ktorú vykonáva prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, je aj najmenej raz za štyri roky zabezpečiť správu o stave územnoplánovacej dokumentácie z vlastného podnetu alebo z podnetu fyzickej osoby alebo právnickej osoby.

Na základe uvedeného obec pripraví v súčinnosti s Komisiou stavebnou, poriadkovou a životného prostredia prehodenie súčasného stavu územnoplánovacej dokumentácie tak, aby sa zosúladiť niektoré požiadavky a potreby obce, prípadne požiadavky fyzických osôb alebo právnických osôb. Následne bude materiál predložený na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie o zmene a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie:

za: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 66/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje v zmysle §27 ods. 1 zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní prehodenie niektorých zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie na základe potrieb a požiadaviek z vlastného podnetu obce, prípadne z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb.

19. Schválenie jednorazovej finančnej výpomoci

Žiadateľ p. Pavol Labák dňa 06.10.2025 požiadal obec Rosina o jednorazovú finančnú výpomoc na nákup uhlia, nakoľko sa dlhodobo nachádza v zlej sociálnej situácii z dôvodu dlhodobej PN.

Hlasovanie o jednorazovej finančnej výpomoci:

za: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 67/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje jednorazovú finančnú výpomoc žiadateľovi p. Pavlovi Labákovi, trvale bytom 013 22 Rosina 191 vo forme nákupu 20q uhlia.

20. Sledovanie stavu a vývoja dlhu obce Rosina v zmysle § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Kontrola stavu a vývoja dlhu obce Rosina v zmysle § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola vykonaná v súlade s §18d ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien, ako aj v súlade s ostatnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien, v zmysle zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Poverením č. 4K/2025.

Hlasovanie o sledovaní stavu a vývoja dlhu obce Rosina:

za: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 68/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie Správu z kontroly stavu a vývoja dlhu obce Rosina v zmysle § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

21. Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Rosine bola vykonaná v súlade s §18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien, ako aj v súlade s ostatnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien, v zmysle zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Poverením č. 1K/2025.

Hlasovanie o kontrole plnenia uznesení:

za: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 69/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Rosine za rok 2025.

22. Schválenie jednorazovej finančnej výpomoci

Žiadateľka p. Monika Tkáčiková dňa 08.09.2025 požiadala obec Rosina o preplatenie pravidelnej kúpeľnej liečby jej syna Petra Tkáčika. Vzhľadom na skutočnosť, že p. Tkáčiková je samoživiteľkou a zdravotný stav jej syna si neustále vyžaduje zdravotnú starostlivosť spojenú s finančnými výdavkami, ocitá sa v nepriaznivej životnej a finančnej situácii.

Diskusia

Starosta informoval, že p. Tkáčiková doložila relevantné daňové doklady z kúpeľnej liečby jej syna v Kováčovej, kde platila spolu 767,60 EUR za 14 dní.

Poslanec Ďuroška sa spýtal o koho sa jedná.

Starosta vysvetlil, že p. Tkáčiková je dcéra p. Jána Poliačka a Peter Tkáčik je jej syn.

Poslanec Knapec navrhol preplatiť finančné náklady vo výške 50% z liečby.

Poslanec Ďuroška navrhol preplatiť 600,00 EUR.

Poslanec Bukovinský navrhol preplatiť 100% finančných nákladov.

Starosta dal hlasovať o návrhu poslancov.

Hlasovanie o návrhu poslanca Bukovinského:

za: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Hlasovanie o návrhu poslanca Ďurošku:

za: nikto

proti: nikto

zdržal sa: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

Hlasovanie o návrhu poslanca Knapca:

za: nikto

proti: nikto

zdržal sa: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

Schválený bol návrh poslanca Bukovinského preplatiť 100% finančných nákladov p. Tkáčikovej.

Hlasovanie o jednorazovej finančnej výpomoci:

za: 9 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Ďuroška, Hodás, Knapec, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 70/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje jednorazovú finančnú výpomoc žiadateľke p. Monike Tkáčikovej, bytom 013 22 Rosina 696 vo výške 767,60 € určenú na náklady špecializovanej kúpeľnej liečby jej syna Petra Tkáčika.

23. Diskusia, rôzne

Poslanec Hodás sa spýtal, či by nebolo možné polgule na chodníku pri cintoríne viac posunúť ku ceste a zároveň upozornil na zlý technický stav lavičiek na cintoríne.

Starosta odpovedal, že preveria uvedenú pripomienku a skontrolujú technický stav lavičiek na cintoríne.

Poslanec Bukovinský sa spýtal, či kamerový systém v obci funguje a či je záznam nejak vyhodnocovaný.

Starosta odpovedal, že prvá etapa je hotová a na druhej sa momentálne pracuje. Záznamy obci pomáhajú a už niekoľko podnetov bolo odoslaných na políciu. Momentálne sa čaká na ich ďalší postup.

Starosta informoval, že neznámy občan natočil kameru na dolnom konci pri stojisku so separovaným odpadom do strany, aby nesnímala koše, ale priestranstvo, kde je toho času drevený koňom s vozom.

Poslanec Knapec sa spýtal, prečo sa robila úprava asfaltovej plochy v pondelok pri cintoríne.

Starosta odpovedal, že nebola dostatočná výška asfaltového koberca a v rámci reklamácie to museli opraviť.

Pán Vitos povedal, že vo Višňovom videl zverejnenú vizualizáciu ako bude vyzerat' ich nové námestie. Spýtal sa, či by bolo možné v budúcnosti aj u nás zverejniť vizualizáciu, plán, náčrt alebo pôdorys stavieb väčšieho rozsahu, ktoré sa budú v obci budovať.

Starosta sa k požiadavke vyjadril, že rozšírenie technického zázemia obecného úradu bolo zverejnené aj s pôdorysom verejnou vyhláškou, ale niektoré veci obec nemá povinnosť zverejňovať.

Pán Vitos sa spýtal, kedy bude dokončené a otvorené technické zázemie.

Starosta odpovedal, že v priebehu novembra.

Pani Šemlová informovala, že od pondelka sú v kontajnery na cintorínsky odpad hodené žlté matrace.

Pán Vitos sa spýtal, či ten kontajner tam bude stále, pretože p. Holešová sa sťažovala.

Starosta odpovedal, že nie. Kontajner je tam umiestnený iba dočasne pred dušičkami a potom tam býva počas jarného upratovania hrobov a cintorínov.

Kontajner je však zložený na obecnom pozemku. Vjazd do garáží majú Židekovci odsúhlasený v rámci dodatočného stavebného povolenia cez vlastný dvor, teda po vlastnom pozemku. Nie cez

obecný pozemok. Pri legalizácii tejto stavby, lebo bola postavená nelegálne, boli dané jasné podmienky vjazdu. Taktiež tam majú zaparkované svoje motorové vozidlo. Dopravná značka presne vymedzuje, že parkovanie slúži iba pre návštevníkov cintorína.

Keď sa tam začala rekonštrukcia cesty, parkovali tam dve autá. Prišli stroje, robotníci a ja som musel volať na políciu, aby upovedomili majiteľov vozidiel, že bránia pri práci. A to už tam bolo umiestnené dočasné dopravné značenie a priestor bol opáskovaný. Aj napriek tomu tie autá tam zaparkovali.

Poslanec Hodás súhlasil, že to auto tam stojí celý rok. Zároveň sa spýtal, prečo sa ten kontajner stále posúva, pretože bol zložený rovno a teraz je nakrivo.

Starosta odpovedal, že ho svojvoľne posunul p. Židek.

Pani Šemlová odpovedala, že ho ťahal p. Židek za guľou na aute.

Starosta dodal, že je to aj na kamerovom zázname.

Starosta dodal, že polgule na chodníku sú z dôvodu, aby tam neparkovali autá. Zo začiatku boli len položené, aby sa v prípade potreby mohli dať preč. Niektorí ich však zhadzovali na cestu. Máme to aj nafotené. Tak sa dali napevno.

Poslanec Bukovinský súhlasil a dodal, že značka zákaz zastavenia by nič nevyriešila.

Starosta informoval, že obec má nového zamestnanca, a to opatrovateľku p. Moniku Tkáčikovú. Dodal, že to je tá pani, ktorej sa schválila dotácia a zároveň poďakoval všetkým, ktorí darovali krv pre jej syna. Konštatoval, že darcov pre krvnú plazmu bolo spolu 29. Je to zatiaľ najväčší počet darcov. Toto darovanie sa plánuje robiť aj do budúcnosti, pretože každé dva týždne musia jej chlapcovi meniť krvnú plazmu.

Ďalej informoval, že p. Čechová bola zamestnaná na dohodu, kde mala predmet činnosti upratovanie kultúrneho domu. Tým, že je už poslankyňa, musela túto činnosť skončiť, lebo poslanec nemôže byť zamestnancom obce.

Dohoda je od dnešného dňa uzatvorená s p. Annou Šemlovou. Starosta poďakoval za skvelé udržiavanie kultúrneho domu.

Starosta dal do pozornosti, že pri rekonštrukcii cesty na Na Lipovec nejakí dobráci vyhádzali trinásť obrubníkov čerstvo osadených v betóne. V sobotu ich osadili a v nedeľu boli vyhádzané.

Poznamenal, že na políciu boli zaslané podnety na občanov, ktorí vyhadzovali stavebný odpad do separovaného odpadu.

Starosta oboznámil poslancov, že rekonštrukcia starého cintorína bola dokončená a začína sa s výsadbou zelene. Dodal, že na novom cintoríne sa tiež plánuje dorobiť výsadba a upraviť priestor pred krížom.

Pán Vitos sa spýtal, či sa budú odstraňovať aj navezené fúry hlíny za novým cintorínom.

Starosta odpovedal, že tá hlina sa vyvezie.

24. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 16:40 hod.

Overovatelia: Stanislav Hodás
Pavol Knapec

Zapísala: Ing. Jela Hreusová

V Rosine 07.11.2025



Ing. Jozef Machyna
starosta