Z m l u v a o d i e l o
č . 24 / 2 0 2 2

ktorú uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v ďalej uvedený deň

Obec Rosina

so sídlom Rosina č. 167, 013 22 Rosina
IČO: 00 647 519
bankové spojenie prostredníctvom: VÚB, a.s.
č. ú.: 20228432/0200
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432
v mene ktorej koná: Ing. Jozef Machyna, starosta
e-mail: starosta@obecrosina.sk

ako objednávateľ na strane jednej

a

Lu-Vas, s.r.o.

so sídlom Lietavská Svinná 259, 013 11 Žilina
IČO: 36 427 845
DIČ: 2021952383
IČ DPH: SK2021952383
zapísaná v Okresný súd Žilina
oddiel Sro, vložka č.: 15941/L
bankové spojenie prostredníctvom: ČSOB, a.s.
IBAN: SK12 7500 0000 0040 2893 1884
v mene ktorej koná: Ľubomír Vavro
e-mail: luvas.sk@gmail.com

ako zhotoviteľ na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

I.1. Táto zmluva upravuje základné podmienky a pravidlá pre zhotovenie diela a pre úhradu ceny za dielo.

I.2. Zhotoviteľ sa v súlade s nižšie uvedenými podmienkami zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy (ďalej len "dielo") a previesť na objednávateľa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy vlastnícke právo k dielu.

I.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené a bezvadné dielo prevziať, včas a riadne zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

I.4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na výsledky verejného obstarávania, pretože objednávateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. verejným obstarávateľom.

II. Predmet plnenia

II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť a objednávateľovi odovzdať dielo: „Rekonštrukcia mostného objektu na miestnej komunikácii v Rosine Pri zelenom bufete“ a „Rekonštrukcia mostného objektu na miestnej komunikácii v Rosine U Valicu“. Dielo bude zhotovené za nasledovných podmienok:

II.1.1. predmetom diela sú stavebné a iné práce na rekonštrukcii mostov v obci Rosina v rozsahu určenom projektovou dokumentáciu,

II.1.2. podrobné vymedzenie diela a prác je obsiahnuté v prílohe č. 1 – Výkaz výmer.

II.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky, a to vrátane všetkých právnych predpisov a technických noriem platných na úseku dopravy a bezpečnosti cestnej premávky.

II.3. Dohodlo sa, že vlastníkom postupne zhotovovaného diela je počas zhotovovania diela výlučne objednávateľ. Materiál alebo veci sa okamihom ich zabudovania do diela stávajú výlučným vlastníctvom objednávateľa.

II.4. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela potrebných pre jeho užívanie.

II.5. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie inžinierskej činnosti tak, aby bolo dielo v dohodnutej lehote spôsobilé na užívanie, vrátane vykonania všetkých úradných a iných skúšok, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.

II.6. Akákoľvek zmena diela, ceny za dielo, alebo miesta a času plnenia, je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

II.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom diela, jeho špecifikáciou a všetkými prílohami k tejto zmluve, pričom konštatuje, že má k dispozícii všetky informácie a podklady potrebné na riadne zhotovenie diela a tieto informácie sú správne a dostačujúce na riadne zhotovenie diela. Zhotoviteľ vzhľadom na uvedené prehlasuje, že dielo zhotoví za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase, a to aj v prípade, ak sa ukáže potreba vykonať práce a činnosti, s ktorými zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy nerátal, resp. tieto vo výkaze výmer nie sú, alebo sú ocenené alebo uvedené nesprávne. Predchádzajúcou vetou tohto ustanovenia sa rozumie, že zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase aj v prípade, ak sa výkaz výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy, ukáže ako neúplný alebo nesprávny. Objednávateľ v takom prípade nie je povinný uhrádzať naviac vykonané práce. Objednávateľ je povinný uhradiť naviac práce len v prípade, ak tieto budú realizované na základe požiadavky objednávateľa a na podklade dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v písomnej forme.

II.8. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje a je si vedomý toho, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sa zhotovuje na objekte mostu a v prípade omeškania zhotoviteľa s výkonom prác podľa tejto zmluvy môže dôjsť k obmedzeniu, resp. prerušeniu, užívania mostu a miestnej komunikácie, prípadne k vzniku škody na strane objednávateľa. Akékoľvek prerušenie užívania mostu a miestnej komunikácie po dlhšiu než nevyhnutnú dobu pritom predstavuje zásadné obmedzenie verejnosti. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo riadne a včas a za podmienok uvedených v tejto zmluve a berie na vedomie, že včasné a riadne dokončenie diela má pre objednávateľa podstatný význam.

III. Miesto a čas plnenia

III.1. Miestom zhotovenia a dodania diela je územie obce Rosina, konkrétne mostný objekt na miestnej komunikácii v Rosine Pri zelenom bufete a mostný objekt na miestnej komunikácii v Rosine U Valicu.

III.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a objednávateľovi odovzdať riadne dokončené dielo najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

III.3. Stavenisko bude odovzdané zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy; zhotoviteľ sa zaväzuje v uvedenej lehote stavenisko prevziať. Povinnosť zhotoviteľa postupovať pri vykonávaní diela bez zbytočných odkladov, hospodárne, a tak, aby dielo bolo zhotovené v čo najkratšom technicky možnom čase týmto ostáva nedotknutá.

III.4. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný vykonať aj všetky predpísané skúšky. Dielo sa považuje za zhotovené až prevzatím riadne dokončeného, bezvadného diela objednávateľom. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný miesto zhotovenia diela vypratať a odstrániť všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.

III.5. Zhotoviteľ môže prerušiť plnenie zmluvy - vykonávanie prác, len ak:

- objednávateľ ani po výzve neposkytne včas zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre zhotovenie diela, a to do doby splnenia omeškaných povinností objednávateľa, za podmienky, že výzva na spolupôsobenie bude dôvodná a primerane vopred oznámená,
- z dôvodov vyššej moci.

III.6. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy, najneskôr však ku dňu začatia zhotovovania diela, spoločne v dobrej viere vypracujú a odsúhlasia harmonogram, v ktorom dohodnú jednotlivé etapy a presný postup prác. Lehoty v harmonograme musia zodpovedať lehotám podľa bodu III.2. tohto článku. Harmonogram bude vypracovaný tak, aby postup prác neprimerane neobmedzoval verejnosť a aby rekonštruovaný most zostal aspoň čiastočne prejazdný aj počas zhotovovania diela. Odsúhlasením sa harmonogram stáva pre zmluvné strany záväzný a bude sa považovať za súčasť tejto zmluvy. Žiadna zo strán nebude bezdôvodne odopierať odsúhlasenie harmonogramu; ak k odsúhlaseniu harmonogramu napriek tomu nedôjde, zhotoviteľ je povinný postupovať podľa bodu III.2. tejto zmluvy.

III.7. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu písomnú zápisnicu, v ktorej uvedú najmä dátum odovzdania a prevzatia staveniska, stručný opis stavu staveniska a skutočnosť, že zhotoviteľ stavenisko preberá.

IV. Cena a platobné podmienky

IV.1. Cena za zhotovenie diela je v nadväznosti na záväzný rozpočet – výkaz výmer tvoriaci prílohu č. 1 tejto zmluvy dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako pevná a konečná najvyššia možná cena, a platí počas celej realizácie predmetu zmluvy. Cenu možno meniť len na základe písomného dodatku uzatvoreného k tejto zmluve, ktorého prílohou bude písomný aktualizovaný rozpočet. Zhotoviteľ sa zaväzuje za takto dohodnutú cenu dielo zhotoviť.

IV.2. Pevná a konečná najvyššia možná cena diela predstavuje 57.844,71 EUR bez DPH (slovom: päťdesiatsedemtisícosemstoštyridsaťštyri euro 71/100) a za mostný objekt na miestnej komunikácii v Rosine Pri zelenom bufete 84.856,16 EUR bez DPH (slovom: osemdesiatštyritisícosemstopäťdesiatšesť euro 16/100) za mostný objekt na miestnej komunikácii v Rosine U Valicu . Ak je zhotoviteľ platcom DPH, k cene za dielo bude účtovaná DPH v zákonom stanovenej sadzbe. Bez ohľadu na uvedené platí, že ak sa počas zhotovovania diela zistí, že niektoré práce, dodávky alebo činnosti určené vo výkaze výmer nie je potrebné na riadne zhotovenie diela vykonať, alebo je postačujúce ich vykonať v menšom rozsahu, cena za dielo sa uhradí len vo výške skutočne vykonaných a potrebných prác, dodávok a činností nevyhnutných na riadne zhotovenie diela; nárok na úhradu ceny za dielo teda zhotoviteľovi vzniká len za skutočne a riadne vykonané práce potrebné na riadne zhotovenie diela, najviac však vždy vo výške určenej v tomto bode.

IV.3. Cena diela zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela, ktorými sa rozumejú, okrem iného, aj všetky náklady na uskladnenie materiálu, energie, na zabezpečenie subdodávateľských prác a služieb, náklady na predpísané skúšky, BOZP, PO, poistenie, réžie, ako aj všetky ďalšie činnosti podľa tejto zmluvy.

IV.4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe konečnej zúčtovacej faktúry, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu. Podkladom pre konečnú faktúru je protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.15. tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru pred prevzatím riadne dokončeného a bezchybného diela objednávateľom.

IV.5. Dohodlo sa, že splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je protokol o prevzatí a odovzdaní diela.

IV.6. V prípade, že faktúra nebude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie - prepracovanie. V prípade, ak bude faktúra vrátená oprávnene, neplynie lehota jej splatnosti a doručením opravenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti.

V. Záručná doba a zodpovednosť za vady

V.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia riadne dokončeného bezvadného diela podľa bodu VI.15. tejto zmluvy a odstránenia všetkých vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.

V.2. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie, alebo uplatnením iných nárokov z vád diela. Ak je vada odstraňovaná dodaním novej veci, resp. časti diela, na túto novú vec alebo časť diela plynie okamihom odstránenia vady nová záručná doba.

V.3. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v jej prílohách. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca.

V.4. Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za akosť dodávok, prác a výrobkov subdodávateľov, ako keby ich dodal sám. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň začatia realizácie diela predložiť objednávateľovi kompletný zoznam subdodávateľov.

V.5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, faxom alebo e-mailom. Obsahuje označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza, a jej stručný popis. Pri reklamácii vád sa bude postupovať nasledovne:

- zjavné vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť, pri odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.15., musia byť reklamované pri prevzatí diela alebo v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa prevzatia diela;
- skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, musia byť reklamované najneskôr v posledný deň záručnej doby.

V.6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu, v primeranej lehote obvyklej pre odstránenie obdobných vád. Havarijné stavy, alebo vady, ktoré obmedzujú riadne užívanie diela, je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom, najneskôr v lehote do 48 hodín od ich ohlásenia.

V.7. V prípade neodstránenia reklamovaných vád zhotoviteľom v dohodnutom termíne zabezpečí odstránenie vád objednávateľ a náklady s tým spojené vyúčtuje zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený postupovať podľa tohto bodu aj v prípade, ak zhotoviteľ po doručení reklamácie ostane nečinný, alebo mu reklamácia nebude doručená a účinky doručenia nastanú v súlade so záverečnými ustanoveniami tejto zmluvy.

VI. Podmienky zhotovenia diela

VI.1. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však povinný dbať na pokyny a požiadavky objednávateľa a na to splnomocnených alebo inak preukázateľne poverených zástupcov objednávateľa.

VI.2. Objednávateľ sa zaväzuje v rámci poskytovania dohodnutej súčinnosti zabezpečiť pre zhotoviteľa prístup zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov do miesta zhotovenia diela a v rámci miesta zhotovenia diela primeraný priestor na umiestnenie montážnych prostriedkov, prípadne úložisko materiálu počas realizácie diela, ak to charakter miesta zhotovenia diela dovoľuje; stráženie priestoru a úložiska a vecí na ňom uložených zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ, ktorý súčasne v celom rozsahu zodpovedá i za škody na tam uložených veciach. Zhotoviteľ je povinný konať tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku objednávateľa alebo majetku, života a zdravia tretích osôb v spojitosti so zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy alebo nedodržaním bezpečnostných pokynov a opatrení.

VI.3. Zhotoviteľ bude na svoje náklady udržiavať v mieste zhotovenia diela a na príjazdových komunikáciách poriadok a čistotu a bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z prác zhotoviteľa. Rovnako je povinný dodržiavať pre dielo špecifické predpisy BOZP, PO a ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať opatrenia na zamedzenie nadmernej prašnosti. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy preukázať objednávateľovi, že má

s treťou oprávnenou osobou uzatvorenú zmluvu alebo zmluvy, na základe ktorých je zabezpečená likvidácia odpadu, alebo iné zákonné nakladanie s odpadom, v súvislosti s touto zmluvou.

VI.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na prípadné nedostatky projektovej dokumentácie alebo na vhodnejšie riešenie realizácie diela, pričom je povinný upozorniť objednávateľa na možnosť úspory prác a zníženie ceny diela s tým súvisiace.

VI.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela ani za prípadné škody, ktoré vzniknú dodržaním pokynov objednávateľa, ak bol objednávateľ zhotoviteľom o možnosti vzniku vád alebo škôd písomne upozornený, ale napriek tomu na nich trval.

VI.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele alebo ostatných veciach použitých pri zhotovení diela spôsobenú stratami, zničením, krádežami alebo iným znehodnotením, ibaže vznik škody preukázateľne zavinil objednávateľ.

VI.7. Zhotoviteľ poskytuje potrebnú súčinnosť a tiež prístroje k meraniam a skúškam určených materiálov, alebo zariadení pred ich použitím pre účely predmetného diela a dodá ku skúškam vzorky materiálov, výrobkov a povrchov, ktoré bude požadovať objednávateľ, resp. príslušný orgán alebo inštitúcia.

VI.8. Objednávateľ alebo ním na to určená osoba bude oprávnená počas zhotovovania diela dozerať a kontrolovať, či sa práce vykonávajú podľa tejto zmluvy, dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov. Na nedostatky zistené v priebehu prác je objednávateľ oprávnený zhotoviteľa bezodkladne písomne upozorniť. Ak objednávateľ vady či nedostatky nezistí alebo v prípade vád či nedorobkov zhotoviteľa písomne neupozorní, nároky z vád ostávajú nedotknuté. Oprávnenia stavebného dozoru týmto ostávajú nedotknuté.

VI.9. Zhotoviteľ bez meškania urobí opatrenia na odstránenie objednávateľom dôvodne vyčítaných vád alebo nedorobkov zhotovovaného diela.

VI.10. Zhotoviteľ zabezpečí k odovzdaniu a užívaniu diela osvedčenia o zhode, osvedčenia o príslušných skúškach, použitých materiáloch a atestoch. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sú aj potvrdenia a doklady o prevedení všetkých predpísaných skúšok a revízií, doklady o vykonaných prácach naviac a ostatné doklady nevyhnutné k užívaniu diela.

VI.11. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred (do lehoty sa nepočítajú sobota, nedeľa a sviatok) písomne vyzvať objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Písomná forma je zachovaná aj v prípade, ak sa oznámenie doručí elektronicky na kontaktnú e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v tejto zmluve.

VI.12. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že zhotoviteľ nedodržal dohodnutý alebo povinný postup, alebo materiál, alebo majú odkryté práce iné vady, náklady na odkrytie prác a odstránenie vád znáša zhotoviteľ.

VI.13. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový program prevzatia a odovzdania diela.

VI.14. Dielo sa považuje za dokončené odovzdaním celého diela zhotoviteľom a prevzatím celého riadne dokončeného a bezvadného diela objednávateľom, o čom sa vyhotoví písomný protokol podľa bodu VI.15. tejto zmluvy.

VI.15. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú písomne na niečom inom, o odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených vád a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z ceny diela alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a skutočnosť, či objednávateľ dielo s vadami preberá alebo nepreberá. Ak nedôjde v niektorom z bodov k dohode, v protokole sa poznačia rozporné stanoviská zainteresovaných strán. Objednávateľ nie je povinný prevziať čiastkové plnenie, nedokončené dielo ani dielo vykazujúce vady či nedorobky.

VI.16. V prípade, že v priebehu zhotovenia diela musí zhotoviteľ prerušiť výkon prác z preukázaného dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt a po pominutí prekážky sa predĺži lehota na zhotovenie diela o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú písomne inak.

VI.17. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú dostupnosť svojho zodpovedného pracovníka (telefonicky alebo e-mailom) počas pracovnej doby (od 08:00 do 17:00 počas pracovných dní), ktorý bude odborne spôsobilý a zhotoviteľom poverený riešiť problémy vzniknuté v priebehu zhotovovania diela.

VI.18. Ak z dôvodu porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa vznikne objednávateľovi povinnosť zaplatiť pokutu príslušnému orgánu, alebo mu vznikne povinnosť z rovnakého dôvodu zaplatiť zmluvnú pokutu, resp. inú zákonnú alebo zmluvnú sankciu alebo povinnosť poskytnúť náhradu škody či ujmy tretej osobe, má zhotoviteľ povinnosť nahradiť ju objednávateľovi, a to aj v prípade, ak podľa všeobecne záväzných právnych predpisov za takú sankciu, škodu, ujmu alebo pokutu zodpovedá objednávateľ.

VI.19. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plne oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela a správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy, a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve najmä:

- prekontroloval všetky podklady a informácie súvisiace s realizáciou diela,
- preveril podmienky v mieste zhotovenia diela,
- zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy.

VI.20. Zhotoviteľ tiež prehlasuje, že je odborne spôsobilý dielo zhotoviť a disponuje dostatočnými osobnými i materiálnymi kapacitami na zhotovenie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že toto prehlásenie bude pravdivé a úplné počas celého zhotovovania diela.

VI.21. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela.



VI.22. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. O týchto skutočnostiach bude bezodkladne písomne informovať objednávateľa; písomná forma je dodržaná aj v prípade, ak sa oznámenie zašle na elektronickú adresu objednávateľa uvedenú v tejto zmluve, alebo ak sa telefonické oznámene bez zbytočného odkladu doplní písomne. Tieto skutočnosti sa zapíše do stavebného denníka.

VI.23. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovovania diela zabezpečiť riadne označenie svojich pracovníkov, prípadne pracovníkov svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ súčasne zodpovedá v celom rozsahu za to, že všetky osoby pracujúce na diele budú v celom rozsahu spôsobilé na vykonávanie prác na diele; v prípade porušenia tejto podmienky je objednávateľ oprávnený požadovať bezodkladnú výmenu pracovníkov, ktorí túto podmienku nespĺňajú. Za nespôsobilosť sa považuje i nelegálna práca.

VI.24. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude počas realizácie diela, t.j. od prevzatia staveniska do odovzdania riadne dokončeného a bezvadného diela objednávateľovi, riadne a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi viesť stavebný denník, do ktorého bude pravidelne vykonávať všetky zápisy týkajúce sa podmienok zhotovenia diela, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Zápisy do stavebného denníka sa vykonávajú tak, aby nebolo možné ich dodatočne meniť alebo dopĺňať. Do stavebného denníka je oprávnený robiť zápisy aj objednávateľ a ním poverená osoba, resp. stavebný dozor. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

VI.25. Stavebný dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupcu objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami orgánov verejnej správy. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka. Výkonom technického stavebného dozoru objednávateľ poverí len odborne spôsobilú osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:

a) kontrola stavu staveniska,
b) organizácia, vedenie a účasť na realizačných poradách (kontrolné dni a operatívne porady),
c) vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných stavebných prác,
d) predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám projektu,
e) kontrola prác, dodávok a konštrukcií zakrytých ďalším postupom,
f) spolupráca s pracovníkom projektanta (ďalej len „GP“) a zhotoviteľom, návrhy na opatrenia na odstránenie závad v projekte,
g) kontrola zhotoviteľa v rozsahu vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a možnosť požiadať o doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
h) vykonávanie opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd,
i) kontrola postupu prác v zmysle dohodnutých termínov plnenia,
j) kontrola a potvrdzovanie odstránenia vád, možnosť dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
k) právomoc prerušiť alebo zastaviť práce v prípade, ak zhotoviteľ zavinil havarijný stav predmetu zmluvy, hrubým spôsobom porušuje pravidlá bezpečnosti práce s priamym ohrozením života pracovníkov alebo ak hrozí vznik škody.

VI.26. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy si písomne vymenia údaje kontaktných osôb poverených v súvislosti s touto zmluvou na riešenie

zmluvných a technických vecí.

VI.27. Zhotoviteľ zabezpečí k odovzdaniu a užívaniu diela zakreslenie a zaznamenanie zmien oproti pôvodnej dokumentácii do dokumentácie skutočného vyhotovenia diela, osvedčenia o zhode, osvedčenia o príslušných skúškach, použitých materiálov a atestoch, záručné listy a návody k obsluhe zariadení vrátane návodov k ich údržbe. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sú aj potvrdenia a doklady o prevedení všetkých predpísaných skúšok a revízií, doklady o vykonaných prácach naviac a ostatné doklady nevyhnutné k užívaniu diela.

VII. Sankcie

VII.1. S poukázaním na bod II.8. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že:

VII.1.1. v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela do 15 dní (vrátane), je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 2,5 % z ceny diela podľa bodu IV.2. zmluvy,

VII.1.2. v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela o viac ako 15 dní, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyúčtovať ďalšiu zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela podľa bodu IV.2. zmluvy,

VII.1.3. v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela o viac ako 30 dní, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyúčtovať ďalšiu zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny diela podľa bodu IV.2. zmluvy za každý, aj začatý, deň omeškania.

VII.2. Kumulácia zmluvných pokút podľa jednotlivých podbodov tohto ustanovenia nie je vylúčená.

VII.3. Ak zhotoviteľ neuvoľní riadne a včas miesto zhotovenia diela, alebo ak neodstráni odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania.

VII.4. Za omeškanie s odstránením vád po odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.15. tejto zmluvy v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta sa v dohodnutej výške zaplatí za každú vadu jednotlivo.

VII.5. Zaplatením zmluvných pokút podľa bodov VII.1. (vrátane podbodov), VII.2. a VII.3. nie je dotknuté právo na náhradu škody v celom rozsahu; uvedené zmluvné pokuty sa nezarátavajú na náhradu škody.

VII.6. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu jednostranne započítať oproti pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie splatnej ceny diela.

VII.7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo podľa bodu IV.4. tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.

VIII. Zánik zmluvy

VIII.1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VIII.2. Odstúpenie je možné aj počas prerušenia prác.

VIII.3. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní odo dňa, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

a) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, technologickými postupmi určenými platnými normami, alebo pokynmi objednávateľa a napriek upozorneniu objednávateľa vady v primeranej lehote nie dlhšej ako 5 kalendárnych dní, vady neodstráni,

b) ak zhotoviteľ bude postupovať pri zhotovovaní diela spôsobom nasvedčujúcim, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný,

c) ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 15 dní,

d) ak zhotoviteľ opakovane (2x a viac) poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, pričom nemusí ísť o porušenie totožnej povinnosti,

e) ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím potrebného spolupôsobenia o viac ako 10 dní, alebo s úhradou splatných pohľadávok zhotoviteľa dlhšie ako 15 dní.

VIII.4. Odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Na posúdenie účinkov doručovania sa použijú záverečné ustanovenia tejto zmluvy.

VIII.5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku objednávateľa na zaplatenie zmluvných pokút, náhrady škody alebo iných nárokov, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po ukončení zmluvy.

VIII.6. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

IX. Záverečné ustanovenia

IX.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného všeobecne záväzného právneho predpisu.

IX.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 rovnopise.

IX.3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami. Dodatky k tejto zmluve je možné uzavrieť len v prípade, ak je zmena tejto zmluvy podľa dodatku dovolená v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

IX.4. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.

IX.5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky s vylúčením kolíznych noriem. Táto zmluva sa uzatvára podľa Obchodného zákonníka.



IX.6. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenému pri podpisovaní zmluvy.

IX.7. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenú uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Ak to táto zmluvy výslovne pripúšťa, alebo ak sa na tom zmluvné strany písomne dohodnú, možno doručovať aj elektronicky na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy. E-mailová správa sa považuje za doručenú okamihom jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie. Elektronicky nemožno doručovať úkony zakladajúce zmenu alebo spôsobujúce zánik tejto zmluvy. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.

IX.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Prílohy: 1. výkaz výmer

Objednávateľ	Zhotoviteľ
V Rosine dňa 25.07.2022	V Rosine dňa 25.07.2022
OBEC ROSINA 013 22 Rosina č. 167 IČO: 00 647 519 DIČ: 2020638917	Lu-Vas, s.r.o. Lietavská Svinná 259 013 11 Žilina, Slovensko IČO:36427845,IČDPH:SK2021952383 tel./fax: 041/5688680
Ing. Jozef Machyna, starosta obce	Ľubomír Vavro