

Zápisnica č. 2/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rosine zo dňa 22. marca 2023

Prítomní: Ing. Jozef Machyna – starosta
Ing. Mária Ciglanová – hlavná kontrolórka
Ing. Stanislav Berzák
Ing. Martin Bukovinský
Ladislav Ďuriš
Stanislav Hodás
Pavol Knapec
Jozef Škvarna

Nepřítomní: PaedDr. Ľubomír Rendár, PhD.
Vladimír Kotrbanec
Mgr. Peter Ďuroška

1. Otvorenie

Zasadnutie sa uskutočnilo v malej sále Kultúrneho domu v Rosine so začiatkom o 15:30 hodine. Starosta privítal prítomných a konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov, a tak obecné zastupiteľstvo môže rokovať a uznávať sa. Ospravedlnil sa poslanec Kotrbanec a Rendár s tým, že na rokovanie príde neskoršie.

2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starosta obce určil zamestnankyňu obce Rosina p. Jelu Hreusovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Martina Bukovinského a Pavla Knapca.

Schválenie programu

Materiály s pozvánkou a programom boli poslancom a hlavnej kontrolórke doručené elektronickou formou. Starosta dal hlasovať o návrhu programu.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rosina za rok 2022
4. Spáva o výsledku kontroly
5. Schválenie prenájmu a zmluvy o prenájme stĺpov verejného osvetlenia – KINET, s.r.o.
6. Schválenie zriadenia vecného bremena – Marián Ďuriš
7. Prerokovanie žiadosti – Ing. Martin Janžo, Bc. Jozef Chovanec
8. Prerokovanie žiadosti – Miloš Molčík
9. Diskusia, rôzne
10. Záver

Hlasovanie za program:

za: 6 poslancov (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 7/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

3. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rosina za rok 2022

Hlavný kontrolór sa za výkon svojej funkcie zodpovedá obecnému zastupiteľstvu, ktorému predkladá podľa §18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

Ročná správa o kontrolnej činnosti za rok 2022 je spracovaná na základe výsledkov kontrolnej činnosti v roku 2022. Rozsah kontrolnej činnosti bol stanovený plánmi kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2022 schválenými obecným zastupiteľstvom ako aj úlohami, stanoviskami a správami, ktoré vyplývajú z § 18f zákona o obecnom zriadení a tiež plnením ďalších úloh.

Pri výkone kontrolnej činnosti v roku 2022 som postupovala v súlade so zákonom o obecnom zriadení a podľa pravidiel, ktoré ustanovuje zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 8/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rosina za rok 2022.

4. Správa o výsledku kontroly

Podľa § 18f ods. 1 písm.) d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Predložená správa obsahuje výsledky dvoch kontrol. Kontrola dodržiavania zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov bola vykonaná v rozpočtovej organizácii Základná škola s materskou školou v Rosine v decembri 2022. Vykonanou kontrolou neboli v povinnej osobe zistené nedostatky pri dodržiavaní uvedeného zákona pri vykonávaní základnej finančnej kontroly v kontrolovanom období.

Druhá kontrola bola vykonaná na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rosina na 1. polrok 2023. Cieľom finančnej kontroly v Obecnom úrade Rosina bolo preverenie poskytovania, použitia a vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce za rok 2022 v súlade so všeobecne záväznými právnymi a internými predpismi. Vykonanou kontrolou neboli v povinnej osobe zistené nedostatky pri dodržiavaní a uplatňovaní VZN č. 4/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 9/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie správu o výsledkoch kontroly ukončenej k zasadnutiu obecného zastupiteľstva.

5. Schválenie prenájmu a zmluvy o prenájme stĺpov verejného osvetlenia – KINET, s.r.o.

Dňa 29.11.2022 doručila obci Rosina spoločnosť KINET s.r.o. návrh zmluvy na prenájom podporných stĺpov verejného osvetlenia v počte 30 kusov. Uznesením č. 6/2023 zo dňa 25.01.2023 obecné zastupiteľstvo schválilo sumu prenájmu podporných stĺpov verejného osvetlenia za 10,00 €/1 stĺp za kalendárny rok.

Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Rosina od 27.01.2023.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 10/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje prenájom podporných stĺpov verejného osvetlenia v počte 30 ks, ktoré sú vo vlastníctve obce Rosina nájomcovi spoločnosti Kinet, s.r.o, so sídlom Diviaky nad Nitricou 201, 972 25, IČO: 36 668 940 (ďalej len „nájomca“). Nájomca je oprávnený využívať podperné stĺpy za účelom umiestnenia a prevádzky telekomunikačných zariadení.

Cena za prenájom podporných stĺpov verejného osvetlenia je 10,00 €/ 1 stĺp/ 1 rok.

Dôvody hodné osobitného zreteľa

Nájomca využitím podporných bodov vybuduje pre obyvateľov optické prípojky, ktoré sú v prospech verejného záujmu.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 11/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje uzatvorenie zmluvy o nájme podporných stĺpov verejného osvetlenia v počte 30 kusov vo vlastníctve obce Rosina za sumu prenájmu 10,00 €/1 stĺp za kalendárny rok.

6. Schválenie zriadenia vecného bremena – Marián Ďuriš

Uznesením č. 76/2022 zo dňa 14.12.2023 obecné zastupiteľstvo schválilo zriadenie vecného bremena stavebníkovi Mariánovi Ďurišovi v zmysle ohlásenia drobnej stavby (realizácia NN prípojky) podľa projektovej dokumentácie „Elektrická prípojka pre pozemok“, ktorá rieši pripojenie odberateľa do distribučnej siete Stredoslovenskej distribučnej, a.s.

Pretože stavebník urobil zmeny (trasa a rozsah vecného bremena) v pôvodnom geometrickom pláne, je potrebné jeho opätovné schválenie.

Zámer zriadenia vecného bremena na majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 16.02.2023.

Hlasovanie o zrušení uznesenia:

za: 6 poslancov (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 12/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine ruší Uznesenie č. 76/2022 zo dňa 14.12.2022.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 13/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1700 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 779 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina zapísaného Okresným úradom Žilina na liste vlastníctva č. 1265 v rozsahu 10 m²,
- E-KN parc. č. 1230/2 vodná plocha s výmerou 8.749 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina zapísaného Okresným úradom Žilina na liste vlastníctva č. 2200 v rozsahu 6 m²,

v prospech Mariána Ďuriša, rod. Ďuriš, bytom Obežná 8564/6, 010 08 Žilina (oprávnený z vecného bremena).

Oprávnený z vecného bremena na označených nehnuteľnostiach bude realizovať výstavbu novej zemnej NN prípojky z dôvodu pripojenia odberateľa do distribučnej siete Stredoslovenskej distribučnej, a.s.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce Rosina ako povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností špecifikovaných v Geometrickom pláne č. 202-33/2022 (ďalej len „GP“), ktorý dňa 06.01.2023 vyhotovila spoločnosť GEODÉZIA Žilina, a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36 859 010 a ktorý dňa 07.02.2023 pod. č. G1-246/2023 úradne overil Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, Ing. Jana Cisáriková, realizáciu uloženia zemnej NN prípojky. Vecné bremeno sa v zmysle GP zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 250,00 €.

Dôvody hodné osobitného zreteľa

Výbudovanie inžinierskych sietí je v prospech verejného záujmu.

7. Prerokovanie žiadosti – Ing. Martin Janžo, Bc. Jozef Chovanec

Ing. Martin Janžo, Lubľanská 2981/4, 010 08 Žilina a Bc. Jozef Chovanec, Nanterská 1681/12, 010 08 predkladajú obecnému zastupiteľstvu žiadosť o zmenu územného plánu obce Rosina. Pozemky žiadajú zaradiť do územného plánu za účelom výstavby rodinných domov.

Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii, ktorá súhlasí so zmenou označených pozemkov.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 14/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie žiadosť Ing. Martina Janžu, Ľubľanská 2981/4, 010 08 Žilina a Bc. Jozefa Chovanca, Nanterská 1681/12, 010 08.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 15/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje návrh na zmenu územného plánu obce v zmysle žiadosti Ing. Martina Janžu, Ľubľanská 2981/4, 010 08 Žilina a Bc. Jozefa Chovanca, Nanterská 1681/12, 010 08 Žilina podanej dňa 16.08.2022, č.j. 2060/2022 s tým, že všetky výdavky spojené s doplnkom hradia žiadatelia (spracovateľ a obstarávateľ). Jedná sa o pozemky C-KN parc. č. 1755/363, 1755/374, 1755/385, 1755/395, 1755/364, 1755/375, 1755/386, 1755/396 v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina.

8. Prerokovanie žiadosti – Miloš Molčík

Pán Miloš Molčík predkladá obecnému zastupiteľstvu žiadosť o zmenu územného plánu obce Rosina. Pozemky žiada zmeniť z výhľadovej zóny na zónu pre výstavbu rodinných domov. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej komisii, ktorá súhlasí so zmenou označených pozemkov.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 16/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie žiadosť p. Miloša Molčíka, Tulsá 15, 010 08 Žilina.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Bukovinský, Berzák, Ďuriš, Hodás, Knapec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 17/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje návrh na zmenu územného plánu obce v zmysle žiadosti p. Miloša Molčíka, Tulsá 15, 010 08 Žilina podanej dňa 22.06.2022, č.j. 1635/2022, doplnená dňa 22.03.2023, č.j. 786/2023) s tým, že všetky výdavky spojené s doplnkom hradí žiadateľ (spracovateľ a obstarávateľ). Jedná sa o pozemky C-KN parc. č. 1755/439, 1755/450, 1755/451, 1755/90, 1755/102, 1755/101, 1755/437, 1755/438, 1755/533, 1755/534 v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina.

9. Diskusia, rôzne

15,55 hod. na rokovanie prišiel poslanec Rendár.

Poslanec Škvarna informoval, že hasiči zistili nedostatky na hydrantoch v obci, preto vykonajú ich revíziu. Následne spíšu správu o výsledku, ktorá sa bude riešiť so SEVAK-om.

Poslanec Rendár v mene stolnotenisového oddielu poďakoval starostovi a predsedovi športovej komisie za účasť na turnaji neregistrovaných hráčov v stolnom tenise o pohár starostu obce a tiež aj za balíčky pre deti a ceny pre dospelých. Myslí si, že to bolo vydarené podujatie, hoc dospelých prišlo pomenej ako minulé roky, ale detí zas viac. Je vidieť, že záujem o tento šport u detí stále je.

Starosta poďakoval organizátorom za prípravu turnaja, ktorý bol veľmi dôstojný a verí, že sa v ňom bude aj v budúcnosti pokračovať. Konštatoval, že aj keď dospelých síce prišlo trochu menej, ale veľmi ho teší vyššia účasť detí a ich aktivita na športových podujatiach. Dodal, že obec bude aj do budúcnosti podporovať aktivity zamerané na šport.

Zároveň poďakoval hasičom, ktorí začali s umývaním ciest po zime.

Informoval, že pozemky, ktoré obec odkúpila (Na Lipovci, pri novom cintoríne a na Skotni) sú zo strany obce zaplatené. Prišlo už avízo od likvidátora o návrhu na ich zavkladovanie na katastri.

Poslanec Knapec a Ďuriš požiadali, aj v mene susedov, vyčleniť finančné prostriedky na opravu cesty na ich ulici.

Starosta odpovedal, že v obci sú určite horšie úseky a ďaleko viac frekventovanejšie cesty, ako je táto. Prepadnutý je jediný kúsok po pravej strane smerom ku ulici Družinská.

Poslanec Knapec dodal, že je to vyše 6 metrov prepadnutej cesty.

Starosta odpovedal, že berie to na vedomie a v prípade opráv bude aj táto cesta zaradená do plánu.

10. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 16:02 hod.

Overovatelia: Martin Bukovinský
Pavol Knapec

Zapísala: Jela Hreusová

V Rosine 24.03.2023



Ing. Jozef Machyna
starosta