



**Všeobecne záväzné nariadenie obce Rosina č. 2/2024 o záväznej časti Zmien
a Doplnkov č. 7 Územného plánu obce Rosina**

Obecné zastupiteľstvo v Rosine na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 7 Územného plánu obce Rosina.

Článok 1
Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. VZN vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 7 Územného plánu obce Rosina (ďalej len „Zmeny a Doplnky č. 7 ÚPN-O Rosina“) schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rosine č. 11/2024 zo dňa 14.02.2024.
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN-O Rosina platí pre časť katastrálneho územia obce vymedzeného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. VZN platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN-O Rosina v riešenom území Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN-O Rosina, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2
Vymedzenie pojmov

Bez zmeny – v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 3
Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové – bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Rosina.
2. Regulatívy kompozičné – bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Rosina.
3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Na konci odseku 3 sa dopĺňa písm. u) v znení:

- u) Navrhované plochy rodinných domov v časti **Od Trnového** riešené v ZaD č.7 sú pričlenené k lokalitám B 14 a B15 a platia **pre nich** ustanovenia z platného znenia ÚPN-O Rosina.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

V článku 7 sa dopĺňa ods. 6 v znení:

Regulatívy v oblasti civilnej ochrany

- a) zabezpečiť ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich účinkom (Vyhláška MV SR č.533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (Vyhláška MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- c) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (Vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- d) zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami prielomovej vlny prostredníctvom evakuácie v prípade prerušenia hrádze vodného diela (vyhláška MV SR č. 328/2012 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii),
- e) neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou, resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,

- f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne; obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu $K_o - 50$.

Ostatné ustanovenia článku 7 ostávajú bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V článku 9 sa dopĺňajú samostatné odseky 2, 3, 4 a 5 v znení:

ods. 2 Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválené uznesením vlády SR č. 148/2014 a aktualizované uznesením vlády SR 478/2018 zo 17. októbra 2018 k Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia.

- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,

- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

ods. 3 Zosuvy

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

ods.4 Radónové riziko

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

ods. 5 Environmentálne záťaž

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaž s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Ostatné ustanovenia článku 9 ostávajú bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 10 **Vymedzenie zastavaného územia obce**

V článku 10 sa dopĺňa ods. 2 v znení:

Zastavané územie obce Rosina sa navrhuje zväčšiť o plochy lokalít pre rozvoj obytnej funkcie riešených v Zmenách a Doplnkoch č. 7.

Ostatné ustanovenia článku 10 ostávajú bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Doprava a dopravné zariadenia

V odseku 1 sa dopĺňajú ochranné pásma letiska Žilina

Ochranné pásma Letiska Žilina

Katastrálne územie obce Rosina sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých pre k.ú. obce vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- a) ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Žilina,
- b) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- c) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- e) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- f) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a iné silné svetelné zdroje.

2. Vodné hospodárstvo

V odseku 2 sa ruší pôvodné znenie a nahrádza nasledovným znením:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti (§ 19 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach)

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ostatné ustanovenia článku 11 ostávajú bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Bez zmeny – v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 13

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

V článku 13 sa dopĺňa odsek 2 v znení:

Po schválení Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Rosina nie je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny a Doplnky č. 7 ÚPN-O Rosina nenavrhujú nové verejnoprospešné stavby.

Pre lokality riešené v Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN-O Rosina platia tieto verejnoprospešné stavby z platného ÚPN-O Rosina:

- o** - výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov,
- x** - rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu profilu DN 100 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- aa** - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- al** - výstavba sekundárnej káblovej siete v plochách navrhovanej výstavby, modernizácia existujúcej vzdušnej NN siete,
- am** - rozšírenie STL plynovodov 100 kPa do rozvojového územia obce Rosina,
- ar** - výstavba miestnej telekom. siete formou rozšírenia do plôch s novou výstavbou.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s § 28 ods. 3 stavebného zákona je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 7 Územného plánu obce Rosina uložená na Obecnom úrade v Rosine, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade Žilina, Odbore výstavby a bytovej politiky.



Ing. Jozef Machyna
starosta

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle v obci Rosina dňa 22.01.2024.

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule a webového sídla v obci Rosina dňa 06.02.2024.

VZN vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle v obci Rosina dňa 16.02.2024.

VZN zvesené z úradnej tabule a webového sídla v obci Rosina dňa 02.03.2024.