

## **Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rosine zo dňa 28. marca 2022**

**Uznesenie č. 1/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 2/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje doplnenie bodu programu „Udelenie súhlasu“.

**Uznesenie č. 3/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rosina za rok 2021.

**Uznesenie č. 4/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie správu o výsledkoch kontroly ukončenej k zasadnutiu obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 5/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Rosina za rok 2021.

**Uznesenie č. 6/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje Záverečný účet obce Rosina a celoročné hospodárenie za rok 2021 bez výhrad.

**Uznesenie č. 7/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 451.298,10 €.

**Uznesenie č. 8/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2/2022 pre zapojenie rezervného fondu tvoreného z prebytku hospodárenia za rok 2021 na financovanie investičných aktivít obce:

1. ZŠ - kotolňa – 45.000,00 €,
2. ZŠ - plot – 35.000,00 €,
3. ZŠ - bleskozvod – 8.100,00 €,
4. rekonštrukcia mostov – 80.198,10 €,
5. komunikácia okolo potoka od farského úradu k cintorínu – 86.000,00 €,
6. pumptrack – 112.000,00 €,
7. plot OŠK – 10.000,00 €,
8. projektové dokumentácie – 20.000,00 €,
9. rozhlas Ul. Lipovec, Závršie – 15.000,00 €,
10. oplotenie obecného úradu – 40.000,00 €.

**Uznesenie č. 9/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine neschvaľuje predaj pozemku C-KN parc. č. 816/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina, ktorý vznikne v zmysle Geometrického plánu č. 175/2021 zo dňa 11.11.2021 vypracovaného spoločnosťou Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, overeným Okresným úradom Žilina dňa 22.12.2021 pod č. G1-2626/2021, oddelením od pozemku C-KN parc. č. 816/2 zapísaného na liste vlastníctva č. 2200.

Kupujúcim budú Mgr. Andrea Čibenková, rod. Prochádzková, bytom 013 22 Rosina 291 a Michal Čibenka, rod. Čibenka, bytom 013 23 Višňové 66.

Predajná cena je 20 €/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci označený pozemok dlhodobo užívajú a bezprostredne susedí s pozemkom v ich vlastníctve. Kupujúci sa o uvedený pozemok dlhoročne starajú. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

**Uznesenie č. 10/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN parc. č. 1741/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10.012 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina zapísaného na liste vlastníctva č. 2200 v prospech vlastníkov nehnuteľnosti – rodinný dom so súpisným číslom 255 – Andrej Schramek, rod. Schramek a Ing. Monika Schrameková, rod. Pavlíčková, obaja bytom Hečkova 2534/18, 010 01 Žilina.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce Rosina ako povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v Geometrickom pláne č. 36442500-291/2021 (ďalej len „GP“), ktorý dňa 15.10.2021 vyhotovila spoločnosť SYKO, s.r.o., Ing. František Sýkora, A.Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36 442 500 a ktorý dňa 25.10.2021 pod. č. G1-2110/2021 úradne overil Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, Ing. Božena Harvancová, realizáciu uloženia, zriadenia a užívania podzemného elektrického vedenia v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Vecné bremeno sa v zmysle GP vzťahuje na časť pozemku C-KN parc. č. 1741/8 s výmerou 5 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú a bezodplatne.

Dôvody hodné osobitného zreteľa - vybudovanie inžinierskych sietí (umiestnenie zemného kábla prípojky NN) je v prospech verejného záujmu.

**Uznesenie č. 11/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine neschvaľuje predaj

- pozemku C-KN parc. č. 1701/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina, ktorý vznikne v zmysle Geometrického plánu č. 36442500 – 232/2021 zo dňa 17.08.2021 vypracovaného spoločnosťou SYKO, s.r.o., A.Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36 442 500, overeným Okresným úradom Žilina dňa 10.09.2021 pod č. G1-1654/2021, oddelením od pozemku E-KN parc. č. 1209/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2.070 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 2200,
- pozemku C-KN parc. č. 1701/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina, ktorý vznikne v zmysle Geometrického plánu č. 36442500 – 232/2021 zo dňa 17.08.2021 vypracovaného spoločnosťou SYKO, s.r.o., A.Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36 442 500, overeným Okresným úradom Žilina dňa 10.09.2021 pod č. G1-1654/2021, oddelením od pozemku E-KN parc. č. 1209/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2.070 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 2200,
- pozemku C-KN parc. č. 1739/28 vodná plocha s výmerou 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina, ktorý vznikne v zmysle Geometrického plánu č. 36442500 – 232/2021 zo dňa 17.08.2021 vypracovaného spoločnosťou SYKO, s.r.o., A.Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36 442 500, overeným Okresným úradom Žilina dňa 10.09.2021 pod č. G1-1654/2021, oddelením od pozemku E-KN parc. č. 1209/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2.070 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 2200 (výmera 9 m<sup>2</sup>) a od pozemku E-KN parc. č.



1230/2 vodná plocha s výmerou 8.769 m<sup>2</sup> (výmera 20 m<sup>2</sup>) zapísaného na liste vlastníctva č. 2200.

Kupujúcim bude Pavol Ďuriš, rod. Ďuriš, bytom 013 22 Rosina 342.

Predajná cena je 20,00 €/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, resp. jeho časť neplní účel, na ktorý bol v minulosti pre bývalé JRD využívaný. Nachádza sa priamo pred vstupom do areálu, ktorého je kupujúci vlastníkom.

**Uznesenie č. 12/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku E-KN parc. č. 1209/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1.973 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina zapísaného na liste vlastníctva č. 2200 in rem v prospech Pavla Ďuriša, rod. Ďuriš, bytom 013 22 Rosina 342.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce Rosina ako povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v Geometrickom pláne č. 36442500-19/2022 (ďalej len „GP“), ktorý dňa 24.01.2022 vyhotovila spoločnosť SYKO, s.r.o., A.Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36 442 500 a ktorý dňa 08.02.2022 pod. č. G1 137/2022 úradne overil Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, Ing. Božena Harvancová, realizáciu uloženia inžinierskych sietí (plynovej prípojky), údržbu, opravu, rekonštrukciu a jej modernizáciu.

Vecné bremeno sa v zmysle GP vzťahuje na časť pozemku E-KN parc. č. 1209/1 s výmerou 8 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú a bezodplatne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je vybudovanie inžinierskych sietí (plynovej prípojky) v prospech verejného záujmu.

**Uznesenie č. 13/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine neschvaľuje predaj pozemku C-KN parc. č. 1008/2 záhrada s výmerou 118 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina, ktorý vznikne v zmysle Geometrického plánu č. 58/2020 zo dňa 09.12.2020 vypracovaného Ing. Matúšom Smatanom – GKS, Súľov 376, 013 52 Súľov – Hradná, IČO 46 052 933, overeným Okresným úradom Žilina dňa 25.11.2021 pod č. G1-878/2021, oddelením od pozemku E-KN parc. č. 1244/2 ostatná plocha s výmerou 663 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 2200 (výmera 27 m<sup>2</sup>) a od pozemku E-KN parc. č. 1246/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 626 m<sup>2</sup> (výmera 91 m<sup>2</sup>) zapísaného na liste vlastníctva č. 2200.

Kupujúcimi budú Bc. Dušan Jurkovič, rod. Jurkovič a MUDr. Irena Jurkovičová, rod. Knapcová, obaja bytom 013 22 Rosina 539.

Predajná cena je 20,00 €/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, resp. jeho časť kupujúci dlhodobo užívajú ako záhradu a o uvedený pozemok sa starajú. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

**Uznesenie č. 14/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN parc. č. 1696/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 291 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina zapísaného na liste vlastníctva č. 1265 in rem v prospech vlastníkov nehnuteľnosti – pozemky C-KN parc. č. 1568/13 a 1696/2, t.č. MUDr. Peter Filko, nar. Filko, bytom Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina a Dana Filková, rod. Králiková, bytom Kysucký Lieskovec 227, 023 34.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce Rosina ako povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v Geometrickom pláne č. 119/2021 (ďalej len „GP“), ktorý dňa 18.08.2021 vyhotovila spoločnosť PROFIGEODET, s.r.o, Ing. Peter Mičík, Antona Bernoláka 2202/12, 010 01 Žilina, IČO 47 766 816 a ktorý dňa 22.11.2021 pod. č. G1-2043/2021 úradne overil Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, Jana Cisáriková, realizáciu uloženia inžinierskych sietí (splaškovej kanalizácie s kanalizačnými šachtami), údržbu, opravu, rekonštrukciu a jej modernizáciu.

Vecné bremeno sa v zmysle GP vzťahuje na časť pozemku C-KN parc. č. 1696/1 s výmerou 100 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú a bezodplatne.

Dôvody hodné osobitného zreteľa - vybudovanie inžinierskych sietí (splaškovej kanalizácie) je v prospech verejného záujmu.

**Uznesenie č. 15/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie priemernú mesačnú mzdu zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenú na základe údajov Štatistického úradu SR za rok 2021, ktorá je 1 211,00 EUR.

**Uznesenie č. 16/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine ruší Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rosine č. 7/2021 zo dňa 29.04.2021.

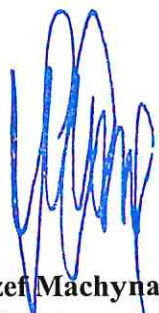
**Uznesenie č. 17/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine určuje mesačný plat hlavnej kontrolórky obce Ing. Márii Ciglanovej podľa § 18c ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v sume 272,00 EUR a odmenu podľa § 18c ods. 5 uvedeného zákona 30% z platu odo dňa 01.01.2022, spolu 353,60 EUR.

**Uznesenie č. 18/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje finančnú podporu p. Lube Škvarnovej, bytom 013 22 Rosina 582 vo výške 800,00 €, reprezentantke obce Rosina v paralympijskom športe boccia.

**Uznesenie č. 19/2022** - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje udelenie súhlasu zmysle § 4 ods. 5 písm. e) bod 1. vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 8. júla 2002 pre spoločnosť Kinet na zriadenie časti optickej siete v rámci zastavaného územia obce Rosina nad povrchom zeme.

V Rosine 30.03.2022



  
**Ing. Jozef Machyna**  
starosta