

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov v kultúrnom dome v Rosine

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Obec Rosina
zastúpená starostom obce Jaroslavom Zábojníkom
Bankové spojenie: VÚB Žilina, č. ú. 20228-432/0200
IČO: 647519
DIČ: 2020638917

NÁJOMCA: Ing. Zábojníková – DINER s. r. o.
Prostredná č. 683, 013 22 Rosina
Bankové spojenie: VÚB Žilina, č. ú. 3160586251/0200
IČO: 46375228
DIČ: 202 334 9009

Článok 1

Prenajímateľ obec Rosina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, t. j. budovy kultúrneho domu v Rosine. Predmetom nájmu sú nebytové priestory tejto nehnuteľnosti.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu tieto nebytové priestory:

- kuchyňu $4,1 \times 5,6 = 23 \text{ m}^2$
- sklad $3,1 \times 2,6 = 8,5 \text{ m}^2$
- sklad $4,8 \times 2,1 = 8,6 \text{ m}^2$
- pomocnú miestnosť $3,1 \times 4,1 = 12,7 \text{ m}^2$
- kanceláriu $2,8 \times 3,1 = 8,6 \text{ m}^2$

Článok 2

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nebytové priestory uvedené v článku 1 užívať od 1. 11. 2011 na dobu neurčitú ako vývarovňu obedov s prípravou stravy.

Nájomca sa zaväzuje, že bude poskytovať stravu pre dôchodcov obce Rosina ako i zamestnancov obce.

Článok 3

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi uvedené nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy od 1. 11. 2011.

Nájomca bude platiť vodné a stočné, 50 % z celkovej fakturovanej čiastky pre kultúrny dom Rosina.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom: 170 €/mesačne. Nájomné bude uhrádzané na účet obecného úradu v mesačných splátkach najneskôr do 15 dňa nasledujúceho mesiaca od 1. 11. 2011.

Nájomca si bude platiť celý telefónny poplatok.

Článok 4

Nájomca bude vykonávať udržiavacie práce prenajatých priestorov na vlastné náklady, vrátane upratovania, ako aj bielenia.

Článok 5

Prenajímateľ môže zvýšiť výšku mesačného nájomného len so súhlasom obecného zastupiteľstva pri zvýšení cien plynu.

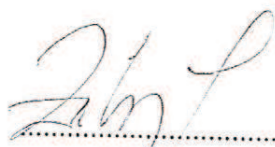
Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou, alebo výpoveďou, ale len po vzájomnej dohode a súhlasom nájomcu.

Článok 6

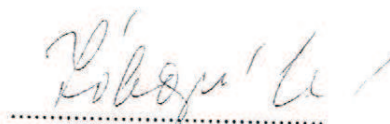
Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach podľa Zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Právne účinky tejto zmluvy nastávajú po prečítaní a dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Rosine, dňa 31. 10. 2011


prenajímateľ




nájomca