

**Zápisnica č. 4/2022 z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Rosine zo dňa 13. septembra 2022**

Prítomní: Ing. Jozef Machyna – starosta
Ing. Stanislav Berzák
Ing. Peter Cibulka
Ladislav Ďuriš
Stanislav Hodás
Jozef Škvarna
Mgr. Peter Ďuroška
Vladimír Kotrbanec

Nepřítomní: PaedDr. Ľubomír Rendár, PhD.
Marián Holeša
Ing. Mária Ciglanová – hlavná kontrolórka

1. Otvorenie

Zasadnutie sa uskutočnilo v malej sále Kultúrneho domu v Rosine so začiatkom o 15:00 hodine. Starosta privítal prítomných a konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov, a tak obecné zastupiteľstvo môže rokovať a uznášať sa. Ospravedlnila sa hlavná kontrolórka a poslanec Rendár a Holeša.

2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starosta obce určil zamestnancov obecného úradu Jelu Hreusovú a Pavla Trzubu. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Vladimíra Kotrbanca a Stanislava Berzáka.

Schválenie programu

Materiály s pozvánkou a programom boli poslancom a hlavnej kontrolórke doručené elektronickou formou. Starosta dal hlasovať o návrhu programu.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Schválenie zriadenia vecného bremena – SEVAK, a.s.
5. Schválenie zriadenia vecného bremena – SSD, a.s.
6. Diskusia, rôzne
7. Záver

Hlasovanie za program:

za: 7 poslancov (Ďuriš, Kotrbanec, Hodás, Berzák, Cibulka, Ďuroška, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 41/2022 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

4. Schválenie zriadenia vecného bremena – SEVAK, a.s.

Dňa 18.02.2022 bola obci Rosina doručená a dňa 19.07.2022 doplnená žiadosť spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce Rosina v súvislosti s realizovaním stavby „SVK Žilina – Višňové – zvýšenie kapacity vodovodu a vybudovanie dotlačácej stanice“. Účelom stavby je zvýšiť tlak v prírodných potrubíach, čím sa odstránia problémy so zásobovaním pitnej vody občanov obce Višňové.

Žiadosť bola dňa 14.06.2022 prerokovaná v stavebnej komisii, ktorá súhlasí so zriadením vecného bremena bezodplatne.

Zámer zriadenia vecného bremena na majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 21.07.2022.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov (Ďuriš, Kotrbanec, Hodás, Berzák, Cibulka, Ďuroška, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 42/2022 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch E-KN parc. č. 1189 vodná plocha s výmerou 2.547 m², C-KN parc. č. 214/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49 m², C-KN parc. č. 212/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 60 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina zapísaných Okresným úradom Žilina na liste vlastníctva č. 2200 v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297 ako oprávneného z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena na označených nehnuteľnostiach bude realizovať zemné práce vodovodného potrubia v zmysle stavby „SVK Žilina – Višňové – zvýšenie kapacity vodovodu a vybudovanie dotlačácej stanice“ (ďalej len „stavba“).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce Rosina ako povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach uloženie, údržbu, opravu stavby, právo vstupu cez vybrané nehnuteľnosti, ďalej nebudovať iné stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Dôvody hodné osobitného zreteľa

Oprávnený z vecného bremena cez uvedené pozemky vybuduje dotlačáciu stanicu a zvýši kapacitu vodovodu. Vybudovanie inžinierskych sietí je v prospech verejného záujmu.

5. Schválenie zriadenia vecného bremena – SSD, a.s.

Stredoslovenská distribučná, a.s. požiadala obec Rosina o zriadenie vecného bremena na pozemkoch v jej vlastníctve za účelom realizovania stavby „7406 – Rosina – Malá Voda – rekonštrukcia NN siete“, ktorej súčasťou je umiestnenie zemného NN káblového vedenia.

Zámer zriadenia vecného bremena na majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 21.07.2022.

Hlasovanie:

za: 7 poslanci (Ďuriš, Kotrbancová, Hodás, Berzák, Ďuroška Cibulka, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 43/2022 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN parc. č. 1316/2 orná pôda s výmerou 252 m², C-KN parc. č. 1689/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 331 m², C-KN parc. č. 1316/1 ostatná plocha s výmerou 1.692 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina zapísaných Okresným úradom Žilina na liste vlastníctva č. 1265 (ďalej len „nehnutelnosti“) v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina ako oprávnenej z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena na označených nehnuteľnostiach bude realizovať stavbu „7406 – Rosina – Malá Voda – rekonštrukcia NN siete“ (ďalej len „stavba“), ktorej súčasťou je umiestnenie zemného NN káblového vedenia.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce Rosina ako povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach uloženie, údržbu, opravu a rekonštrukciu stavby a k nej prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený z vecného bremena.

Dôvody hodné osobitného zreteľa

Oprávnený z vecného bremena cez uvedené pozemky bude realizovať rekonštrukciu NN káblového vedenia. Vybudovanie inžinierskych sietí je v prospech verejného záujmu.

6. Diskusia, rôzne

Starosta informoval, že dnešným dňom sa začala rekonštrukcia cesty popri fare na ulici Stará a námestia pred kostolom. Rekonštrukciu realizuje firma Strabag.

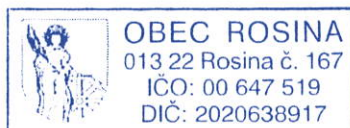
7. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 15:11 hod.

Overovatelia: Vladimír Kotrbanec
Stanislav Berzák

Zapísal: Jela Hreusová
Pavol Trzuba

V Rosine 16.09.2022



Ing. Jozef Machyna
starosta

